Grundejerforeningen "Bavnebjærgspark"

Formand Henrik Andersen, Bavnebjærgspark 23, 3520 Farum.

Tlf. 24 45 95 37. Email: formand@bavnebjergspark.dk

Ordinær generalforsamling Lyngholmskolens kantine

Tirsdag den 17.03.2026 klokken 19:30

Referat

1. **Valg af dirigent**
   Niels Troels-Smith (65) blev valgt til dirigent.

   Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og der var fremmødt 18 huse med hver to stemmer.

2. **Bestyrelsens beretning for det forgangne år**
   Henrik fremlagde bestyrelsens beretning

   Velkommen til generalforsamling 2026!
   For de fleste tror jeg det har været et relativt almindeligt år i foreningen, hvor mange af Jer jo har boet i mange år. Men der er da kommet et par nye beboere til – særligt velkommen til Jer!

   Og i bestyrelsen var der også et par ændringer, da vi har sagt tak for indsatsen til Niels og Martin der begge har siddet i bestyrelsen ca 20 år. Der måtte dog en ekstraordinær generalforsamling til, for få kasserer posten besat – tak til Jørgen for at stille op – og til Mogens der så trådte ind som ny revisor. Og det betød så også at vi skiftede næstformand fra Anne Margrethe til Troels, så vi ikke havde kasserer og næstformand fra samme husstand. Birger, der var valgt som suppleant, trådte ind i bestyrelsen da Martin stoppede sidst på sommeren.

   Vores veje fik en tiltrængt overhaling med lapning af et par huller og ca. 100 meter revner. Med den lange frostperiode vi havde her først på året, viste det sig at være det helt rigtige tidspunkt – vejene ser stadig finde ud nu, men hvis vi havde ladet revnerne være ville vi helt sikkert have haft en langt større opgave med reparation nu end den vi gennemførte sidste år. Vi vil løbende afveje om/hvornår der evt. skal repareres igen, så vi kan skubbe den store udskiftning af belægningen...

   I forsommeren var der høring omkring mulig udvidelse af motorvejen fra Ring 4 til Slangerupvej, hvor vi som bestyrelse indsendte indsigelse med specifik henvisning til den foreslåede støjskærm på 5m ovenpå de eksisterende volde – på de øvrige strækninger giver 9m støjskærm nede langs med motorvejen samme støjdæmpning,

så vi mener man skal gøre det samme også udfor vores bebyggelse så vi ikke får volden yderligere forhøjet med støjskærm.

Det har fungeret rigtigt fint med plantekasserne igen i år, og jeg håber at alle vil fortsætte med at passe dem lige så fint også i det kommende år.

Snerydning har i vinter været mere omfattende end længe, men har generelt fungeret godt. Der var lidt problemer den fredag hvor der kom virkelig meget sne – men i betragtning af at der var så meget at myndighederne frarådte al unødig udkørsel, synes jeg faktisk de gjorde hvad man kunne forvente.

Anne Margrethe har igen i år varetaget kontakten til gartneren omkring vedligehold af vores grønne arealer, og har fortsat et godt samarbejde med dem.

Alt i alt har det været et relativt stille år, hvor den primære fokus har været omkring overdragelsen af kasserer opgaven.

I det kommende år, er der flere ting det kunne være relevant at sætte lidt fokus på:

- *Vores vedtægter er på nogle områder ved at være forældede, så vi vil prøve at få udarbejdet et forslag til nye vedtægter som vi kan tage stilling til næste år.*
- *Vores webside indeholder rigtigt meget information, men er teknisk ved at være forældet, så den vil vi også forsøge at få gjort lidt ved.*
- *Så sent som i går kom der en henvendelse fra Forenet Kredit om mulighed for at indgå i et pilot projekt omkring klimasikring, hvor vi uden omkostninger kan deltage og få hjælp til at analysere behov og muligheder. Det skal vi have taget stilling til.*

Henrik S. Andersen, Formand

Efter formandens beretning var der kommentarer omkring følgende:
Der var en general bekymring og modvilje til en støjskærm på volden.

Alle der passer plantekasser fortsætter deres gode arbejde .

Rønnetræer langs stamvej mangler beskæring. Anne Magrethe tager det med til gartneren.

Der blev ydermerespurgt om betaling i forhold til vejbelysning. Henrik har ikke hørt noget officielt omkring dette.

3. **Aflæggelse af ordinært regnskab**
   Jørgen fremlagde foreningens regnskab (vedlagt indkaldesen)
   Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

   Der var kommentarer til at vi skal være opmærksomme på at skifte sandet i sandkassen, da både hunde, ræve og katte besørger i den.

4. **Rettidigt indkomne forslag**
   Ingen forslag.

5. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**
   (Budget vedlagt – bestyrelsen foreslår uændret kontingent)

   Budgettet blev enstemmigt godkendt.

   Hvad går antenneanlægget ud på bliver der spurgt om.
   Jørgen forklarer at det går til coax installationen, som vi selv ejer og derfor skal betale og forsikre. Bestyrelsen kigger på det i indehavende år.

6. **Valg af bestyrelse**
   Formanden er på valg. Henrik er villig til genvalg
   Anne Magrethe er på valg. Villig til genvalg
   Birger Berg er på valg. Villig til genvalg

   Alle er genvalgt.

   Ikke på valg:
   Kasserer Jørgen Nielsen (nr. 11)
   Næstformand Troels Ottesen (nr. 71)

   Derudover skal der vælges to suppleanter for et år
   Suppleant Peter Dam (nr. 57) Ønsker ikke genvalg
   Suppleant vakant.

   Birgit Knøsgård (nr. 75) er valgt ind som suppleant.

7. **Valg af revisor**

   Revisor Niels Troels-Smith (nr. 65). Villig til genvalg

Revisor Mogens Jensen (nr. 9). Villig til genvalg'
Revisorsuppleant Anne Marie Folmann (nr 51). Ønsker ikke genvalg
Revisorsuppleant vakant.

Niels (nr) Stiller op som revisorsuppleant.

8. Eventuelt
Der er mening om at plantekasserne er "grimme".
Formanden og Anne Magrethe ligger op til, at de der ikke bryder sig om dem, selv indstiller til en ny løsning inkl. Pris for kasserne.
Der henvises til de kasser der står i Bybækpark.

Elpaneler (solceller) på tagene.
Det vil være rart at få en vurdering om vores tage kan tåle/bære solceller
Der er bekymring om hvorvidt de kommer til at genere naboer i forhold til genskær samt en bekymring om parkens helhedsudtryk hvis ikke alle får det monteret.

Der bliver spurgt om bestyrelsen eller andre ved om der er lavet en måling for radon i vores park.
Der er ingen der har nogen viden om i forhold til radon i vores park.
Der foreslås en løsning hvor man selv kan få ombygget sit hus (gulv), i forhold til at få nedbragt radon.

Godkendt d. 20/4-2026

Dirigent	Formand	Referent
Niels Troels-Smith	Henrik Andersen	Troels Ottesen