Grundejerforeningen "Bavnebjærgspark"
Formand Henrik Andersen, Bavnebjærgspark 23, 3520 Farum.
Tlf. 24 45 95 37. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Ordinær generalforsamling Lyngholmskolens Kantine

Tirsdag, den 18.3.2025, klokken 19.30

Referat

1. **Valg af dirigent**
   Niels Troels-Smith (65) blev valgt til dirigent.

   Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var fremmødt 17 huse med hver 2 stemmer samt 3 fuldmagter med hver 2 stemmer.

2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**
   Henrik fremlagde bestyrelsens beretning:

   Velkommen til generalforsamling 2025!
   For de fleste tror jeg det har været et relativt almindeligt år i foreningen, hvor mange af jer jo har boet i mange år. Men der er da kommet et par nye beboere til – særligt velkommen til jer!

   Og i bestyrelsen var vi også et par nye der flyttede ind efter mange år med næsten samme besætning. I år har et par af de "gamle", ønsket at blive skiftet ud – Leif sagde det allerede sidste år, og vores kasserer Niels har også valgt at stoppe nu. Det må siges at være rimeligt, når de nu har siddet her i over 40 år tilsammen…! Tak for indsatsen begge to!

   Året bød på slutspurten med indlæggelse af fibernet hos mange af jer – men ekspeditionen omkring dette var allerede sat i system, så det blev hurtigt klaret, og det er nu længe siden der har været noget omkring dette. De mange nye lapper rundt omkring på vejene vidner dog om den høje aktivitet.

   Vi har herudover efterhånden fået en del småskader/revner rundt omkring, og et enkelt sted (på hjørnet ved nr. 21) har der tilsyneladende været for meget tung trafik henover et af vores fortove. Det er desværre sunket så meget, at vi risikerer ansvarspådragelse hvis nogen falder. Disse ting vil blive udbedret her i foråret, inden de vokser sig for store. Vi vil gerne sikre at der går længst mulig tid, før vi skal til en bekostelig udskiftning af belægningen.

   Legepladsen har fået nyt sand – og så opdagede kommunen at de havde glemt at få inddraget alle de relevante papirer, så den faktisk ikke var formelt lovlig, men det fik vi klaret med lidt hjælp fra leverandøren.

   Det har fungeret rigtigt fint med plantekasserne i år, og jeg håber at alle vil fortsætte med at passe dem lige så fint også i det kommende år.

   Snerydning har været minimal igen i år, så vi har virkelig glæde af den gode aftale bestyrelsen lavede for nogle år siden, hvor vi kun betaler for de dage hvor de faktisk skal rykke ud.

   Anne Margrethe har i år overtaget kontakten til gartneren omkring vedligehold af vores grønne arealer. Hun har ydet en stor indsats med at holde dem til ilden, og har fået et godt samarbejde med dem, så der ikke har været det store at udsætte på dem. Vi har lavet en aftale for det kommende år til stort set samme pris, så dem holder vi fast i indtil videre.

   Og til sidst en personlig bemærkning: Det har været en fornøjelse at komme ind i en bestyrelse, hvor der har været så meget styr på aktiviteterne, at vi både har kunnet holde vores møder i god stemning og udover de aktuelle opgaver har kunnet bruge lidt tid på at kigge længere frem. Det sidste kommer vi lidt tilbage til under punktet med forslag budget senere på dagsordenen.
   Tak for tilliden!

3. **Aflæggelse af ordinært regnskab.**
Niels fremlagde foreningens regnskab (vedlagt indkaldelsen).

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. **Rettidigt indkomne forslag.**
Ingen forslag

5. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:**
Formanden startede med at redegøre for vores veje og forventninger til levetid. Resultatet er, at man forslår en øgning af vejfonden via en kontingentstigning.

Budgettet fremsendt med indkaldelsen blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslår kontingentet kr. 2.900 for 2025, som opkræves d. 3.4.25.

Dette skyldes et ønske om at sikre, at der er penge i vejfonden til ny asfalt om 10-15 år når asfalten skal udskiftes.

Der var spørgsmål omkring hvad gartneren lavede og en kommentar om at træer ved stamvej blev beskåret.

Herefter blev budgettet godkendt.

6. **Valg af bestyrelse i henhold til § 12:**

Valg til bestyrelsen for 2 år:

Kasserer. **Der blev ikke valgt nogen Kasserer. Bestyrelsen er derfor forpligtiget til at varetage opgaven indtil der bliver gennemført en ekstraordinær GF, hvor en kasserer bliver valgt.**

Bestyrelsesmedlem Troels Ottesen nr. 71, Enstemmigt valgt.

Ikke på valg:

Formand Henrik Andersen nr. 23
Næstformand Anne Margrethe Nielsen nr. 11
Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75.

Derudover blev følgende valgt som suppleant for 1 år:

Birger Berg nr. 7, blev valgt som suppleant
Peter Dam nr. 57, blev genvalgt som suppleant.

7. **Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:**
Revisor Jørgen Nielsen nr. 11, blev genvalgt.
Revisor Niels Troels-Smith nr. 65, blev genvalgt.
Revisorsuppleant Mogens Johnsen nr. 9, blev genvalgt.
Revisorsuppleant Anne Marie Folmann nr. 51, blev genvalgt.

8. **Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).**
Der blev snakket lidt om plantekasser.

Spg. Er det i princippet tilladt at sætte varmepumpe op?
Svar: Hvis det falder inden for servitutterne, kan bestyrelsen ikke gøre så meget ved det.

Spg. Hvad er holdning til solceller på taget?
Svar: Det er blevet diskuteret før og nedstemt grundet udseende og genskin. Hvis der kommer et forslag om tilladelse til opsætning vil det blive taget op på en GF.

Formanden afsluttede med at overrække et par flasker velfortjent vin til de afgående bestyrelsesmedlemmer som en beskeden tak for lang tro tjeneste.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45.

Godkendt d. 22/3-25

Dirigent	Formand	Referent
Niels Troels-Smith	Henrik Andersen	Martin Dahl