Grundejerforeningen "Bavnebjærgspark" BILAG 1.

Overslag over udgifter i forbindelse med renovering og omlægning af fjernvarmeledningerne i bebyggelsen Bavnebjærgspark.

Budgetpriser iflg. tilbud fra Farum Fjernvarme a.m.b.a. dat. 2007.12.14 (2007 priser):

Løsning 1 – Total renovering.

Nye hoved- og fordelingsledninger i vej ----- 2,900 mio. kr.
Nye stikledninger i vej ---------- 0,640 " "
Nye stikledninger på private grunde ---------- 0,770 " "
I alt eksl. moms ---------- 4,310 mio. kr.
I alt inkl. moms: 4,310 + 25% = ca. 5,388 mio.kr.

Heraf iflg. forhandlingerne med Farum Fjernvarme m.fl.
Bavnebjærgsparks / Grundejernes andel inkl. moms: ca.1,855 mio.kr. eller

Skønnet udgift inkl. moms pr. grundejer: 1,855 mio. / 70 huse = ca. 26.500 kr.

Beløbet kan betales kontant eller finansieres via Farum Fjernvarme som følger:
- Ratebeløb over 20 år: 1138 kr. årlig (eller ca. 143 kr. / fjernvarmerate).
- Plus kontantbeløb ved anlæg af stikledning: 12.322 kr.

Hertil kommer den interne omlægning med nye stikledninger til varmerummet i husene, en udgift der er Farum Fjernvarme uvedkommende.
Iflg. tidligere tilbud fra 2 firmaer (Wicotec og Bravida):
Overslagspris inklusiv installation og varmeveksler inkl. moms: 30- 35.000 kr. / hus.

Den totale udgift pr. grundejer må derfor skønnes til ca. 26.500 + 33.500 = 60.000 Kr.
Eller ved finansiering via Farum Fjernvarme ca. 12.300 + 33.500 = 45.800 kr. plus 1138 kr. årlig i 20 år. - De 33.500 kr. er her egenbetaling til VVS-installatør for de interne arbejder.

Totalprisen kan formentlig yderligere reduceres afhængig af stikledningernes endelige placering og evt. fravalg af varmeveksler.

Løsning 2 – Renovering af hovedledninger alene.

I alt for renovering af Farum Fjernvarmes hovedledninger i vej inkl. moms: 2.750 mio.kr.
Ingen direkte udgift for den enkelte grundejer, men formentlig en øget udgift for grundejerforeningen, da de fælles ledninger skal forsikres.
Fremtidig renovering af de interne ledninger vil være for grundejernes regning og risiko.
En sådan efterfølgende omlægning anslås at koste mindst ca. 5 mio.kr. (da Farum Fjernvarme ikke medfinansiere projektet) plus omkostningerne ved den intern omlægning af stikledningerne.

Det bemærkes at alle ovenstående priser er baseret på prisniveauet i december 2007, men grundet den seneste økonomiske udvikling, må det skønnes at priserne fortsat er relevante som budgepriser. 12.01.09 / HT.