Grundejerforeningen Bavnebjærgspark

Formand Henrik S. Andersen, Bavnebjærgspark 23, 3540 Farum

Tlf: 24 45 95 37 / Mail: formand@bavnebjergspark.dk

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

Kantinen på Lyngholmskolen – Tirsdag 17. marts 2026, kl. 19:30.

I henhold til vedtægterne §8, er der fastsat følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år

3. Aflæggelse af ordinært regnskab (Vedlagt)

4. Rettidigt indkomne forslag
   Ingen forslag
   (Forslag skal ihht vedtægterne §21 være bestyrelsen i hænde senest 15 januar)

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
   (Budget vedlagt - bestyrelsen foreslår uændret kontingent)

6. Valg af bestyrelse i henhold til §12:
   På valg:
   Formand Henrik S. Andersen (nr 23). Villig til genvalg
   Bestyrelsesmedlem Anne Margrethe Nielsen (nr 11). Villig til genvalg
   Bestyrelsesmedlem Birger Berg (nr 7). Villig til genvalg

   Ikke på valg:
   Kasserer Jørgen Nielsen (nr 11))
   Bestyrelsesmedlem (Næstformand) Troels Ottesen (nr 71).

   Derudover skal der vælges 2 suppleanter for et år:
   Suppleant Peter Dam (nr 57). Ønsker ikke genvalg.
   Suppleant Vakant

7. Valg af Revisorer og revisorsuppleanter i henhold til §15:
   Revisor Niels Troels-Smith (nr 65). Villig til genvalg
   Revisor Mogens Johnsen (nr 9). Villig til genvalg
   Revisorsuppleant Anne Marie Folmann (nr 51). Villig til genvalg
   Revisorsuppleant Vakant

8. Eventuelt (Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning).

Farum d. 15. februar 2026

På bestyrelsens vegne

Henrik S. Andersen, Formand

Grundejerforeningen 'Bavnebjærgspark'

Budget 2026 - Kontingent 2.900 kr.

Drift - 2026	Budget
Kontingenter (70 huse) 2.900	203.000,00
Rykkergebyr	0,00
Rente	1.000,00
Indtægter	**204.000,00**
Forsikring	-11.000,00
Generalforsamling	-1.300,00
Uforudsete udgifter	-2.500,00
Foreningsaktiviteter	**-14.800,00**
Administration	-10.000,00
Bestyrelseshonorar	-9.600,00
Administration	**-19.600,00**
El - Dong Energy	-3.500,00
Antenneanlæg, drift	**-3.500,00**
Gartner	-100.500,00
Legeplads	-4.000,00
Veje og stier	-8.000,00
Fond for veje og fællesareal	-48.000,00
Snerydning	-5.000,00
Fællesanlæg, drift	**-165.500,00**
Udgifter	**-203.400,00**
Over-/Underskud	**600,00**

Status 2026	Budget
Bank 10444276	36.820,19
Bank 4960549061	126.478,62
Bank 3385270054	312.806,57
Aktiver i alt (primo 2026)	**476.105,38**
Egenkapital primo	162.436,88
Over-/underskud	600,00
Egenkapital ultimo	163.036,88
Fond for veje og fællesareal (265.068,50+48.000)	313.068,50
Passiver i alt (ultimo 2025)	**476.105,38**

Grundejerforeningen 'Bavnebjærgspark'
Regnskab 2025

Driftsregnskab - 2025	Regnskab	Budget
Kontingenter (70 huse)	203.000,00	203.000,00
Ekstraord. Indtægt	2.600,00	0,00
Rente	409,82	0,00
Indtægter	**206.009,82**	**203.000,00**
Forsikring	10.563,64	-11.000,00
Generalforsamling	1.202,40	-1.000,00
Uforudsete udgifter	0,00	-2.500,00
Foreningsaktiviteter	**11.766,04**	**-14.500,00**
Administration	8.972,00	-10.000,00
Bestyrelseshonorar	9.600,00	-8.500,00
Administration	**18.572,00**	**-18.500,00**
El - Dong Energy	3.956,61	-3.500,00
Antenneanlæg, drift	**3.956,61**	**-3.500,00**
Vedligeholdelse fællesarealer	97.337,50	-98.000,00
Legeplads	0,00	-4.000,00
Veje og stier	16.825,00	-12.000,00
Fond for veje og fællesareal	48.000,00	-48.000,00
Snerydning	1.125,00	-5.000,00
Fællesanlæg, drift	**163.287,50**	**-167.000,00**
Udgifter	**197.582,15**	**-203.500,00**
Over-/Underskud	**8.427,67**	**-500,00**

Status pr. 31.12.2025	Status
Kasse	0,00
Bank 1731165	0,00
Bank 10444276	38.720,19
Bank 4960549061	126.478,62
Bank 3385270054	264.806,57
Aktiver i alt	**430.005,38**
Egenkapital primo	156.509,21
Overskud	8.427,67
Egenkapital ultimo	164.936,88
Vejfond 217.068,50+48.000	265.068,50
Passiver i alt	**430.005,38**

Dato 2025-02-12

Kasserer Jørgen Tordrup Nielsen

Formand Henrik Andersen

Revisor Niels Troels-Smith

Revisor Mogens Johnsen