

**Vedtægter  
for  
GRUNDEJERFORENINGEN BAVNEBJÆRGSPARK**

§ 1.

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen BAVNEBJÆRGSPARK”.

§ 2.

Foreningens hjemsted er Farum Kommune under Hillerød ret, der er foreningens værneting.

§ 3.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg, samt til at overtage drift, renholdelse, vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, administration af alle fællesanlæg m.v., alt i overensstemmelse med deklARATION lyst den 9/10 1979.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til om nødvendigt at udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte stemmeberettigede.

§ 4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde i BAVNEBJÆRGSPARK(17-es, 17-eu – 17hl Farum by, Farum).

Grundejerforeningen skal på en generalforsamling være berettiget til med 2/3 af alle stemmeberettigede at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening. Opnås den fornødne majoritet ikke, men bliver forslaget vedtaget med simpelt flertal, indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han på overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcelnr. og matr.nr.

## § 6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

For hver parcel betales et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter at erlægge senest sidste søgnedag i april måned for det pågældende kalenderår. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Er et medlem mere end én måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 30 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et straf tillæg for restancen, der fastsættes af generalforsamlingen.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

## § 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

## § 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Farum, dog ikke på skolernes sædvanlige ferie- og fridage. Der indkaldes af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse eller e-mail.

Det påhviler hvert medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresse- eller e-mail ændring.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. januar, dog kan bestyrelsen dispensere herfra.

Bestyrelsen fastsætter dagsordenen. Denne, indeholdende de specificerede forslag, ekstrakt af det forløbne års regnskab samt budget for det indeværende år, tilsendes det enkelte medlem samtidigt med indkaldelsen.

Sager, der ikke er optaget på dagordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflægning af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor(er).
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsen i. h. t. § 12.
7. Valg af revisor(er) og revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

Under ”eventuelt” kan der ikke sættes forslag under afstemning.

#### § 9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, men med mindst 14 dages frist, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at et sådant antal medlemmer, der råder over  $\frac{1}{4}$  af foreningens stemmer – og som ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamling afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst  $\frac{3}{4}$  af de stemmer, der står bag indkaldelsen, er repræsenteret på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

#### § 10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelse. Til hver parcel er knyttet to stemmer.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Ingen stemmeberettiget kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt, der dog kan omfatte begge til en grund hørende stemmer.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel flertal blandt de fremmødte, jfr. dog §§ 3, 4, 11 og 18.

Det på generalforsamlingen passerede indføres i foreningens protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Til hvert medlem udsendes et kort referat af generalforsamlingen.

## § 11.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesantenner, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af alle stemmeberettigede. Opnås dette ikke, men bliver forslaget vedtaget med simpelt flertal, indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Vedtægtsændringer angående enstemmighed kræver godkendelse af samtlige foreningens medlemmer.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på bevilling af midler udover de til administrationen nødvendige, kræves simpelt flertal under forudsætning af, at udgifterne er indeholdt i det budget, der ifølge § 8 stk. 4 tilsendes det enkelte medlem i forbindelse med generalforsamlingsindkaldelsen.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover de til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

## § 12.

Bestyrelsen består af fem medlemmer plus to suppleanter. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens varige forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Formanden plus to medlemmer afgår på lige kalenderår, kassereren plus et medlem afgår på ulige kalenderår. Suppleanter vælges for eet år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg og udpege disses formænd.

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønning m.v. indenfor budgettets rammer af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot eet medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Kassereren kan modtage et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt kassereren får forfald, udpeget en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

### § 13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af forenings virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog indenfor budgettets rammer berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m. v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Det under forhandlingerne passerede indføres i foreningens protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal blandt de fremmødte, dog med mindst tre stemmer.

### § 14.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af tre bestyrelsesmedlemmer, hvoraf formanden eller kassereren er den ene.

### § 15.

Generalforsamlingen vælger to revisorer eller een statsautoriseret revisor samt to revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst een gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsanmærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst een gang årligt.

## § 16.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31/12 1980. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 1. februar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

## § 17.

Medlemmernes indbetalinger foretages direkte til foreningens konto i pengeinstitut. På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden. Derudover får kassereren ene fuldmagt til én konto, som via netbank bruges til betalinger, der ikke kan foretages via Betalingsservice. Bestyrelsen beslutter kontoens størrelse. Kontoudtog forevises på hvert bestyrelsesmøde.

## § 18.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra de påtaleberettigede i henhold til deklaration, lyst den 9/10 1979.

## § 19.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

## § 20.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 11. august 1980, hvorefter foreningen er stiftet.

§ 8 er ændret efter vedtagelse på generalforsamling den 8. marts 2016.

§ 11 er ændret efter vedtagelse på generalforsamlingen den 22. marts 1994 og 13. marts 1995.

§ 17 er ændret efter vedtagelse på generalforsamlingen den 26. marts 2009.