

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 20707085 E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Ordinær generalforsamling Lyngholmskolens Kantine

Onsdag, den 20.3.2024, klokken 19.30

Referat

1. Valg af dirigent

Jørgen Nielsen (11) blev valgt til dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var fremmødt 17 huse med hver 2 stemmer samt 4 fuldmagter med hver 2 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Søren orienterede for hvad gartneren har lavet og hvad der skal laves det næste år.

Der var et spg. Om vi var bundet til TDC i foreningen. Tv-kablet er bundet til YouSee frem til 01.07.2024. Men fibernettet er frit og her kan man selv vælge leverandør.

3. Aflæggelse af revideret regnskab.

Niels fremlagde foreningens regnskab (vedlagt indkaldelsen).

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen forslag

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet fremsendt med indkaldelsen blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslår kontingentet kr. 2.500 for 2024, som opkræves d. 3.4.24.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Herefter blev budgettet godkendt.

6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:

Valg resultat:

Henrik Andersen, nr 23 blev enstemmigt valgt som formand.

Martin Dahl nr. 75. blev genvalgt til bestyrelsen.

Anne Margrethe Nielsen nr. 11 blev valgt til bestyrelsen

Ikke på valg:

Kasserer Niels Nielsen nr. 91.

Næstformand Leif Clausen nr. 87.

Derudover blev følgende valgt som suppleant for 1 år.

Troels Ottesen, nr 71. blev valgt som suppleant

Peter Dam nr. 57 blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:

Revisor Jørgen Nielsen nr. 11 blev genvalgt.

Revisor Niels Troels-Smith nr. 65 blev genvalgt.

Revisorsuppleant Mogens Johnsen nr. 9 blev genvalgt.

8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

Der blev snakket lidt om det udførte gravearbejde.

Plantekasser blev fordelt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45.

Godkendt d. 8/4 - 24

Dirigent

Formand

Referent



Jørgen Nielsen



Gullan Thomsen



Martin Dahl

Velkommen til årets generalforsamling.

Der sker jo en del udskiftning i ejerkredsen i årets løb og vi har fået en del nye ejere her i 2023 og jeg vil gerne byde dem alle velkommen.

Som tidligere vil jeg præsentere bestyrelsen, således at nye medlemmer ved hvem vi er:

Leif Clausen, næstformand, Niels Nielsen, kasserer, Martin Dahl, sekretær og Søren Folmann, sørger for at holde gartneren i ørene.

Derudover er der Anne Margrethe Nielsen og Peter Dam, som arbejdende suppleanter.

Mødestatus:

Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder i år. Et af vore punkter har været

Fibernet

Vi har som bekendt haft 2 firmaet, TDC Net og One-Fiber, som begge ønskede, at være vor fremtidige leverandør. Det har gav en del forvirring og forhandling om, hvor der skal graves i vejene og hvor rørene skal indføres i ejendommene.

Resultatet er blevet, at rørene lægges i de 'bløde' områder i vejene, således at vi undgår optagelse af SF-Sten og mindst mulig gravning i vor asfalt. Problemet er jo, at det aldrig bliver helt, som det var inden opgravningen.

Arbejdet gik i gang, men desværre var der for mange om etableringen og de talte ikke sammen, sådan virkede det på os.

Resultatet er blevet at dem der har tilsluttet sig One-Fiber nu er på plads, medens dem der skal have TDC Net Fiber først forventes at være på plads i maj 2024.

I dag aftager vi TV signal, Internet og telefoni via antennestikket fra YouSee via de aftaler den enkelte beboer har indgået og det fortsætter. Vær opmærksom på, at vi er bundet til at aftale antennesignalet via YouSee ca 1 år endnu. Det var prisen for, at de betalte en stor del af udgifterne til omlægning af antennen til individuel løsning.

Vejene

Sidste år blev det vedtaget, at vi skulle gøre noget ved lunken ved stien ud for nr. 83. Dette er blevet gjort og nu skulle der ikke være store vandpytter mere.

Legepladsen:

Legepladsen er i orden og fungerer.

Plantekasserne:

Vi har et problem med pasning af plantekasserne. Desværre blev nogle påkørt med jævne mellemrum. Det resulterer, at de bliver flyttet og der er nogen, som skal sætte dem på plads og rydde op.

Jeg ville blive glad, hvis den der påkører kasserne selv rydder op efter sig og sætter kassen på plads.

Tak til dem der har passet kasserne i det forgangne år. Jeg er vidende om, at der er nogen, som har passet kasser i flere år, som gerne vil afløses. Jeg håber virkelig, at der er nogen, som vil melde sig, ellers må vi jo lade dem stå uden beplantning.

Jeg håber der er nogen, som vil melde sig til jobbet.

Man får kr. 200,- pr. kasse til planter og man må selv bestemme, hvad der skal være i dem.

Hjemmeside og kommunikation:

Bestyres af Martin Dahl og alt kommunikation foregår nu via mail. Mail korrespondancen foregår via vor kasserer Niels Nielsen, som i derfor bedes meddele, hvis i ændrer jeres mailadresse. Hvis i har fået nye naboer, vil det være en god ide, at høre om de er på mailen. Vi forsøger at holde øje, men har brug for lidt hjælp.

Snerydning mv.

Snerydning har været minimalt i år. Vi har jo næsten ikke haft vinter.

Parkering:

For god ordens skyld vil jeg lige erindre om, at fællesarealerne ikke er til fast parkering, hverken biler, anhængere, campingvogne el. lign. Der skal helst være plads til vore gæster. Selvfølgelig kan man parkere enkelte dage, men ellers henstilles det til at man parkerer på sine egne pladser.

Fællesarealer:

Søren har ordet.

Afslutning

Gullan Thomsen

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark'

Regnskab 2023

| Driftsregnskab - 2023 | Regnskab | Budget |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kontingenter (70 huse) | 175.000,00 | 175.000,00 |
| Rykkergebyr | 0,00 | 0,00 |
| Rente | 0,00 | -2.500,00 |
| Indtægter | 175.000,00 | 172.500,00 |
| Forsikring | -9.794,69 | -9.500,00 |
| Generalforsamling | -459,05 | -1.000,00 |
| Uferudsete udgifter | 0,00 | -5.000,00 |
| Foreningsaktiviteter | -10.253,74 | -15.500,00 |
| Administration | -7.274,55 | -6.000,00 |
| Bestyrelseshonorar | -8.450,00 | -8.500,00 |
| Administration | -15.724,55 | -14.500,00 |
| El - Dong Energy | -3.935,04 | -4.500,00 |
| Antenneanlæg, drift | -3.935,04 | -4.500,00 |
| Vedligeholdelse fællesarealer | -92.407,50 | -90.000,00 |
| Legeplads | 0,00 | -5.000,00 |
| Veje og stier | -48.475,00 | -15.000,00 |
| Fond for veje og fællesareal | -20.000,00 | -20.000,00 |
| Snyrddning | -951,56 | -5.000,00 |
| Fællesanlæg, drift | -161.834,06 | -135.000,00 |
| Udgifter | -191.747,39 | -169.500,00 |
| Over-/Underskud | -16.747,39 | 3.000,00 |

| Status pr. 31.12.2023 | Status |
|------------------------------|-------------------|
| Kasse | 19,75 |
| Bank 1731165 | 227.333,16 |
| Bank 10444276 | 34.614,96 |
| Bank 4960549061 | 78.311,62 |
| Aktiver I alt | 340.279,49 |
| Egenkapital primo | 159.958,38 |
| Overskud | -16.747,39 |
| Egenkapital ultimo | 143.210,99 |
| Skyldig omkostninger: | |
| Vejfond 177.068,50+20.000,00 | 197.068,50 |
| Passiver I alt | 340.279,49 |

Dato 2024-02-12

Kasserer Niels Runge Nielsen



Formand Gullan Thomsen



Revisor Niels Troels-Smith



Revisor Jørgen Nielsen



Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark'

Budget 2024 - Kontingent 2.500 kr.

| Drift - 2024 | Budget |
|------------------------------|--------------------|
| Kontingenter (70 huse) 2.500 | 175.000,00 |
| Rykkergebyr | 0,00 |
| Rente | 0,00 |
| Indtægter | 175.000,00 |
| Forsikring | -10.000,00 |
| Generalforsamling | -1.000,00 |
| Uforudsete udgifter | -5.000,00 |
| Foreningsaktiviteter | -16.000,00 |
| Administration | -7.500,00 |
| Bestyrelseshonorar | -8.500,00 |
| Administration | -16.000,00 |
| EI - Dong Energy | -4.500,00 |
| Antenneanlæg, drift | -4.500,00 |
| Gartner | -95.000,00 |
| Legeplads | -5.000,00 |
| Veje og stier | -15.000,00 |
| Fond for veje og fællesareal | -20.000,00 |
| Snydning | -5.000,00 |
| Fællesanlæg, drift | -140.000,00 |
| Udgifter | -176.500,00 |
| Over-/Underskud | -1.500,00 |

| Status 2024 | Budget |
|--|-------------------|
| Kasse | 19,75 |
| Bank | 227.333,16 |
| Bank | 34.614,96 |
| Obligationskonto | 78.311,62 |
| Aktiver i alt (primo 2024) | 340.279,49 |
| Egenkapital primo | 143.210,99 |
| Over-/underskud | -1.500,00 |
| Egenkapital ultimo | 141.710,99 |
| Fond for veje og fællesareal (197.068,50+20.000) | 217.068,50 |
| Passiver i alt (ultimo 2024) | 358.779,49 |