

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 20707085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling på Lyngholmskolen i kantinen

Onsdag, den 20.3.2024 klokken 19.30

I henhold til vedtægterne § 8, er der fastsat følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
Ingen forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (Budget vedlagt):
Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 2.500,- for 2024, som opkræves d. 1.5.24.
6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:

På valg:

Formand Gullan Thomsen nr. 4. Ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75. Villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Søren Folmann nr. 51 Ønsker ikke genvalg.

Ikke på valg:

Kasserer Niels Nielsen nr. 91.

Næstformand Leif Clausen nr. 87.

Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.

Suppleant Anne Margrethe Nielsen nr. 11. Er villig til genvalg.

Suppleant Peter Dam nr. 57 Er villig til genvalg.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:
Revisor Jørgen Nielsen nr. 11. Er villig til genvalg
Revisor Niels Troels-Smith nr. 65. Er villig til genvalg
Revisorsuppleant Mogens Johnsen nr. 9. Er villig til genvalg
Revisorsuppleant Anne Marie Folmann nr. 51. Er villig til genvalg.
8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

*) Forslag skal være modtaget af bestyrelsen senest den 15. januar 2024.

Farum d. 14. februar 2024

På bestyrelsens vegne

Gullan Thomsen nr. 4, Formand

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark' Regnskab 2023

Driftsregnskab - 2023	Regnskab	Budget
Kontingenter (70 huse)	175.000,00	175.000,00
Rykkergebyr	0,00	0,00
Rente	0,00	-2.500,00
Indtægter	175.000,00	172.500,00
Forsikring	-9.794,69	-9.500,00
Generalforsamling	-459,05	-1.000,00
Uforudsete udgifter	0,00	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-10.253,74	-15.500,00
Administration	-7.274,55	-6.000,00
Bestyrelseshonorar	-8.450,00	-6.500,00
Administration	-15.724,55	-14.500,00
El - Dong Energy	-3.935,04	-4.500,00
Antenneanlæg, drift	-3.935,04	-4.500,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-92.407,50	-90.000,00
Legeplads	0,00	-5.000,00
Veje og stier	-48.475,00	-15.000,00
Fond for veje og fællesareal	-20.000,00	-20.000,00
Snydning	-951,56	-5.000,00
Fællesanlæg, drift	-161.834,06	-135.000,00
Udgifter	-191.747,39	-169.500,00
Over-/Underskud	-16.747,39	3.000,00

Status pr. 31.12.2023	Status
Kasse	19,75
Bank 1731165	227.333,16
Bank 10444276	34.614,96
Bank 4960549061	78.311,62
Aktiver i alt	340.279,49
Egenkapital primo	159.958,38
Overskud	-16.747,39
Egenkapital ultimo	143.210,99
Skyldig omkostninger:	
Vejlfond 177.068,50+20.000,00	197.068,50
Passiver i alt	340.279,49

Dato 2024-02-12



Kasserer Niels Runge Nielsen



Formand Gullian Thomsen



Revisor Niels Troels-Smith



Revisor Jørgen Nielsen

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark'

Budget 2024 - Kontingent 2.500 kr.

Drift - 2024	Budget
Kontingenter (70 huse) 2.500	175.000,00
Rykkergebyr	0,00
Rente	0,00
Indtægter	175.000,00
Forsikring	-10.000,00
Generalforsamling	-1.000,00
Uforudsete udgifter	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-16.000,00
Administration	-7.500,00
Bestyrelseshonorar	-8.500,00
Administration	-16.000,00
El - Dong Energy	-4.500,00
Antenneanlæg, drift	-4.500,00
Garther	-95.000,00
Legeplads	-5.000,00
Veje og stier	-15.000,00
Fond for veje og fællesareal	-20.000,00
Snerydning	-5.000,00
Fællesanlæg, drift	-140.000,00
Udgifter	-176.500,00
Over-/Underskud	-1.500,00

Status 2024	Budget
Kasse	19,75
Bank	227.333,16
Bank	34.614,96
Obligationskonto	78.311,62
Aktiver i alt (primo 2024)	340.279,49
Egenkapital primo	143.210,99
Over-/Underskud	-1.500,00
Egenkapital ultimo	141.710,99
Fond for veje og fællesareal (197.068,50+20.000)	217.068,50
Passiver i alt (ultimo 2024)	358.779,49

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjergspark 4 – 3520 Farum

Telefon 2070 7085, Mail: formand@bavnebjergspark.dk

Til beboerne I grundejerforeningen Bavnebjergspark

5. december 2023

Vedr. valg til bestyrelsen

Efter at have været formand for bestyrelsen i grundejerforeningen Bavnebjergspark i 15 år, synes jeg tiden er inde til en ny på posten.

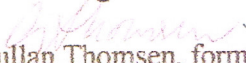
Desværre er der ingen i den nuværende bestyrelse, som ønsker at tage denne post. Da det hidtil har været svært, at skaffe nye medlemmer til bestyrelsen, vil jeg hermed opfordre til, at der er nogle, som melder sig.

Vi har gennem årene haft et godt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen og søgt at løse de forliggende opgaver på bedste vis. Jeg kan derfor anbefale, at man melder sig til arbejdet.

Hvis der ønskes yderligere oplysninger om arbejdet, formen mv. så er du/i velkomne til at rette henvendelse til undertegnede eller et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Håber meget, at mange melder sig.

Med venlig hilsen


Gullan Thomsen, formand
Grundejerforeningen Bavnebjergspark