

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 20707085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Ordinær generalforsamling Lyngholmskolens Kantine

Torsdag, den 16.3.2023, klokken 19.30

Referat

1. Valg af dirigent

Jørgen Nielsen (11) blev valgt til dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var fremmødt 17 huse med hver 2 stemmer samt 4 fuldmagter med hver 2 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Søren orienterede for hvad gartneren har lavet og hvad der skal laves det næste år.

3. Aflæggelse af revideret regnskab.

Niels fremlagde foreningens regnskab (vedlagt indkaldelsen).

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

1) Bestyrelsen bemyndiges til at indkøbe og opsætte en hjertestarter i bebyggelsen jf. vedhæftede oplæg. Bestyrelsen bemyndiges til at vælge den, efter deres bedste skøn, bedste løsning.

Leif (nr. 87) redegjorde for forslaget.

Herefter kom et par indlæg for og imod.

Der blev forelagt ønske om skriftlig afstemning.

Forslaget blev nedstemt med 18 stemmer for, 24 imod og 0 blanke.

2) Forslag om fjernelse af lunke ud for nr 83. Overslagspris kr. 40-50.000

Spørgsmål: Er det en fast pris? Svar: Nej, det er et overslag.

Søren (51) fremlagde forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet fremsendt med indkaldelsen blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslår kontingentet kr. 2.500 for 2023, som opkræves d. 1.4.23.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Herefter blev budgettet godkendt.

6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:

På valg:

Kasserer Niels Nielsen, nr. 91. Genvælt.

Næstformand Leif Clausen, nr. 87. Genvælt.

Øvrig bestyrelse:

Formand Gullan Thomsen nr. 4.

Bestyrelsesmedlem Søren Folmann nr. 51.

Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75.

Suppleant Anne Margrethe Nielsen nr. 11. Genvælt som suppleant.

Peter Dam nr 57. Genvælt som suppleant.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:

Revisor Jørgen Nielsen nr. 11. Genvælt.

Revisor Niels Troels-Smith nr. 65. Genvælt.

Revisorsuppleant Mogens Johnsen nr. 9. Genvælt.

Revisorsuppleant Anne Marie Folmann nr. 51. Genvælt.

8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

Der var en god diskussion omkring solfangere og varmepumper. Solfangere skal godkendes af grundejerforeningen og pt er det ikke tilladt at opsætte. Varmepumper må ikke overstige 37dB i støj.

Der blev spurgt ind til møde omkring motorvejsudvidelsen. Niels (91) gav et fyldigt referat.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45.

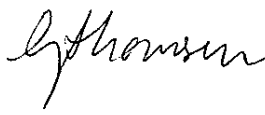
Godkendt d. 29/3-23

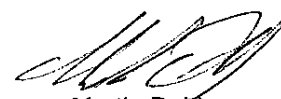
Dirigent

Formand

Referent


Jørgen Nielsen


Gullan Thomsen


Martin Dahl

Grundejerforeningen 'Bavnebjærgspark'

Regnskab 2022

Driftsregnskab - 2022	Regnskab	Budget
Kontingenter (70 huse)	175.000,00	175.000,00
Rykkergebyr	0,00	0,00
Rente	-2.553,06	-2.000,00
Indtægter	172.446,94	173.000,00
Forsikring	-9.436,42	-9.500,00
Generalforsamling	-777,00	-1.000,00
Uforudsete udgifter	0,00	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-10.213,42	-15.500,00
Administration	-5.175,73	-6.000,00
Bestyrelseshonorar	-8.450,00	-8.200,00
Administration	-13.625,73	-14.200,00
El - Dong Energy	-3.867,84	-3.500,00
Antenneanlæg, drift	-3.867,84	-3.500,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-83.218,75	-90.000,00
Legeplads	0,00	-5.000,00
Vejle og stier	-5.843,75	-15.000,00
Fond for vejle og fællesareal	-20.000,00	-20.000,00
Snerydning	-450,00	-5.000,00
Fællesanlæg, drift	-109.512,50	-135.000,00
Udgifter	-137.219,49	-168.200,00
Over-/Underskud	35.227,45	4.800,00

Status pr. 31.12.2022	Status
Kasse	19,75
Bank	210.929,28
Bank	47.766,23
Obligationskonto	78.311,62
Aktiver i alt	337.026,88
Egenkapital primo	124.730,93
Overskud	35.227,45
Egenkapital ultimo	159.958,38
Skyldig omkostninger:	
Vejfond 157.068,50+20.000,00	177.068,50
Passiver i alt	337.026,88

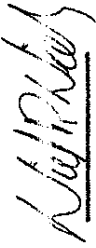
Dato 2023-02-13

Kasserer Niels Runge Nielsen

Formand Gullian Thomsen

Revisor Niels Troels-Smith

Revisor Jørgen Nielsen






Grundejerforeningen 'Bavnebjærgspark' Budget 2023 - Kontingent 2.500 kr.

Drift - 2023	Budget
Kontingenter (70 huse) 2.500	175.000,00
Rykkergebyr	0,00
Rente	-2.500,00
Indtægter	172.500,00
Forsikring	-9.500,00
Generalforsamling	-1.000,00
Uforudsete udgifter	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-15.500,00
Administration	-6.000,00
Bestyrelseshonorar	-8.500,00
Administration	-14.500,00
El - Dong Energy	-4.500,00
Antenneanlæg, drift	-4.500,00
Garther	-90.000,00
Legeplads	-5.000,00
Veje og stier	-15.000,00
Fond for veje og fællesareal	-20.000,00
Snerydning	-5.000,00
Fællesanlæg, drift	-135.000,00
Udgifter	-169.500,00
Over-/Underskud	3.000,00

Status 2023	Budget
Kasse	19,75
Bank	210.929,28
Bank	47.766,23
Obligationskonto	78.311,62
Aktiver i alt (primo 2023)	337.026,88
Egenkapital primo	124.730,93
Over-/underskud	3.000,00
Egenkapital ultimo	127.730,93
Fond for veje og fællesareal (177.068,50+20.000)	197.068,50
Passiver i alt (ultimo 2023)	324.799,43

Velkommen til årets generalforsamling.

Der sker jo en del udskiftning i ejerkredsen i årets løb og vi har fået en del nye ejere her i 2022 og jeg vil gerne byde dem alle velkommen.

Som tidligere vil jeg præsentere bestyrelsen, således at nye medlemmer ved hvem vi er:

Leif Clausen, næstformand, Niels Nielsen, kasserer, Martin Dahl, sekretær og Søren Folmann, sørger for at holde gartneren i ørene.

Derudover er der Anne Margrethe Nielsen og Peter Dam, som arbejdende suppleanter.

Mødestatus:

Der har været afholdt en del bestyrelsesmøder i år, da der har været meget arbejde med, at undersøge mulighederne for indførsel af fibernet og etablering af en hjertestarter.

Fibernet

Vi har 2 firmaet, TDC Net og One-Fiber, som begge ønsker, at være vor fremtidige leverandør. Det har givet en del forvirring og forhandling om, hvor der skal graves i vejene og hvor rørene skal indføres i ejendommene.

Resultatet er blevet, at rørene lægges i de 'bløde' områder i vejene, således at vi undgår optagelse af SF-Sten og mindst mulig gravning i vor asfalt. Problemet er jo, at det aldrig bliver helt, som det var inden opgravningen.

Vi håber snart de begynder arbejdet, så vi kan blive færdige.

Vi har forsøgt, at orientere bedst muligt ved udsendelse af notater.

I dag aftager vi TV signal, Internet og telefoni via antennestikket fra YouSee via de aftaler den enkelte beboer har indgået og det fortsætter. Vær opmærksom på, at vi er bundet til at aftale antennesignalet via YouSee ca 2 år endnu. Det var prisen for, at de betalte en stor del af udgifterne til omlægning af antennen til individuel løsning.

Hjertestarter

Vi har fået afslag fra Trygfonden om etablering af en hjertestarter i bebyggelsen.

Vi har indhentet tilbud om etablering, jf. vedhæftede forslag til senere behandling.

Jeg foreslår, at vi henviser drøftelserne til behandling under punktet indkomne forslag.

Vejene

Belægningerne på vejene er gennemgået af bestyrelsen og der er enighed om, at vi nu bør få gjort noget ved lunken på stien ud for nr. 83, jf. forslag. Jeg foreslår ligeledes, at vi tager drøftelserne under behandling af forslaget.

Legepladsen:

Legepladsen er i orden og fungerer.

Plantekasserne:

Vi har et problem med pasning af plantekasserne. Desværre blev nogle påkørt med jævne mellemrum. Det resulterer, at de bliver flyttet og der er nogen, som skal sætte dem på plads og rydde op.

Jeg ville blive glad, hvis den der påkører kasserne selv rydder op efter sig og sætter kassen på plads.

Tak til dem der har passet kasserne i det forgangne år. Jeg håber de vil fortsætte, men desværre mangler vi fortsat at nogen vil passe en kasse.

Jeg håber der er nogen, som vil melde sig til jobbet.

Man får kr. 200,- pr. kasse til planter og man må selv bestemme, hvad der skal være i dem.

Hjemmeside og kommunikation:

Bestyres af Martin Dahl og alt kommunikation foregår nu via mail. Mail korrespondancen foregår via vor kasserer Niels Nielsen, som i derfor bedes meddele, hvis i ændrer jeres mailadresse. Hvis i har fået nye naboer, vil det være en god ide, at høre om de er på mailen. Vi forsøger at holde øje, men har brug for lidt hjælp.

Snerydning mv.

Snerydning har været minimalt i år. Vi har jo næsten ikke haft vinter.

Parkering:

For god ordens skyld vil jeg lige erindre om, at fællesarealerne ikke er til fast parkering, hverken biler, anhængere, campingvogne el. lign. Der skal helst være plads til vore gæster. Selvfølgelig kan man parkere enkelte dage, men ellers henstilles det til at man parkerer på sine egne pladser.

Fællesarealer:

Søren har ordet.

Afslutning

Gullan Thomsen
