

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 20707085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Ordinær generalforsamling Lyngholmskolens Kantine

Onsdag, den 16.3.2022, klokken 19.30

Referat

1. Valg af dirigent

Jørgen Nielsen (11) blev valgt til dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var fremmødt 21 huse med hver 2 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Peter orienterede for hvad gartneren har lavet og hvad der skal laves det næste år.

Pia (16) kommenterede at plantekasser var grimme og ville gerne have en anden løsning.

3. Aflæggelse af revideret regnskab.

Niels fremlagde foreningens regnskab (vedlagt indkaldelsen).

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

1) Bestyrelsen bemyndiges til at indkøbe og opsætte en hjertestarter i bebyggelsen jf. vedhæftede oplæg. Bestyrelsen bemyndiges til at vælge den, efter deres bedste skøn, bedste løsning.

Leif (nr. 87) redegjorde for forslaget.

Forslaget blev besluttet med 30 stemmer for, 6 imod og 6 blanke.

2) Honorar til bestyrelsen foreslås omlagt, til at følge Ligningsloven §7M stk. 1 og 2, hvor der kan gives følgende beløb:

A) Udgifter til telefonsamtaler og internetforbrug med 2.400 kr. pr. år (2021)

B) Til administrative omkostninger udbetales 1.400 kr. pr. år (2021).

Ovenstående fordeles med at Formand modtager A) og øvrige bestyrelsesmedlemmer modtager B) og justeres årligt til at følge de til enhver tid gældende sats.

Gullan (4) fremlagde forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet fremsendt med indkaldelsen blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslår kontingentet kr. 2.500,- for 2022, som opkræves d. 1.4.22.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Herefter blev budgettet godkendt.

6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:

På valg:

Formand Gullan Thomsen nr. 4. Genvælt.

Bestyrelsesmedlem Peter Præstrud nr. 12. Ønsker ikke genvælt.

Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75. Genvælt.

Nyt bestyrelsesmedlem Søren Folmann nr. 51. Valgt.

Suppleant Anne Margrethe Nielsen nr. 11. Genvælt.

Peter Dam nr. 57. Valgt som suppleant.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:

Revisor Jørgen Nielsen nr. 11 er villig til genvælt

Revisor Niels Troels-Smith nr. 65 er villig til genvælt

Revisorsuppleant Mogens Johnsen nr. 9 er villig til genvælt

Revisorsuppleant Anne Marie Folmann nr. 51 er villig til genvælt.

Alle fire blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

Der blev spurgt ind til aftalen med YouSee. Aftalen med YouSee løber i 7 år fra ibrugtagning. Da anlægget blev taget i brug i juni 2017, udløber aftalen juni, 2024.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.10

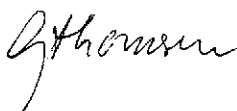
Godkendt d. 29/3-2022

Dirigent



Jørgen Nielsen

Formand



Gullan Thomsen

Referent



Martin Dahl

Bestyrelsens beretning for 2021

11.3.2022

Velkommen til årets generalforsamling. Det er jo ikke så længe siden vi havde den sidste generalforsamling, som var udendørs på grund af Corona. Det er rart, at vi kan holde generalforsamlingen på sædvanlig vis denne gang.

Der sker jo en del udskiftning i ejerkredsen i årets løb og vi har fået en del nye ejere her i 2021 og jeg vil gerne byde dem alle velkommen.

Som tidligere vil jeg præsentere bestyrelsen, således at nye medlemmer ved hvem vi er:

Leif Clausen, næstformand, Niels Nielsen, kasserer, Martin Dahl, sekretær og Peter Præstrud, sørger for at holde gartneren i ørene.

Derudover er der Søren Folmann og Anne Margrethe Nielsen, som arbejdende suppleanter.

Mødestatus:

Der har været afholdt få egentlige bestyrelsesmøder medens telefon- og mail kontakt har været anvendt en del. Vi har jo alle måttet lære nye vaner og metoder i det forløbne år.

Årets største aktivitet har været gennemførelse af det nye affaldssystem med affaldssortering og deraf følgende planlægning. Heldigvis er det forløbet uden de store problemer. Folk har fået de beholdere de har ønsket og alle har fået dem sat på grundene.

Det er bestyrelsens opfattelse, at tingene er forløbet godt og Vestforbrændingen har svaret på de rejste spørgsmål.

Legepladsen:

Legepladsen er i orden og fungerer.

Beplantningen har fået et lag flis, så planterne kan klare sig bedre mod ukrudtet. Det ser ud til at det hele har taget godt fat og træerne ser ud til at trives.

Plantekasserne:

Vi har et problem med pasning af plantekasserne. Desværre blev en kørt i stykker uden at skadeforvolderen kom frem i lyset. Vi har derfor haft gartneren til at køre resterne væk. Det er meningen, at vi vil flytte den ene plantekasse fra legepladsen til erstatning. Der bliver desværre kørt hurtigt på stamvejen, så vi er desværre nødsaget til at reetablere den nedkørte plantekasse.

Jeg håber dem der har passet kasser hidtil vil fortsætte, men vi mangler desværre nogen til pasning af 1 kasse.

Jeg håber der er nogen, som vil melde sig til jobbet.

Man får kr. 200,- pr. kasse til planter og man må selv bestemme, hvad der skal være i dem.

Hjemmeside og kommunikation:

Bestyres af Martin Dahl og alt kommunikation foregår nu via mail. Mail korrespondancen foregår via vor kasserer Niels Nielsen, som i derfor bedes meddele, hvis i ændrer jeres mailadresse. Hvis i har fået nye naboer, vil det være en god ide, at høre om de er på mailen. Vi forsøger at holde øje, men har brug for lidt hjælp.

Snerydning mv.

Snerydning har været minimalt i år. Vi har jo næsten ikke haft vinter.

Parkering:

For god ordens skyld vil jeg lige erindre om, at fællesarealerne ikke er til fast parkering, hverken biler, anhængere, campingvogne el. lign. Der skal helst være plads til vore gæster. Selvfølgelig kan man parkere enkelte dage, men ellers henstilles det til at man parkerer på sine egne pladser.

Hjertestarter:

Tidligere har der været talt om en hjertestarter dels her i Bavnebjergspark og dels i samarbejde med Bybækpark. Jeg tog det op på sidste generalforsamling og det var min fornemmelse, at det var en god ide.

Jeg må dog konstatere, at bestyrelsen kun har fået 2 henvendelser om at det var en god ide. Vi har dog arbejdet videre og under indkomne forslag vil sagen blive drøftet.

Fællesarealer:

Peter har ordet.

Afslutning

Gullan Thomsen

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark' Regnskab 2021

Driftsregnskab - 2021	Regnskab	Budget
Kontingenter (70 huse)	175.000,00	175.000,00
Rykkergebyr	0,00	0,00
Rente	-1.833,44	0,00
Indtægter	173.166,56	175.000,00
Forsikring	-9.227,56	-9.500,00
Generalforsamling	-421,00	-1.000,00
Uforudsete udgifter	0,00	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-8.648,56	-15.500,00
Administration	-4.514,98	-6.000,00
Bestyrelseshonorar	-8.750,00	-8.750,00
Administration	-13.264,98	-14.750,00
El - Dong Energy	-2.546,10	-3.500,00
Antenneanlæg, drift	-2.546,10	-3.500,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-90.075,00	-85.000,00
Legeplads	-12.500,00	-10.000,00
Vejle og stier	-3.261,50	-15.000,00
Fond for veje og fællesareal	-15.000,00	-15.000,00
Snerydning	-2.109,38	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-122.945,88	-135.000,00
Udgifter	-146.405,52	-168.750,00
Over-/Underskud	24.761,04	6.250,00

Status pr. 31.12.2021	Status
Kasse	19,75
Bank	146.972,80
Bank	79.187,02
Obligationsskonto	78.869,86
Aktiver I alt	305.049,43
Egenkapital primo	99.969,89
Overskud	24.761,04
Egenkapital ultimo	124.730,93
Skyldig omkostninger:	
Fis på legeplads	12.500,00
Beskæring af træer	10.750,00
Vejfond 142.068,50+15.000,00	157.068,50
Passiver I alt	305.049,43

Dato 2022-02-12

Kasserer Niels Runge Nielsen

Formand Gullian Thomsen

Revisor Niels Troels-Smith

Revisor Jørgen Nielsen

