

## **Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"**

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 20707085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

## **Ordinær generalforsamling på Lyngholmskolen, i kantinen**

**Onsdag, den 11.3.2020, klokken 19.30**

### **Referat**

#### **1. Valg af dirigent**

Jørgen Nielsen (11) blev valgt til dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 16 fremmødte huse og 0 fuldmagter.

#### **2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Peter fremlagde beretning omkring gartner.

Der kom forskellige kommentarer til især gartneren. Bl.a. omkring ahorn i hækker, som den enkelte ejer selv skal sørge for at fjerne.

#### **3. Affaldssortering**

Kommunen indfører affaldssortering i kommunen.

Det medfører at vi enten skal have tre spande hver, eller at der skal placeres en spand til den enkelte husstand og fælles opsamlingscontainere placeret rundt omkring i bebyggelsen. Den sidste løsning skal grundejerforeningen selv betale, og vi skal have en "vicevært" der sikre at der er pænt omkring containere samt som kommunen kan kontakte ved problemer.

Der var en god dialog omkring mulighederne. Det blev bl.a. foreslået, at der blev lagt nogle anbefalinger på afdækning af spande på nettet, så man kunne opnå en hvis ensartethed, samt at Bestyrelsen fremlægger forslag til afstemning på næste ordinære GF, hvor konsekvens ved de to løsninger fremlægges.

#### **4. Aflæggelse af revideret regnskab.**

Niels fremlagde foreningens regnskab (vedlagt indkaldelsen).

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

#### **5. Rettidigt indkomne forslag.**

Ingen

#### **6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:**

Budgettet fremsendt med indkaldelsen blev gennemgået.

Der blev stillet spg. Omkring afsættelse af penge til vejfond. Pengene vil ikke række til ny asfalt, men det er et valg fra bestyrelsens side, da vi ved ny asfalt næste gang vil kunne betale halvdelen via fonden og den anden halvdel via ekstraordinær opkrævning.

Herefter blev budgettet godkendt.

**7. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:**

Formand Gullan Thomsen nr 4. Er villig til genvalg.  
Bestyrelsesmedlem Peter Præstrud nr 12. Er villig til genvalg.  
Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr 75. Er villig til genvalg.

Alle tre blev enstemmigt valgt.

Derudover blev følgende 2 suppleanter valgt for 1 år.

Søren Folmann nr. 51 blev genvalgt.  
Anne Margrethe Nielsen nr. 11 blev genvalgt.

**7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:**

Revisor Jørgen Nielsen nr. 11 er villig til genvalg  
Revisor Niels Troels-Smith nr. 65 er villig til genvalg  
Revisorsuppleant Anne Marie Folmann nr. 51 er villig til genvalg.  
Revisorsuppleant Mogens Johnsen nr. 9 er villig til genvalg

Alle fire blev enstemmigt valgt.

**8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).**

Der blev spurgt til Coax kabler og hvornår vi er fri af binding til YouSee. Bestyrelsen har herefter undersøgt dette og binding udløber maj 2024.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.40

Godkendt d. 24/3-2020

Dirigent

Formand

Referent



Jørgen Nielsen



Gullan Thomsen



Martin Dahl

Vi har fået en del nye ejere her i 2019 og jeg vil gerne byde dem alle velkommen.

Det er åbenbart forholdsvis let at sælge husene, idet mange er interesserede i vore velfungerende huse, som stadig er tidsvarende selvom de efterhånden har nogle år på bagen. Der er også mange, som nu har fået skiftet tage, vinduer osv.

Som tidligere vil jeg præsentere bestyrelsen, således at nye medlemmer ved hvem vi er:

Leif Clausen, næstformand, Niels Nielsen, kasserer, Martin Dahl, sekretær og Peter Præstrud, gartner.

Derudover er der Søren Folmann og Anne Margrethe Nielsen, som arbejdende suppleanter.

**Mødestatus:**

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder samt enkelte ad hoc møder.

**Legepladsen:**

Årets største aktivitet har været fornyelse/renovering af legepladsen.

Desværre trak det længere ud end bestyrelsen havde forventet. Det viste sig, at der var ventetid på legeredskaberne samt opsætning af samme.

Desværre viste det sig også, at det blev noget dyrere end forventet. Bl.a. kunne faldgruset under gyngemøblerne ikke genbruges. Faldgrus er dyrt og levering er endnu dyrere.

Da sandkassen blev fjernet viste det sig også nødvendigt at forny fliserne – ja det er vel det sædvanlige, at når man først begynder bliver det altid dyrere end forventet.

Vi håber dog, at resultatet er tilfredsstillende. Der er også lagt net over sandkassen, så venligst sørg for, at det er på plads, når i forlader pladsen.

*Peter Dam*

De nye planter rundt omkring pladsen ser også ud til at have fået fat. Tak til beboerne i nr. 57, som har sørget for vanding i sommer. Forhåbentlig bliver det ikke nødvendigt mere, idet planterne vel har fået fat.

Også tak til Peter og Leif, som har trukket det store læs med legepladsen. Jeg synes resultatet er blevet fint.

### **Plantekasserne:**

Det er lykkedes igen i 2019, at få nogle af beboerne til at passe plantekasserne og forhåbentlig vil de fortsætte i 2020.

Man får kr. 150,- pr. kasse til planter og man må selv bestemme, hvad der skal være i dem.

### **Hjemmeside og kommunikation:**

Bestyres af Martin Dahl og alt kommunikation foregår nu via mail. Mail korrespondancen foregår via vor kasserer Niels Nielsen, som i derfor bedes meddele, hvis i ændrer jeres mailadresse. Hvis i har fået nye naboer, vil det være en god ide, at høre om de er på mailen. Vi forsøger at holde øje, men har brug for lidt hjælp.

### **Snerydning mv.**

Snerydning har været minimalt i år. Vi har jo næsten ikke haft vinter.

### **Parkering:**

For god ordens skyld vil jeg lige erindre om, at fællesarealerne ikke er til fast parkering, hverken biler, anhængere, campingvogne el. lign. Der skal helst være plads til vore gæster. Selvfølgelig kan man parkere enkelte dage, men ellers henstilles det til at man parkerer på sine egne pladser.

**Affaldssortering:**

Det kommer vi ikke udenom. Der har været afholdt et uformelt møde med kommunen angående indførelse af affaldssortering her i bebyggelsen. Resultatet er, at vi skal have indført affaldssortering senest 1.1.2022. Vi har taget emnet op som et selvstændigt punkt på dagsordenen, så jeg vil foreslå, at vi venter med drøftelserne til dette punkt.

**Fællesarealer:**

Peter har ordet.

**Afslutning**

**Gullan Thomsen**