

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 20707085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Ordinær generalforsamling på Lyngholmskolen, i kantine

Onsdag, den 6.3.2019, klokken 19.30

Referat

1. Valg af dirigent

Jørgen Nielsen (11) blev valgt til dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 19 fremmødte huse og to fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Peter orienterede for hvad gartneren har lavet og hvad der skal laves i næste år.

Der kom få supplerende spørgsmål omkring legepladsen og støjvolden, som bestyrelsen svarede på.

Plantekasser for enden af stamvejen blev solgt til nr 28.

3. Aflæggelse af revideret regnskab.

Gullan fremlagde foreningens regnskab (vedlagt indkaldelsen).

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet fremsendt med indkaldelsen blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslår kontingentet kr. 2.500,- for 2019, som opkræves d. 1.4.19.

Der var spørgsmål fra salen omkring kontingent stigning og hensættelse til rådgivning.

Bestyrelsen forklarede at bestyrelsen har valgt at hæve kontingentet i år for i løbet af de næste år at kunne opbygge soliditet i egenkapitalen igen, efter der er blevet gnavet af denne de sidste par år.

Hensættelsen skyldes at vi endnu ikke har modtaget en regning for rådgivning af antenneprojektet. Hvis ikke regning fremsendes, da vil posten blive fjernet efter 5 år.

Herefter blev budgettet godkendt.

6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:

Kasserer Niels Nielsen nr. 91. Er villig til genvalg.
Næstformand Leif Clausen nr. 87. Er villig til genvalg.
Begge to blev enstemmigt valgt.

Derudover blev følgende 2 suppleanter valgt for 1 år.

Søren Folmann nr. 51 blev genvalgt.
Anne Margrethe Nielsen nr. 11 blev valgt som ny suppleant.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:

Revisor Jørgen Nielsen nr. 11 er villig til genvalg
Revisor Niels Troels-Smith nr. 65 er villig til genvalg
Revisorsuppleant Anne Marie Folmann nr. 51 er villig til genvalg.
Revisorsuppleant Erik Lundgaard nr. 5 er ikke villig til genvalg

Alle tre blev enstemmigt valgt.
Mogens Johnsen (nr 9) meldte sig og blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

Der blev fra salen spurgt ind til affaldsordning. Det udløste en mindre snak om tanker og hvad der vil ske.

Der blev spurgt ind til udskiftning af mure. Der blev svaret, at det var fugt, sol og kulde der med tiden ødelægger væggene ved varme kulde påvirkning.

Der blev spurgt til en hjertestarter. Bestyrelsen svarede, at det har man kigget på, men der er flere problemstillinger ved det. Det er dog ikke noget bestyrelsen afviser.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00

Godkendt d. 1/4-19

Dirigent

Jørgen Nielsen

Formand

Gullan Thomsen

Referent

Martin Dahl

Vi har fået en del nye ejere her i 2018 og jeg vil gerne byde dem alle velkommen.

Det er åbenbart forholdsvis let at sælge husene, idet der er folk, som står i kø for at købe. Det er jo bare prisen, der kan være lidt svær at blive enige om.

Som tidligere vil jeg præsentere bestyrelsen, således at nye medlemmer ved hvem vi er:

Leif Clausen, næstformand, Niels Nielsen, kasserer, Martin Dahl, sekretær og Peter Præstrud, gartner.

Derudover er der Søren Folmann og Anne Margrethe Nielsen, som arbejdende suppleanter.

Mødestatus:

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder samt enkelte ad hoc møder.

Legepladsen:

Årets største aktivitet har været fornyelse af beplantningen omkring legepladsen

Der er nu kommet helt nye planter og det bliver spændende at se, hvordan de arter sig i sommer. Heldigvis har beboerne i nr. 57 lovet at vande planterne her i sommer.

Det er desværre nødvendigt medmindre vi får en meget våd sommer. Det er meningen, at der lægges vandingsledning ned i bedene, så der ikke skal bæres vand til bedene.

Nu er vi så kommet til legeredskaberne. Vi har haft kontakt til tre forskellige leverandører af legeredskaber og har fået tilbud fra dem alle. Vi har kigget tilbuddene igennem og mener, at have fundet det der bedst passer til vort budget.

Iflg. servitutter mv. skal vi have en legeplads til mindre børn, hvorfor vi mener, at følgende vil være passende. Se billederne.

Såfremt det viser sig ikke at være nok kan vi jo udbygge løbende, men vi mener, at det vil være passende nu.

Plantekasserne:

Det er lykkedes i 2018, at få nogle af beboerne til at passe plantekasserne, men desværre begynder det at være svært. En af vore rigtig flittige passer af de 2 plantekasser nederst på venstre side mangler nu nogen, som vil tage sig af dem.

Jeg har været rundt til de nærmeste, men desværre er der ikke nogen, som vil påtage sig opgaven. Jeg vil derfor spørge her, om der en nogen, som vil påtage sig opgaven. Man får kr. 150,- pr. kasse til planter og man må selv bestemme hvad der skal være i dem. Alternativet er, at vi må lægge nogle sten i kasserne i stedet for planter, da det vil være alt for dyrt, hvis vi skal have gartneren til at passe dem.

Hjemmeside og kommunikation:

Bestyres af Martin Dahl og alt kommunikation foregår nu via mail. Mail korrespondancen foregår via vor kasserer Niels Nielsen, som i derfor bedes meddele, hvis i ændrer jeres mailadresse. Hvis i har fået nye naboer, vil det være en god ide, at høre om de er på mailen. Vi forsøger at holde øje, men har brug for lidt hjælp.

Snerydning mv.

Vi har haft brug for snerydning 2 gange i år og der har været utilfredshed med den.

Det er den enkelte grundejer, som har ansvaret for at der er ryddet både på fortov og vejen og grundejerforeningens rydning skal tages, som en hjælp. Vi kan godt få mere rydning, men de gange, hvor vi har haft det til afstemning er det blevet afslået.

Vi betale pr. time og kun når der ryddes. Såfremt vi skal have ryddet mere bliver det dyrere. Det har der ikke hidtil været interesse for.

Jeg har hørt, at renovationsfolkene har truet med, at de ikke ville hente vort affald. Jeg kan ikke huske, at vi ikke har fået hentet affald og jeg har da boet her siden 1983.

Volden:

Bestyrelsen har skrevet til kommunen og bedt om, at der bliver gjort noget mere med beplantningen ligesom hegnet på toppen skulle repareres. Desværre vil kommunen ikke foretage sig noget.

Der er også enkelte, som går tur på volden til gene for beboerne. Såfremt man ser nogen eller tale med andre kan man jo lige nævne at det ikke er tilladt, men det er nok svært helt af få afskaffet.

Fællesarealer:

Peter har ordet.

Afslutning

Gullan Thomsen