

## **Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"**

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 20707085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

# **Ordinær generalforsamling på Lyngholmskolen, i kantinen**

**Tirsdag, den 8.3.2017, klokken 19.30**

## **Referat**

### **1. Valg af dirigent**

Jørgen Nielsen (11) blev valgt til dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### **2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Peter orienterede for hvad gartneren har lavet og hvad der skal laves i næste år.

Der kom tre supplerende spørgsmål omkring antennen, som bestyrelsen svarede på.

### **3. Aflæggelse af revideret regnskab.**

Niels fremlagde foreningens regnskab (vedlagt indkaldelsen).

Spg: Hvad med Coda afgift på det nye system?

Svar: Den opkræves individuelt af YouSee?

Spg: Hvad med antenne forsikring og strøm?

Svar: Det fortsætter også på det nye anlæg.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag.**

Ingen

### **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:**

Budgettet fremsendt med indkaldelsen blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 2.000,- for 2017, som opkræves 3.4.2017 samtidig med betaling af udgifterne til antenneanlægget i alt 6874,44 og herefter 1.000,- d. 3.10.2017.

Der var ingen spørgsmål fra salen.

Herefter blev budgettet godkendt.

**6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:**

Kasserer Niels Nielsen nr. 91. Er villig til genvalg.  
Næstformand Leif Clausen nr. 87. Er villig til genvalg.  
Begge to blev enstemmigt valgt.

Derudover blev følgende 2 suppleanter valgt for 1 år.

Søren Folmann nr. 51 blev genvalgt.  
Anne Margrethe Nielsen nr. 11 blev valgt som ny suppleant.

**7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:**

Revisor Jørgen Nielsen nr. 11 er villig til genvalg  
Revisor Niels Troels-Smith nr. 65 er villig til genvalg  
Revisorsuppleant Erik Lundgaard nr. 5 er villig til genvalg  
Revisorsuppleant Anne Marie Folmann nr. 51 er villig til genvalg.

Alle fire blev enstemmigt valgt.

**8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).**

Bodil Nr. 16. kom med en ide om at der blev etableret et fælleshus i foreningen der hvor boldbanen ligger. Et hus ville kunne finansieres for ca. 2 millioner. Hvilket kunne delvis finansieres via egenbetaling og via lån.

Der var ikke umiddelbart stemning for ideen.

Der kom en bemærkning om legepladsen. Den kunne godt trænge til en renovering. Dette kunne evt. tages med på budgettet for 2018.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30

Godkendt d. 14/3-17

Dirigent

Formand

Referent

  
Jørgen Nielsen

  
Gullan Thomsen

  
Martin Dahl

**Bestyrelsens beretning for 2016**

27.1.2017

Som på tidligere generalforsamlinger vil jeg præsentere bestyrelsen, således at nye medlemmer af foreningen ved, hvem vi er:

Vi er: Leif Clausen, næstformand, Niels Nielsen, kasserer, Martin Dahl, sekretær og Peter Præstrud, gartner.

Derudover har vi Søren Folmann, som arbejdende suppleanter. I det meste af året har Birthe Hejlesen også været arbejdende suppleant, indtil familien har solgt huset og er flyttet.

Vi søger derfor en ny suppleant.

**Mødestatus**

2016 har igen været et arbejdsomt år. Udover 8 bestyrelsesmøder samt enkelte ad hoc møder har der også været afholdt 1 ekstraordinær generalforsamling.

**Antenne**

I forbindelse med ændring af 'Lov om radio- og fjernsynsvirksomhed' i december 2014, er Grundejerforeningen forpligtet til at ændre vores antenneanlæg, så brugerne selv kan vælge, hvilken programpakke de vil modtage.

Samtidig har bestyrelsen konstateret, at vores internetforbindelser i foreningen er utidsvarende og ønsker i forbindelse med omlægningen at sikre mulighed for høje internet hastigheder.

Jeg vil ikke trætte med yderligere redegørelse, idet projektet mv. blev gennemgået på den ekstraordinære generalforsamling den 27.9.16. Her blev forslaget jo vedtaget og arbejdet er efterfølgende blevet igangsat. 1 etape er primært planlægning og aftale med entreprenøren. Såfremt vejret tillader det vil udgravning m.v. start i slutningen af marts. Det forventes at tage 2 mdr. før vi alle er på det nye system.

Med hensyn til det praktiske henvises til info-skrivelse fra bestyrelsen af 8.12.2016. Hvis man har glemte notater er det på foreningens hjemmeside under nyt fra bestyrelsen.

**Plantekummer**

Plantekummerne bliver fortsat passet af nogle af beboerne, desværre er der ikke mange, som ønsker at hjælpe, så vi har måttet trække på de samme igen i år og også fået nogle til at passe flere. Så hvis der er nogle, som vil hjælpe til, så venligst meld jer under eventuelt, hvor vi aftaler nærmere.

**Hjemmesiden og kommunikation**

Hjemmesiden, [www.bavnebjergspark.dk](http://www.bavnebjergspark.dk) bestyres af Martin Dahl.

De fleste er nu på nettet, og det blev jo vedtaget på sidste ordinære og ekstraordinære generalforsamling, at fremtidig kommunikation foretages som mails. Det er derfor vigtigt, at man

giver besked til vor kasserer Niels Nielsen i nr. 91, hvis man skifter mail adresse. Derudover sætter vi også mails på hjemmesiden, så man kan også orientere sig der.

Hvis du ikke allerede har givet din mailadresse til vor kasserer Niels, så send en mail til ham en af dagene.

### **Legeplads og boldbane**

Legepladsen trænger til at blive malet, så hvis der er nogen som har lyst og tid til at male vil det blive modtaget med tak. Bare giv et praj til bestyrelsen. Ja, det var samme hjertesuk, vi kom med sidste år. Vi har ikke fået nogen henvendelser, så vi må jo gå ud fra, at det er et job vi må betale os fra.

Nettet omkring boldbanen er blevet fjernet og der er nu en græsplæne til fælles benyttelse.

### **Stien ml. 83-85**

Bestyrelsen har besigtiget stien og problemerne kan ikke løses ved almindelig udjævning, da der er fald på begge sider af stien.

### **Vejskilte**

De fleste af vore vejskilte er blevet lidt bukkede og trænger til udskiftning. Bestyrelsen har indhentet tilbud om opsætning af nye skilte. Vi vil dog vente til efter, at alt arbejdet med antennen er udført. Så vi forventer udskiftning i sensommeren. Der er sat beløb af i budgettet og pengene tages fra vejfonden.

### **Affaldsordning**

Foreløbig er vor bebyggelse ikke med i den nye sorteringsordning. Seneste fra Kommunen lyder, at de arbejder på en ordning for tæt/lav bebyggelse, som vores. Man har åbenbart anerkendt, at der ikke er plads til de mange affaldscontainere ved de enkelte parceller.

### **Hjertestarter**

Vi er orienteret om, at Niels Groth i nr. 33, har ansøgt Trygfonden om at få opsat en hjertestarter på hans skur ud mod vejen. Han står selv for projektet og vil være kontaktperson og udbringer. Grundejerforeningen er alene orienteret om projektet.

### **Fællesarealer**

Herefter giver jeg ordet til Peter Præstrud, som vil orientere omkring vedligeholdelse af vore fællesarealer.

### **Afslutning**

Ja, det er lidt om hvad der er foregået siden sidste ordinære generalforsamling.  
Gullan Thomsen