

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 20707085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

I henhold til vedtægternes §9 indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling på Lyngholmskolen, i kantinen

Tirsdag, den 27.9.2016, klokken 19.30


Formålet med generalforsamlingen er 2. afstemning om ændring af § 8, samt forslag til omlægning af eksisterende antenneanlæg, så anlægget lever op til 'Lov om radio- og fjernsynsvirksomhed'.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af baggrund og resultat af bestyrelsens undersøgelser i forbindelse med den nye lov om radio- og fjernsynsvirksomhed.

For at sikre en så grundig behandling som muligt har vi inviteret ingeniør Kim Hjorthfelt til at bistå bestyrelsen til at svare på spørgsmål mv.
3. Bestyrelsens forslag:
 - a) Omlægning af nuværende fællesantenne med fælles indgang til husene til individuel indgang. Anslået pris kr. 5.000,- pr. parcel ekskl. evt. tilskud fra Bredbåndspuljen, jf. vedhæftede forslag.
 - b) Ændring af vedtægternes § 8 således, at der fremover kan indkaldes til generalforsamling via email, jf. vedhæftede forslag, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 8.3.16.
4. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

Farum d. 10. september 2016


På bestyrelsens vegne
Gullan Thomsen nr. 4, Formand

Forslag a

Omlægning af eksisterende fællesantenneanlæg, så anlægget lever op til "Lov om radio- og fjernsynsvirksomhed".

Forslag:

Grundejerforeningen beslutter at omlægge vores eksisterende fællesantenneanlæg så det lever op til "Lov om radio- og fjernsynsvirksomhed" og samtidig vil være i stand til at levere højhastighedsinternet.

Denne omlægning vil medføre en egenbetaling for samtlige medlemmer af Grundejerforeningen på 5.000,- dkr. ekskl. evt. tilskud fra Bredbåndspuljen.

Baggrund:

I forbindelse med ændring af "Lov om radio- og fjernsynsvirksomhed" i december 2014, er Grundejerforeningen forpligtiget til at ændre vores antenneanlæg, så brugerne selv kan vælge hvilken programpakke de vil modtage.

Samtidig har bestyrelsen konstateret at vores Internetforbindelser i foreningen er utidssvarende og ønsker i forbindelse med omlægningen at sikre mulighed for høje internet hastigheder.

I forbindelse med omlægningen har Bestyrelsen arbejdet på en løsning der lever op til kravene men samtidig kan etableres så billigt som muligt for brugerne.

Detaljer for løsning:

Det nye antenneanlæg etableres i samarbejde med YouSee. Anlægget ejes af Grundejerforeningen men Grundejerforeningen forpligter sig til at benytte YouSee som udbyder de næste 7 år. For denne binding betaler YouSee ca. 500.000,- af anlæggets samlede pris.

Anlægget vil medføre en helt ny kabelføring, hvor hver enkelt ejendom får skudt et coax kable ind under baghaven og får etableret et nyt stik i stuen ved vinduet. Med dette stik vil det være muligt at benytte alle YouSee's tilbud om hhv. TV pakker, enkeltkanaler samt Internet.

Samtidig med etablering af løsningen bliver der nedlagt tomrør, således at installationen fremtidssikres.

Tilskud:

Energitilsynet har oprettet en bredbåndspulje, hvor vi kan søge om tilskud. Der kan søges maksimalt kr. 2.000,- pr. parcel. For at kunne søge skal der være indgået en aftale om, at bebyggelsen ønsker at få omlagt den bestående bredbåndsforbindelse. Såfremt det vedtages på generalforsamlingen, vil bestyrelsen straks sørge for, at der bliver indleveret en ansøgning. Forhåbentlig kommer vi i betragtning og egenbetalingen vil så blive mindre en ovenfor anført.

Priser for TV pakker og Internet:

TV pakker

- Grundpakken (som alle skal aftage i 7 år) koster 206,33 kr. per måned (incl. kodaafgift og moms). Pakken indeholder 22 kanaler incl. alle DRs kanaler samt TV2.

Hertil kan suppleres med en af følgende TV pakker med rabat:

- Lille tillægspakke koster yderligere 180 kr. per måned (incl. moms)
- Tillægspakke koster yderligere 290 kr. per måned (incl. moms)

Internet:

- 50/10 Mbit forbindelse til 249,00 per måned (incl. moms)
- 100/20 Mbit forbindelse til 299,00 per måned (incl. moms)

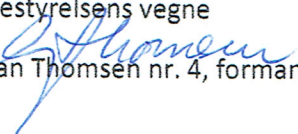
De anførte internetadgange er frivillige så man kan godt fortsætte med den internetudbyder man har. Det er dog således, at YouSees internet vil kunne give en hurtigere og bedre adgang.

Forslag til beslutning:

Ovennævnte ændring af vor nuværende fællesantenne indstilles af en enig bestyrelse til etablering.

Farum d. 10. september 2016

På bestyrelsens vegne


Gullan Thomsen nr. 4, formand

Forslag B

Genfremsettelse af vedtægtsændring, vedtaget på sidste generalforsamling:

§8 ændres to første afsnit fra:

”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Farum, dog ikke på skolernes sædvanlige ferie- og fridage. Der indkaldes af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseændring.”

Til:

”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Farum, dog ikke på skolernes sædvanlige ferie- og fridage. Der indkaldes af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse eller e-mail.

Det påhviler hvert medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresse- eller e-mail ændring.”