

## **Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"**

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 20707085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

# **Ordinær generalforsamling på Lyngholmskolen, i kantinen**

**Tirsdag, den 8.3.2016, klokken 19.30**

## **Referat**

### **1. Valg af dirigent**

Jørgen Nielsen (11) blev valgt til dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

22 husstande var fremmødt herudover 3 fuldmagter.

Over 50% af medlemmerne var ikke tilstede, hvorfor det ikke er muligt at vedtage vedtægtsændringen.

### **2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning (vedhæftet).

Peter orienterede for hvad gartneren har lavet og hvad der skal laves i næste år.

Spg. Der er nogle træer der er gået ud, er det vores ansvar?

Sv. Nej, det er enten grundejerens eller kommunens ansvar.

Spg. Hvad med hybenroserne ved legepladsen?

Sv. Vi har overvejet at beskære eller fjerne dem. Fjernelse er dog dyrt.

Spg. Ang. YouSee, hvad vil det koste?

Sv. Vi har ikke fået konkrete tal fra YouSee og der er også noget vi skal lave selv. Bestyrelsen vil gerne vente til vi har konkrete forslag at fremlægge før konkrete priser kan fremvises.

### **3. Aflæggelse af revideret regnskab. (Regnskab vedlagt)**

Niels fremlagde foreningens regnskab (vedlagt indkaldelsen).

Spg. Har vi nogle ansvarsforsikringer for fællesarealet.

Sv. Ja, ansvar og bestyrelsesansvar.

Spg. Hvad skete der med regningen for ekstra asfaltarbejde.

Sv. Kravet er forfaldet og taget til indtægt af foreningen.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag.**

Fra bestyrelsen:

a) Vejfonden omdøbes til ' Hensættelse til veje, fællesarealer m.v.'

b) Boldbanen foreslås nedlagt og henlagt til grønt område. Nedtagning af net og stolper anslås at ville koste kr. 10.000,-.

c) Ændring af vedtægternes §8 således, at der fremover kan indkaldes til generalforsamling via email, jf. vedhæftede forslag.

a) Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b)

Spg. Er det muligt at få buske op mod nabohuset, så der ikke spilles bold op af muren.

Kommentar: Det er godt at børnene har et sted at spille bold. Fjernelse af boldbanens net forhindre børn i at kunne lave andet end at spille computer.

Kommentar: Det er dyrt og vedligeholde nettet og set i betragtning af, hvor mange der er benytter banen.

Kommentar: Hvad med den næste generation af tilflyttere. De unge med børn.

Kommentar: Nettet skal enten fjernes eller reetableres i år, da det er i stykker.

En majoritet stemte for forslaget, hvorefter det blev vedtaget.

c) Forslaget blev enstemmigt vedtaget, men da det er en vedtægtsændring skal det også fremlægges på næste generalforsamling for endelig vedtagelse.

#### 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (Budget vedlagt):

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 2.000,- for 2016, som opkrævet 2 gange samtidig med betaling af udgifterne til antenneanlægget.

Herefter blev budgettet godkendt.

#### 6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:

Formand Gullan Thomsen nr. 4. Er villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Peter Præstrud nr. 12. Er villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75. Er villig til genvalg.

Alle tre blev enstemmigt valgt.

Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.

Suppleant Birthe Hejlesen nr. 49. Er villig til genvalg.

Suppleant Søren Folmann 51. Er villig til genvalg.

Begge to suppleanter blev enstemmigt valgt.

#### 7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:

Revisor Jørgen Nielsen nr. 11 er villig til genvalg

Revisor Niels Troels-Smith nr. 65 er villig til genvalg

Revisorsuppleant Erik Lundgaard nr. 5 er villig til genvalg

Revisorsuppleant Anne Marie Folmann nr. 51 er villig til genvalg.

Alle fire blev enstemmigt valgt.

#### 8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

Peter og Martin orienterede lidt om udskiftning af varmeanlæg og tilskud.

Der ligger meget vand på cykelsti mellem 83 og 85. Bestyrelsen vil se hvad der kan gøres.

Plantekasser varetages af de samme som sidste år. Gullan har dog et par plantekassetjanser billigt til salg.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45

Godkendt d. 10/3-2016

Dirigent

Jørgen Nielsen



Formand

Gullan Thomsen



Referent

Martin Dahl



**Bestyrelsens beretning for 2015**

7.3.2016

Som på tidligere generalforsamlinger vil jeg præsentere bestyrelsen, således at nye medlemmer af foreningen ved, hvem vi er:

Vi er: Leif Clausen, næstformand, Niels Nielsen, kasserer, Martin Dahl, sekretær og Peter Præstrud, gartner.

Derudover har vi Birthe Hejlesen og Søren Folmann, som arbejdende suppleanter.

**Mødestatus**

Bestyrelsen har i 2015 afholdt 6 bestyrelsesmøder samt enkelte ad hoc møder.

**Kloakledning**

Sidste år skete der jo et sammefald i vor kloakledning, som afstedkom en større reparation. Efter en del drøftelser med Kommunen og Furesø Egedal forsyning viste det sig heldigvis, at sammenfald i hovedledningen er Furesø Egedals problem.

Ledningsstykket, som forbinder den indvendige kloak med hovedledningen er desværre den enkelte grundejers problem. Bestyrelsen har undersøgt problemet med forsikringen og det viser sig, at der er forskel på hvad de enkelte selskaber forsikrer. Det anbefales derfor at man hver især gennemgår sin forsikring og derved sikrer sig, at forsikringen dækker, hvis uheldet skulle ske.

**Plantekummer**

Plantekummerne bliver fortsat passet af nogle af beboerne, desværre er der ikke mange, som ønsker at hjælpe, så vi har måttet trække på de samme igen i år og også fået nogle til at passe flere. Så hvis der er nogle, som vil hjælpe til, så venligst meld jer under eventuelt, hvor vi aftaler nærmere.

**Hjemmesiden og kommunikation**

Hjemmesiden, [www.bavnebjergspark.dk](http://www.bavnebjergspark.dk) bestyres af Martin Dahl.

De fleste er nu på nettet, hvorfor vi har et forslag med, hvor fremtidig kommunikation foretages som mails. Det er problematisk og ressourcspild at få kopieret diverse materiale, hvorfor der senere er et forslag om, at der fremover kommunikeres via mail. Lad os tale om det under behandling af forslaget.

Hvis du ikke allerede har givet din mailadresse til vor kasserer Niels, så send en mail til ham en af dagene.

**Antenne**

Efter langvarige forhandlinger med YouSee er det lykkedes, at få dem til at nedsætte vor antenneafgift, således at betalingen til YouSee og Kopidan stort set svarer til

det beløb vi hidtil har betalt til YouSee.

Ved mødet med YouSee fremsendte selskabet et tilbud til ændring af vor antenne til et individuelt anlæg. Dette er nok også fremtiden, idet der jo er vedtaget en ny lov, hvorefter der fremover ikke må etableres anlæg af vor type.

Bestyrelsen har kigget på det fremsendte forslag og har derefter haft møde med et ingeniørfirma, som har netop antenneanlæg som speciale. Den indledende samtale virkede meget interessant og vi vil derfor under budgetfremlæggelsen anmode om accept af, at vi får udarbejdet et oplæg til forelæggelse for beboerne. Ændringen af antennen foreslås også at indeholde en bedre internet forbindelse. Der er flere, som har problemer med for lille kapacitet. Vi håber at kunne få mulighed for at blive tilsluttet fibernet og dermed blive totalt uafhængige af YouSee. Nu må vi se, hvad der kan lade sig gøre og hvad det vil koste.

Når der foreligger et projektforslag vil vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil blive behandlet.

### **Legeplads og boldbane**

Legepladsen trænger til at blive malet, så hvis der er nogen som har lyst og tid til at male vil det blive modtaget med tak. Bare giv et praj til bestyrelsen.

Nettet omkring boldbanen trænger kraftigt til at blive skiftet ud. Da vi har på fornemmelsen, at der ikke er mange børn, som bruger boldbanen har bestyrelsen stillet et forslag om, at nettet tages ned og der etableres en græsplæne, som kan bruges til forskellige formål – herunder selvfølgelig også boldspil. Lad os drøfte sagen under forslaget.

### **Parkering**

Der har været forslag om, at der skulle sættes skilte op, som henviser til parkeringsarealerne. Det er dog bestyrelsens holdning, at den enkelte grundejer må vise hensyn og bede sine gæster om at anvende de gæsteparkeringer, som jo findes, såfremt der parkeres til gene for andre.

Herefter giver jeg ordet til Peter Præstrud, som vil orientere omkring vedligeholdelse af vore fællesarealer.

### **Afslutning**

Ja, det er lidt om hvad der er foregået siden sidste ordinære generalforsamling.

Gullan Thomsen