

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjergspark 4, 3520 Farum

Telefon 4495 7085. Mail: formand@bavnebjergspark.dk

Referat af ordinær generalforsamling 10. marts 2015, kl. 19.30.

Referent: Birthe Hejlesen

1. Valg af dirigent

Jørgen Nielsen (11) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Jørgen Nielsen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Gullan indledte med at præsentere bestyrelsen og oplyste, at fremlæggelsen af bestyrelsens beretning ville blive delt mellem Gullan, Leif og Peter.

Gullan fremlagde følgende i sin del af beretningen:

- Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder siden den seneste generalforsamling.
- Et brud på et kloakrør på den nederste stikvej medførte et større hul i asfalten. Fotografering af kloak og udbedring af skaden løb op i ca. 34.000 kr., som grundejerforeningen i første omgang har betalt, da såvel kommune som forsyningsselskab frasagde sig ejerskabet af ledningen.

Der blev efterfølgende sendt et brev til borgmesteren, da bestyrelsen ønskede dokumentation for, hvem der ejer kloakledningen.

Det er nu dokumenteret, at Furesø Egedal Forsyning ejer hovedkloakledningen og regningen samt fotooptagelser er efterfølgende sendt til forsyningsselskabet med krav om betaling af de udgifter, som grundejerforeningen har afholdt. Svar fra Furesø Egedal Forsyning afventes.

Ved fotograferingen af kloakken blev det konstateret, at der var yderligere to steder på ca. 50 meter, hvor der er risiko for brud.

- Som besluttet på sidste generalforsamling er SF-belægningen er rettet op på de steder, hvor der var størst behov.
- Legepladsen trænger fortsat til lidt efterbehandling af maling og træbeskyttelse. Grundejerforeningen betaler gerne maling og træbeskyttelse, hvis der er nogle grundejere, der har tid og mulighed for at kaste sig over denne opgave.
- Plantekasserne har stadig brug for pasning og særligt grundejere tæt på kasserne blev opfordret til at melde sig.
- De fleste grundejere har afleveret mailadresser til grundejerforeningen. Alle blev opfordret til at oplyse grundejerforeningen om mailadresse, da det er en stor hjælp.
- Der har desværre været 5 indbrud i bebyggelsen inden for de seneste seks måneder. Bestyrelsen vil gerne tage initiativ til at få besøg af politi eller andre, der kan fortælle om sikring.

- Bestyrelsen bliver fra tid til anden nødt til at tage forskellige problemstillinger op, så det bl.a. sikres, at bebyggelsen lever op til de ordensregler, vi har. Det kan være en blandet opgave og formanden henstiller til, at henvendelser tages imod på en respektfuld måde, da det sker i en god mening.

Leif gennemgik bestyrelsens arbejde i relation til støjvolden i sin del af beretningen og oplyste:

- At det efter flere skriftlige henvendelser fra grundejere og bestyrelsen var lykkedes at få et møde i stand med borgmesteren m.fl. Mødet førte til, at der blev taget ca. en meter af højden ligesom støjvoldens hældning blev ændret, hvilket var en lille effekt.

Grundejerforeningen blev også involveret i beplantningen på støjvolden, hvor der var lavet et godt oplæg fra kommunen. Der er bl.a. opsat to hegn, som skal forhindre gang på volden, og der vil måske blive opsat yderligere et hegn sydligere.

Bestyrelsen håber, at beplantningen vil blive flot, men det må tiden vise.

Peter gennemgik bestyrelsens arbejde med vedligeholdelse af beplantning og arealer i sin del af beretningen og oplyste:

- At der i 2014 blev skiftet leverandør på gartneropgaven. Der var ikke tilfredshed med de første gartnere, der blev sat på opgaven, så leverandøren satte nogle nye gartnere på.

Indholdet i gartneropgaven blev gennemgået, og det må desværre konstateres, at der er nogle grundejere, som har forsøgt at få udført noget privat arbejde af gartnerne, når de er i området. Det kan sagtens lade sig gøre, MEN; private gartneropgaver skal betales af den enkelte grundejer, så navn, hus- og telefonnummer skal afleveres til gartneren, så det ikke bliver grundejerforeningen, der får regningen.

Kommunen har i 2014 klippet den nederste del af tjørnen mod Borgmester Jespersens Vej og grundejerforeningen har betalt for bortkørsel af afklippet.

Peter opfordrede til, at han bliver kontaktet, hvis der er noget gartnerarbejde, man gerne vil have lavet.

Denne opfordring medførte et forslag om, at hybenroserne bliver fjernet og udskiftet med en anden beplantning.

Det blev også foreslået, at tjørnen mod Borgmester Jespersens Vej bliver klippet ned i samme højde, som ved Bybækpark, da den med sin nuværende højde tiltrækker mange skader, som flere gav udtryk for er til gene.

Der blev efterlyst en bedre bekæmpelse af is på stamvejen, da den til tider har været meget glat.

Ole (31) kunne oplyse, at hans forsikring dækker kloakskader frem til hovedledningen, så alle grundejere opfordres til at læse forsikringsbetingelserne og få klarhed over, om ledninger er dækket til hovedledningen eller til skel.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab

Regnskab 2014 var rundsendt sammen med indkaldelsen.

Kassereren gennemgik regnskabet og redegjorde for en række poster.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke modtager forslag inden den fastsatte frist, og ej heller senere.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget 2015 var rundsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen har samtidig foreslået, at kontingentet for 2015 fastsættes til kr. 2000,-, som opkræves over to gange samtidig med betalingen af udgifterne til antenneanlægget.

Kassereren budgettet.

Budgettet og kontingent på 2.000,00 kr. for 2015 (opkræves over to gange) blev godkendt uden bemærkninger.

6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12

Kasserer Niels Nielsen (nr. 91) blev enstemmigt valgt til kasserer.
Leif Clausen (nr. 87) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Birthe Hejlesen (nr. 49) blev enstemmigt valgt til suppleant.
Søren Folmann (nr. 51) blev enstemmigt valgt til suppleant.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15

Jørgen Nielsen (nr. 11) og Niels Troels-Smith (nr. 65) blev begge enstemmigt valgt til revisorer.

Erik Lundgaard (nr. 5) blev enstemmigt valgt til revisorsuppleant.

Anne Marie Folmann (nr. 51) blev enstemmigt valgt til revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Pia (nr. 16) gav udtryk for, at plantekasserne på stamvejen er kedelige. Da forslag til andre trafikdæmpende foranstaltningen blev stemt ned for tre år siden, blev det foreslået, at der blev fremsat konkrete forslag om alternative trafikdæmpende foranstaltninger, herunder økonomi, til behandling på næste generalforsamling.

Sten (nr. 55) opfordrede bestyrelsen til at analysere, om der er nogle fællestræk ved de nævnte indbrud, som kan give læring og inspiration til andre.

Pasning af plantekummer i 2015 varetages af: 2,11,14,40,42,435 og 49.


Det vil blive undersøgt, om der med fordel kan plantes ens blomster i krukkerne på stamvejen.

.....

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.05.

Godkendt den:


Dirigent:


Jørgen Nielsen

Formand:


Gullan Thomsen

Referent:


Birthe Hejlesen