

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 4495 7085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling på Lyngholmskolen, i kantinen

Onsdag, den 12.3.2014, klokken 19.30

I henhold til vedtægterne § 8, er der fastsat følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab. (Regnskab vedlagt)
4. Rettidigt indkomne forslag*, jf. vedhæftede 2 bilag:
 - 1) Forslagsstiller Bodil Hertzum og Poul Lindhard nr. 18: Besparelse ved snerydning.
 - 2) Forslag fra solcelleudvalget: Opsættelse af solceller/solpaneler.
 - 3) Forslag fra bestyrelsen: Renovering af SF-belægninger.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (Budget vedlagt):
Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes uændret til 1.800,- kr.
6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:

Formand Gullan Thomsen nr. 4. er på valg. Er villig til genvalg.
Næstformand Peter Præstrud nr. 12. er på valg. Er villig til genvalg.
Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75. er på valg. Er villig til genvalg.

Ikke på valg:

Kasserer Niels Nielsen nr. 91.
Bestyrelsesmedlem Leif Clausen nr. 87.

Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.

Suppleant Birthe Hejlesen nr. 49. Er villig til genvalg.
Suppleant Mogens Hansen nr. 40. Ønsker ikke genvalg.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til § 15:
Revisor Jørgen Nielsen nr. 11 er villig til genvalg
Revisor Niels Troels-Smith nr. 65 er villig til genvalg
Revisorsuppleant Erik Lundgaard nr. 5 er villig til genvalg
Revisorsuppleant Ulla Høybye nr. 21 er villig til genvalg
8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

*) Forslag skal være modtaget af bestyrelsen senest den 15. januar 2014.

Farum d. 7. februar 2014

På bestyrelsens vegne

Gullan Thomsen nr. 4, Formand

Grundejerforeningen 'Bavnebjærgspark'

Regnskab 2013

Driftsregnskab - 2013	Regnskab	Budget
Kontingenter (70 huse)	126.000,00	126.000,00
Rykkergebyr	0,00	0,00
Rente	699,67	0,00
Indtægter	126.699,67	126.000,00
Nyanskaffelser	0,00	0,00
Forsikring	-3.467,76	-4.000,00
Generalforsamling	-955,05	-2.000,00
Uforudsete udgifter	0,00	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-4.422,81	-11.000,00
Administration	-4.766,51	-5.000,00
Bevrydelseshonorar	-6.300,00	-6.300,00
Administration	-11.066,51	-11.300,00
Antenneforsikring	-2.066,75	-2.400,00
El - Dong Energy	-2.191,16	-2.400,00
Antenneanlæg, drift	-4.259,91	-4.800,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-64.579,50	-75.000,00
Legeplads	-163,91	-1.500,00
Vejle og stier	-5.875,00	-10.000,00
Snyvning	-2.937,51	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-73.575,92	-96.500,00
Indbetaling 2013	274.040,00	273.982,00
Indbetaling overført fra 2012	59.574,55	59.574,55
YouSee	-273.982,20	-273.982,00
Indbetalt overført til 2014	-59.632,35	-59.574,55
YouSee	0,00	0,00
Udgifter	-93.325,15	-123.600,00
Over-/Underskud	33.374,52	2.400,00

Status pr. 31.12.2013	Status	Budget
Kasse	19,75	
Bank	100.833,89	
Bank	50.657,69	
Obligationsskonto	109.699,42	
Aktiver i alt	261.210,75	224.575,86
Egenkapital primo	67.516,63	67.516,36
Overskud	33.374,52	2.400,00
Overført til vejfond	-10.000,00	-10.000,00
Egenkapital ultimo	90.891,15	59.916,36
Skyldig omk.: Gartner	1.687,50	
YouSee kontingent indb. f 2012	59.632,35	55.659,75
Vejfond 30.000 + 78.999,75**	108.999,75	108.999,75
Passiver i alt	261.210,75	224.575,86

**Eventuel forpligtelse vedr. asfalt 2012

78.999,75

Dato 22.01.2014

Kasserer Niels Runge Nielsen



Formand Gullan Thomsen



Revisor Niels Troels-Smith



Revisor Jørgen Nielsen



Gullan & Paul Thomsen

Fra: Bodil Hertzum <bhertzum@gmail.com>
Sendt: 10. januar 2014 14:19
Til: formand@bavnebjergspark.dk
Emne: Forslag til besparelse på grundejerforeningens budget

Til grundejerforeningens bestyrelse,

Forslag til besparelse.

På baggrund af de sidste års erfaringer med snerydning, vil jeg foreslå ordningen ændret således at rydning kun foretages på det asfalteredes område som det hidtil har været foretaget ret hurtigt efter snefald.

Den efterfølgende snerydning på sf-sten områderne, der hidtil har været foretaget i en senere omgang foreslås stoppet.

Baggrunden for forslaget er, at de enkelte ejere fortsat er forpligtet til at sikre at fodgængere kan passere sikkert allerede tidligt morgen eller hurtigt efter snefaldet, og derfor er det nødvendigt vi selv rydder sneen bort. På mig virker det lidt overflødigt at der foretages en ekstra rydning, når alle har ryddet.

Jeg er godt klar over at det ikke giver den store besparelse, men alle bække små.....

Venlig hilsen
Bodil Hertzum og Poul Lindhard
Bbjp 18.=

Regler for opsætning af solpaneler i Bavnebjergspark

Typer	<p>Det tillades den enkelte boligejer at opsætte en af følgende typer solpaneler:</p> <ul style="list-style-type: none">• Solpaneler til generering af strøm• Solpaneler til generering af varmt vand• Solpaneler til generering af både strøm og varmt vand. <p>Det kræves at alle opsatte paneler pr. bolig skal være af samme størrelse og udseende. Desuden skal de benyttede solpaneler være refleksfrie.</p>
Placering	<p>Solpaneler skal placeres efter følgende retningslinjer:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Solpaneler placeres på tagfladen vendt mod vest (over stue og soveværelse).2. Solpaneler skal placeres i en eller to rækker således, så de danner et rektangel3. Den korteste side af panelet er parallel med tagryggen.4. Øverste kant af øverste række solpaneler placeres 50 cm fra tagryg.
Montering	<p>Monteringsform er enten oven på tag (standard montering) eller integreret som en del at taget.</p>

Renovering af SF-belægning på fællesarealer/fortove i Bavnebjergspark

SF-belægningen i bebyggelsen Bavnebjergspark er en del steder fyldt med lunke, opkanter (snublesten) efter træerødder og en del porøse sten, som trænger til en renovering/udskiftning.

Derfor foreslås der en nødvendig udbedring af SF-belægningen i de værst ramte fælles områder, så der kan færdes uden fare for personskade.

Det skal præciseres at bilspor udfør hver enkelt bolig ikke oprettes og det er ikke en totalrenovering af samtlige SF-sten i bebyggelsen.

Derfor foreslås det, at frigive 35.000 kr. fra Vejfonden til formålet.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen i Bavnebjergspark

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark'

Budget 2014 - Kontingent 1800 kr.

Driftsregnskab - 2014	Budget
Kontingenter (70 huse)	126.000,00
Rykkergebyr	0,00
Rente	0,00
Indtægter	126.000,00
Nyanskaffelser	0,00
Forsikring	-4.000,00
Generalforsamling	-2.000,00
Uforudsete udgifter	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-11.000,00
Administration	-5.000,00
Bestyrelseshonorar	-6.300,00
Administration	-11.300,00
Antenneforsikring	-2.400,00
EI - Dong Energy	-2.400,00
Antenneanlæg, drift	-4.800,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-75.000,00
Legeplads	-5.000,00
Vejle og stier	-10.000,00
Vejfond	-10.000,00
Snerydning	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-110.000,00
Indbetaling 2014	287.160,60
Indbetaling overført fra 2013	59.632,35
YouSee	-287.160,60
Indbetalt overført til 2015	-59.632,35
YouSee	0,00
Udgifter	-137.100,00
Over-/Underskud	-11.100,00

Status 2014	Budget
Kasse	
Bank	
Obligationskonto	
Aktiver i alt	258.423,25
Egenkapital primo	90.891,15
Overskud	-11.100,00
Egenkapital ultimo	79.791,15
YouSee kontingent indb. f 2014	59.632,35
Vejfond 40.000 + 78.999,75**	118.999,75
Passiver i alt	258.423,25

**Eventuel forpligtelse vedr. asfalt 2012

78.999,75