

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Referat af ordinær generalforsamling 13. marts 2013, kl. 19.30.

Referent: Martin Dahl

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev Jørgen Nielsen (11) valgt.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var fremmødt 27 husstande samt 5 fuldmagter.

Som stemmetæller blev valgt Niels Troels-Smith (65) og Birthe Hejlesen (49).

2. Bestyrelsens beretning

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Resume:

Bestyrelsen blev præsenteret.

Asfaltsagen belv gennemgået. Tvist med Kamco ført med advokat bistand. Vi har en god sag, vi rykker ikke for svar, da det bedre vores sag. Vi hensætter de 79.000 på vejfonden som eventuel forpligtigelse.

Bestyrelsen vil gennemgå SF-sten over sommeren og se, hvad der skal laves. Evt. større vedligehold vil komme til afstemning på næste GF. Under nogen sten var der en rotterede. Fænger blev tilkaldt og alt blev ordnet.

Problemet med nyt "høj" ovenlys ved toiletterne giver problemer. Vendt med Velux men de vil ikke hjælpe.

Stadig samme gartner, der gør det godt grundet behørig opfølgning af Peter Præstrud (12). Det gør "kumme passerne" også, hvorfor de fik en applaus.

Martin (75) tager sig af hjemmesiden.

Legepladsen blev ordnet – et flot stykke arbejde. Dog skal husene males igen i år. **Bestyrelsen efterlyser frivillige til den manglende maling. Såfremt man er interesseret kan man melde sig til formanden.**

Politiet inviterede til møde om "nabohjælp", hvor formanden deltog. Vi opfordres til at holde øje med hinandens huse når der er ferie eller ingen hjemme. Derudover har politiet oprettet en SMS liste, hvor man kan komme på. Formålet er, at politiet hurtigt kan få hjælp ved forbrydelser, efterlysning af personer m.v. Se politiets hjemmeside www.politi.dk/nordsjælland.

Der var en del supplerende spørgsmål, som der blev svaret på efter bedste evne.

3. Aflæggelse af revideret regnskab

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Regnskabet blev gennemgået.

Det blev forelagt, at man bør specificere "Uforudsete udgifter". Dette blev taget til efterretning.

Der er behov for flere konti, da der er begrænset råderum på den konto kasereren kan råde over. En stor del af pengene på den Alm. Bankkonto flyttes over på Obligationkontoen.

Der blev forespurgt om gartnerudgiften. Bestyrelsen gennemgår løbende udgifterne for at sikre at der ikke bliver betalt for mere end vi beder om. Spørgsmålet om brug af uregistreret arbejdskraft til udførsel af gartnerarbejdet blev endnu engang drøftet. Dette blev endnu engang afvist af formanden.

Administrationsudgifterne blev ligeledes kommenteret, idet Rasch (8) mente de var for høje. De består for størstedelen af bestyrelshonorar og bankgebyrer. Opkrævningerne foregår via Nets, som tager nogle gebyrer.

Foreningen har sparet kopieringsgebyrer, idet Heiredal (3) har stået for dette uden beregning.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

1. Fra nr 75. Opsættelse af solceller/solpaneler

Der blev redegjort for forslaget og foretaget skriftlig afstemning.

Resultatet blev: 10 for og 54 imod. Forslaget er nedstemt.

2. Bestyrelsens forslag: Opsættelse af solceller/solpaneler

Resultatet blev: 54 for, 9 imod og 1 blank. Forslaget er vedtaget.

Arbejdsgruppen består: Martin Dahl (75) tovholder, Jørn (3), Lindhard (18), Steen (55). **Alle deltagerne er fra sydvendte huse. Det ville være rart, hvis der var enkelte fra nordvendte huse, som kunne deltage. Hvis du er interesseret, så henvend dig til Martin Dahl (75).**

3. Bestyrelsens forslag: Ændring af bed ud for nr. 16.

Peter Præstrud (12) fremlagde bestyrelsens forslag.

Raymond (16) fremlagde sit synspunkt.

Efter en længere diskussion for og imod forslaget samt rimeligheden heraf foreslog Heiredal (3), at omlægningen af bedet blev betalt via vejfonden.

Bestyrelsen bad derfor om en pause og meddelte efterfølgende, at forslaget blev trukket og at man var enig i, at den nødvendige omlægning blev betalt via

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

vejfonden. Omlægningen vil så alene andrage nedlæggelse af SF-sten, således at nr. 16 kan køre direkte ud fra carporten. Resten af bedet forbliver uændret.

4. Bestyrelsens forslag: Udarbejdelse af forslag til etablering af ovenlys med "høj" rejsning ved toiletterne.

Bestyrelsen redegjorde for, at man i dag står i en situation, hvor man risikerede, at en beboer, grundet manglende specificering, ville kunne lave en ulovlig løsning og at man med rettidig omhu bør have specificeringen på plads.

Der var en kort diskussion, hvor hovedbudskabet var, at det ville være denne beboers problem, at sikret at man fulgte reglerne.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

Det anføres derfor under ovenlysvinduer, at der vil være et problem, som skal løses ved opsættelse af ovenlysvinduer på pulk ved toiletterne. Såfremt man ønsker dette skal løsningen forelægges bestyrelsen, således at der er klarhed over at den vedtagne placering af ovenlysvinduerne stadig overholdes.

5. Fremlæggelse af budget for 2013

Budgettet blev gennemgået.

Der blev stillet en række spørgsmål omkring omkostningerne, bl.a. at de var steget over årene. Der blev redegjort for hvorfor, hvorefter budgettet blev vedtaget.

Kontingent for 2013 vil derfor være 1.800,-.

6. Valg af bestyrelse i henhold til §12

Niels Nielsen nr. 91 blev enstemmigt valgt til kaserer.

Leif Clausen nr. 87 blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Birthe Hejlesen nr. 49 blev enstemmigt valgt som suppleant.

Mogens Hansen nr. 40 blev enstemmigt valgt som suppleant.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Jørgen Nielsen (11) og Niels Troels-Smith(65) blev enstemmigt valgt som revisorer.

Ulla Høybye (21) blev enstemmigt valgt som revisorsuppleanter.

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Erik Lundgaard (5) blev enstemmigt valgt som revisorsuppleanter.


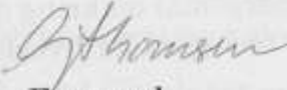
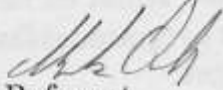
8. Eventuelt

Nogle har problemer med sydgavlen. Det skyldes at vi har mange hullede sten, der ikke kan tåle at de bliver våde og derefter kommer hård frost.

Plantekummer varetages af nummer: **2, 11, 14, 40, 42, 45 og 49**. Heldigvis er det lykkedes, at få alle kummerne 'afsat', idet det jo pynter på vor bebyggelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.00.

Godkendt d.: 20. marts 2013

		
Dirigent Jørgen Nielsen	Formand Gullan Thomsen	Referent Martin Dahl