

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 4495 7085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling på Lyngholmskolens kantine

Onsdag, den 13.3.2013, klokken 19.30

I henhold til vedtægterne §8, er der fastsat følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab. (Regnskab vedlagt)
4. Rettidigt indkomne forslag, jf. vedhæftede 2 bilag:
 - 1) Forslagsstiller Martin Dahl nr. 75: Opsættelse af solceller/solpaneler.
 - 2) Forslag fra bestyrelsen: Opsættelse af solceller/solpaneler.
 - 3) Forslag fra bestyrelsen: Ændring af bed ud for nr. 16.
 - 4) Forslag fra bestyrelsen: Udarbejdelse af forslag til etablering af ovenlys med 'høj' rejsning ved toiletterne.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (Budget vedlagt):
Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 1.800,- kr. Såfremt forslag 3 vedtages foreslås kontingentet at blive fastsat til 1.890 kr. og hvis forslag 4 vedtages foreslås kontingentet at blive fastsat til 2.090 kr.
6. Valg af bestyrelse i henhold til §12:

Kasserer Niels Nielsen nr. 91 er på valg. Er villig til genvalg.
Bestyrelsesmedlem Leif Clausen nr. 87 er på valg. Villig til genvalg.

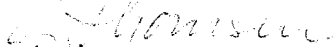
Ikke på valg:
Formand Gullan Thomsen nr. 4.
Næstformand Peter Præstrud nr. 12.
Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75.

Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.

Suppleant Birthe Hejlesen nr. 49. Er villig til genvalg.
Suppleant Mogens Hansen nr. 40. Er villig til genvalg.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til §15:
Revisor Jørgen Nielsen nr. 11 er villig til genvalg
Revisor Niels Troels-Smith nr. 65 er villig til genvalg
Revisorsuppleant Erik Lundgaard nr. 5 er villig til genvalg
Revisorsuppleant Ulla Høybye nr. 21 er villig til genvalg
8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

*) Forslag skal fremsendes til bestyrelsen senest den 15. januar 2013.

D. 7. februar 2013


På bestyrelsens vegne
Gullan Thomsen nr. 4, Formand

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 4495 7085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling på Lyngholmskolens kantine

Onsdag, den 13.3.2013, klokken 19.30

1. Rettidigt indkomne forslag *):

1) Forslagsstiller Martin Dahl nr. 75:

Opsættelse af solceller/solpaneler, jf. vedhæftede.

Forslag fra bestyrelsen:

2) Opsættelse af solceller/solpaneler.

Med baggrund i ovennævnte forslag foreslår bestyrelsen, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som gennemgår problemstillingerne med hensyn til opsættelse af solceller/-paneler på vore huse.

Arbejdsgruppens opgave er, at fremskaffe et grundlag, som giver boligejerne mulighed for at tage stilling.

3) Ændring af bed ud for nr. 16.

Ejerne af nr. 16 ønsker, at grundejerforeningen foretager en ændring af bedet overfor deres carport, jf. vedhæftede skitse.

Bestyrelsen har indhentet et forhåndstilbud om den ønskede ændring. Prisen vil blive omkring 6.000 kr.

Bedet har været i sin nuværende form siden bebyggelsens etablering for ca. 30 år siden.

Forslag a: Grundejerforeningen betaler for omlægningen på ca. 6.000 kr. svarende til en stigning i det foreslåede kontingent på 90 kr. pr. husstand.

Forslag b: nr. 16 får tilladelse til at omlægge bedet som beskrevet for egen regning. Hvis nr. 16 vælger ikke at omlægge bedet, vil grundejerforeningen reetablere beplantningen og forventer herefter, at bedet fremover 'fredes'.

4) Udarbejdelse af forslag til etablering af ovenlys med 'høj' rejsning ved toiletterne.

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at der nu kan opsættes ovenlysvinduer med en høj 'rejsning'. På generalforsamlingen blev det påpeget, at der er et problem med opsættelse af vinduerne på toiletterne, idet vinduerne ikke kan være der p.g.a. de lovbefalede udluftningskanaler.

Bestyrelsen har kontaktet Velux, som ikke ønsker, at medvirke til en løsning. Det foreslås derfor, at der tages kontakt til arkitekt eller ingeniør, som så må fremkomme med et forslag til løsning af problemet.

Det må forventes at kræve en betaling, hvorfor bestyrelsen indstiller, at kontingentet hævet med 200 kr. til dækning af honoreret, såfremt forslaget vedtages.

Foreslag til vedtagelse på generalforsamlingen.

Baggrund:

Der har gennem de seneste år været talt meget om alternativ energi . Furesø kommune har udarbejdet et strategisk energi rapport for at sikre at energien i kommunen i højere grad basseres på vedvarende energi.

I Bavnebjergspark er vi desværre begrænset til kun at kunne genbruge vores regnvand, da vores servitutter ikke umiddelbart giver mulighed for at sætte solceller eller sol paneler op, således at vi kan lave varmt vand eller CO2 neutralt el når solen skinner.

I vores bebyggelse, er det ikke alle der har et sydvendt tag – som der er den mest optimale placering, men en placering på vores vestvendte tage i en vinkel på 15 grader vil give en udnyttelsesgrad på 85% mod en udnyttelsesgrad på 94% ved sydvendte solceller.

Da vores tage har en hældning på kun 15 grader, vil en placering på syd eller vest vendte tage ikke kunne reflekterer solens stråler, så de generer naboer

Forslag:

Jeg vil derfor foreslå, at det tillades at opsætte solceller / sol paneler på vores huse, hvorfor jeg . gerne vil have følgende til afstemning:

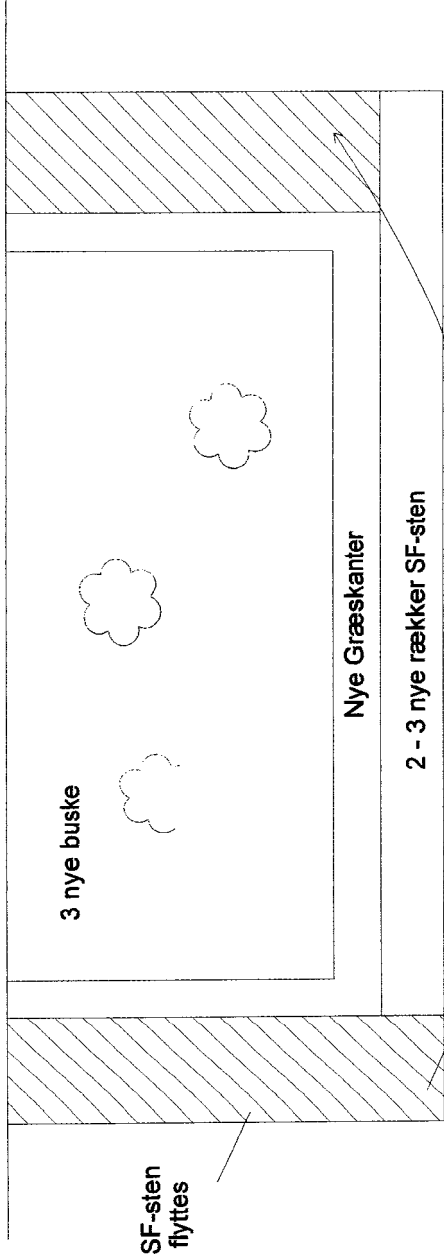
”Grundejerforeningen Bavnebjergspark tillader, at der opsættes solceller / solpaneler på syd og/eller vest vendte tage i bebyggelsen. Ved opsættelse skal øverste kant af de øverste celler/paneler placeres ca. 1 meter fra tagryggen (svarende til øverste placering af ovenlysvinduer). ”

15.1.2013

Mvh

Martin Dahl, nr 75

Græsrabat



3 nye buske

SF-sten
flyttes

Nye Græskanter

2 - 3 nye rækker SF-sten

18

UDHUS

UDHUS

16

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark'

Regnskab 2012

Driftsregnskab - 2012	Regnskab	Budget
Kontingenter (70 huse)	112.000,00	112.000,00
Rykkergebyr	0,00	0,00
Rente	598,43	0,00
Indtægter	112.598,43	112.000,00
Nyanskaffelser	0,00	0,00
Forsikring	-2.664,25	-3.000,00
Generalforsamling	-805,00	-2.000,00
Uforudsete udgifter	-15.000,00	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-18.469,25	-10.000,00
Administration	-4.428,49	-5.000,00
Bestyrelseshonorar	-5.600,00	-5.600,00
Administration	-10.028,49	-10.600,00
Antenneforsikring	-2.133,75	-2.200,00
Ei - Dong Energy	-2.171,10	-2.200,00
Antenneanlæg, drift	-4.304,85	-4.400,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-57.723,25	-65.000,00
Legeplads	-7.813,78	-7.000,00
Vej og stier	-6.375,00	-5.000,00
Snerydning	-6.145,63	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-78.057,66	-87.000,00
Indbetaling 2012	268.546,00	268.631,00
Indbetaling overført fra 2011	55.659,75	55.659,75
YouSee	-258.631,20	-258.631,00
Indbetalt overført til 2013	-59.574,55	-55.659,75
YouSee	0,00	0,00
Udgifter	-110.860,25	-112.000,00
Over-/Underskud	1.738,18	0,00

Status pr. 31.12.2012	Status	Budget
Kasse	19,75	
Bank	182.805,84	
Bank	43.899,80	
Obligationskonto	11.998,67	
Aktiver i alt	238.724,06	141.438,20
Egenkapital primo	75.778,45	75.778,45
Overskud	1.738,18	0,00
Overført til vejfond	-10.000,00	-10.000,00
Egenkapital ultimo	67.516,63	65.778,45
Skyldig omk.: Snerydning	5.270,63	
Skyldig omk.: Gartner	7.362,50	
YouSee kontingent indb. f 2013	59.574,55	55.659,75
Vejfond 20.000 + 78.999,75**	98.999,75	20.000,00
Passiver i alt	238.724,06	141.438,20

**Eventuel forpligtelse vedr. astat 2012

78.999,75

Dato 03.02.2013

Kasserer Niels Runge Nielsen

Formand Gullian Thomsen

Revisor Niels Troels-Smith

Revisor Jørgen Nielsen






Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark'

Budget 2013 - Kontingent 1800 kr.

Driftsregnskab - 2013	Budget
Kontingenter (70 huse)	126.000,00
Rykkergebyr	0,00
Rente	0,00
Indtægter	126.000,00
Nyans kaffelser	0,00
Forsikring	-4.000,00
Generalforsamling	-2.000,00
Uforudsete udgifter	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-11.000,00
Administration	-5.000,00
Bestyrelseshonorar	-6.300,00
Administration	-11.300,00
Antenneforsikring	-2.400,00
EI - Dong Energy	-2.400,00
Antenneanlæg, drift	-4.800,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-75.000,00
Legeplads	-1.500,00
Veje og stier	-10.000,00
Snyerydning	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-96.500,00
Indbetaling 2013	273.982,00
Indbetaling overført fra 2012	59.574,55
YouSee	-273.982,00
Indbetalt overført til 2014	-59.574,55
YouSee	0,00
Udgifter	-123.600,00
Over-/Underskud	2.400,00

Status 2013	Budget
Kasse	
Bank	
Obligationskonto	
Aktiver i alt	228.490,66
Egenkapital primo	67.516,36
Overskud	2.400,00
Overført til vejfond	-10.000,00
Egenkapital ultimo	59.916,36
YouSee kontingent indb. f 2013	59.574,55
Vejfond	108.999,75
Passiver i alt	228.490,66