

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 4495 7085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Biografsalen i Kulturhuset

Onsdag, den 21.3.2012, klokken 19.30

Furesø Kommune har kontaktet grundejerforeningen om et planlagt forsøg med 4-kammer affaldsbeholdere.

Kommunen planlægger at gennemføre et forsøg med 4-kammer beholdere i to delområder af kommunen. Det ene i et traditionelt villaområde i Hareskovby og det andet i en lav-tæt bebyggelse i Farum og her mener man, at netop Bavnebjergspark er et særdeles velegnet forsøgsområde.

Husstandene skal sortere deres affald i fraktionerne glas, papir, plast og metal. Forsøget forventes påbegyndt til maj, og det skal løbe i ca. 12 måneder.

Bestyrelsen har derfor aftalt med Kommunen, at der kommer en repræsentant for projektet og fortæller om det, inden vi starter den egentlige generalforsamling.

Det forventes at tage ca. 15 min. og der vil selvfølgelig blive lejlighed til at stille spørgsmål.

Efter gennemgangen forventes det, at vi sammen kan tage stilling til, om vi ønsker at medvirke til forsøget.

D. 17. februar 2012

På bestyrelsens vegne
Gullan Thomsen nr. 4, Formand

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 4495 7085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Biografsalen i Kulturhuset

Onsdag, den 21.3.2012, klokken 19.30

I henhold til vedtægterne §8, er der fastsat følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab. (Regnskab vedlagt)
4. Rettidigt indkomne forslag *):

Bestyrelsens forslag: Vedlagte forslag om ovenlysvinduer.
(Se Velux brochurer på foreningens hjemmeside sammen med indkaldelsen.)
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (Budget vedlagt):
Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 1.600,- kr.
6. Valg af bestyrelse i henhold til §12:

Formand Gullan Thomsen nr. 4 er på valg. Er villig til genvalg.
Næstformand Peter Præstrud nr. 12 er på valg. Er villig til genvalg.
Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75 er på valg. Er villig til genvalg.

Ikke på valg:
Kasserer Niels Nielsen nr. 91
Bestyrelsesmedlem Leif Clausen nr. 87

Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.

Suppleant Birthe Hejlesen nr. 49. Er villig til genvalg.
Bestyrelsen foreslår: Mogens Hansen nr. 40
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til §15:
Revisor Jørgen Nielsen nr. 11 er villig til genvalg
Revisor Alex Nielsen nr. 77 ønsker ikke genvalg
Revisorsuppleant Niels Troels-Smith nr. 65 er villig til valg som revisor.
Revisorsuppleant Ulla Høybye nr. 21 er villig til genvalg
8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

*) Forslag skal fremsendes til bestyrelsen senest den 15. januar 2012.

D. 17. februar 2012

På bestyrelsens vegne
Gullan Thomsen nr. 4, Formand

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 4495 7085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Biografsalen i Kulturhuset

Onsdag, den 21.3.2012, klokken 19.30

FORSLAG

Under punkt 4 stiller bestyrelsen følgende forslag:

Nogle beboere har haft utætheder efter opsætning af ovenlysvinduer i deres bolig. Disse beboere har derfor rettet henvendelse til Velux om råd og vejledning. Velux har set på sagen og har efterfølgende ændret deres anbefaling til Grundejerforeningen og sagt, at de kun kan garantere tæthed ved opsætning af ovenlysvinduer, hvis de monteres med en ny inddækning EAW, der hæver toppen af vinduet med ca. 15 cm.

Denne løsning er ikke så diskret som den eksisterende og giver bebyggelsen et væsentligt anderledes udseende. De nuværende vinduer tillades hævet 2,5 cm foroven. De nye bliver hævet 15 cm og monteret med en kasse.

Birthe Wagner nr. 71 har monteret en lignende løsning, hvorfor interesserede kan se denne ved at kigge på hendes tag ude fra vejen.

På baggrund af ovenstående ønsker bestyrelsen, at beboerne tager stilling til om ovenlysvinduer kan tillades med den nye inddækning eller om den tidligere beslutning skal fastholdes.

Der skal tages stilling til om den nuværende beskrivelse for ovenlysvinduer kan tillades ændret til følgende:

Ovenlysvinduer kan, udover den hidtidige anvendte normale inddækning, hvor toppen er hævet 2,5 cm, også monteres med inddækning EAW. Den nye inddækning indebærer, at toppen vil blive hævet 15 cm og vinduet monteres med den tilhørende 'kasse'.

Hvert hus skal have alle ovenlysvinduer monteret på samme måde.

De øvrige regler for etablering af ovenlysvinduer med hensyn til størrelse, antal og placering er uændret som vedtaget på foreningens generalforsamling d. 16.3.2004. Reglerne fremgår også af foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen vil ikke nu eller i fremtiden give dispensation fra reglerne.

Forslaget indstilles alene med baggrund i, at Velux har meddelt foreningen sin ændrede holdning til montering af ovenlysvinduer.

Bestyrelsen har ikke fælles holdning til forslaget.

D. 17. februar 2012

På bestyrelsens vegne

Gullan Thomsen nr. 4, Formand

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark' Regnskab 2011

Driftsregnskab - 2011	Regnskab	Budget
Kontingenter (70 huse)	105.000,00	105.000,00
Rykkergebyr	0,00	0,00
Rente	1.400,24	500,00
Asfalt renovering	280.000,00	315.000,00
Asfalt renovering Farum Fjernvarme	48.327,81	0,00
Vejfond	135.000,00	135.000,00
Indtægter	569.728,05	555.500,00
Nyanskaffelser	0,00	0,00
Forsikring	-2.643,00	-3.000,00
Generalforsamling	-1.662,67	-4.500,00
Uforudsete udgifter	0,00	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-4.305,67	-12.500,00
Administration	-4.746,94	-6.000,00
Bestyrelseshonorar	-5.250,00	-5.250,00
Administration	-9.996,94	-11.250,00
Antenneforsikring	-1.999,25	-2.000,00
El - Dong Energy	-2.032,18	-2.000,00
Antenneanlæg, drift	-4.031,43	-4.000,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-53.538,75	-65.000,00
Legeplads	0,00	-1.500,00
Veje og stier	-5.145,45	-5.000,00
Asfalt renovering	-500.288,13	-475.000,00
Snerydning	0,00	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-558.972,33	-556.500,00
Indbetaling 2011	240.312,00	240.140,00
Indbetaling overført fra 2010	55.486,35	55.486,35
YouSee	-240.138,60	240.140,00
Indbetalt overført til 2012	-55.659,75	-55.486,35
YouSee	0,00	0,00
Udgifter	-577.306,37	-584.250,00
Over-/Underskud	-7.578,32	-28.750,00

Status pr. 31.12.2011	Status	Budget
Kasse	19,75	
Bank	227.260,63	
Bank	13.716,16	
Obligationskonto	11.400,24	
Aktiver i alt	252.396,78	120.093,12
Egenkapital primo	93.356,77	93.356,77
Overskud	-7.578,32	-28.750,00
Overført til vejfond	-10.000,00	-10.000,00
Egenkapital ultimo	75.778,45	54.606,77
Skyldig omk.: Reflekser	877,95	
Skyldig omk.: Garther	9.792,50	
Skyldig omk.: Asfalt renovering	100.288,13	
YouSee kontingent indb. f. 2011	55.659,75	55.486,35
Vejfond	10.000,00	10.000,00
Passiver i alt	252.396,78	120.093,12

Dato 05.02.2012

Kasserer Niels Runge Nielsen

Formand Gullian Thomsen

Revisor Alex Nielsen

Revisor Jørgen Nielsen

Niels Runge Nielsen

Gullian Thomsen

Alex Nielsen

Jørgen Nielsen

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark'

Budget 2012 - Kontingent 1600 kr.

Driftsregnskab - 2012	Budget
Kontingenter (70 huse)	112.000,00
Rykkergebyr	0,00
Rente	0,00
Indtægter	112.000,00
Nyanskaffelser	0,00
Forsikring	-3.000,00
Generalforsamling	-2.000,00
Uforudsete udgifter	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-10.000,00
Administration	-5.000,00
Bestyrelseshonorar	-5.600,00
Administration	-10.600,00
Antenneforsikring	-2.200,00
El - Dong Energy	-2.200,00
Antenneanlæg, drift	-4.400,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-65.000,00
Legeplads	-7.000,00
Veje og stier	-5.000,00
Snerydning	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-87.000,00
Indbetaling 2012	258.631,00
Indbetaling overført fra 2011	55.659,75
YouSee	-258.631,00
Indbetalt overført til 2013	-55.659,75
YouSee	0,00
Udgifter	-112.000,00
Over-/Underskud	0,00

Status 2012	Budget
Kasse	
Bank	
Obligationskonto	
Aktiver i alt	141.438,20
Egenkapital primo	75.778,45
Overskud	0,00
Overført til vejfond	-10.000,00
Egenkapital ultimo	65.778,45
YouSee kontingent indb. f. 2013	55.659,75
Vejfond	20.000,00
Passiver i alt	141.438,20