

# Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Referat af ordinær generalforsamling 10. marts 2011, kl. 19.30.

Referent: Martin Dahl

## 1. Valg af dirigent

Til dirigent blev Jørgen Nielsen (nr. 11) valgt.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Resume:

Der er afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder plus det løse. Primær tid brugt på behandling af tilbud på veje.

Bestyrelsen blev præsenteret.

Antenneprojektet blev gennemført, således at alle kunne se HD fjernsyn.

Fjernvarmen har renoveret fjernvarmerørene, hvilket betød at stamvejen blev gravet op. Vejene vil blive færdiggjort i løbet af sommeren (2. - 3. kvartal), da jorden nu har sat sig.

Bestyrelsen har brugt megen tid på at indhente tilbud på renovering af veje.

Vi benytter stadig gartnerne fra Ølstykke der holder under opsyn af Peter Præstrud. Gartnerne har svært ved at komme til for planter der hænger ud over skel, ud til vejene. **Beboerne bedes se på deres planter og beskære.**

Nogle beboere har passet og plejet vores plantekasser, til glæde for hele foreningen – tak for det.

Snerydning har fungeret fint, på nær én gang, hvor maskinen var gået i stykker.

Andreas Rasch passer vores hjemmeside til stor glæde for mange. Bestyrelsen opfordrer til, at alle beboere sender deres email til kassereren, på email [kasserer@bavnebjergspark.dk](mailto:kasserer@bavnebjergspark.dk) så mindre informationer kan sendes direkte.

## 3. Aflæggelse af revideret regnskab

Regnskabet blev gennemgået, hvorefter det blev godkendt.

## 4. Rettidigt indkomne forslag

Renovering og asfaltering af vore veje.

Gullan (4) gennemgik kort forslaget om renovering

# Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Herefter var der en længere debat om emnet. Nedenfor er et uddrag af spørgsmål til forslaget:

Hvor er placering af pullert i området afmærkningen?

Behøver vi i det hele taget skifte chikaner / plantekasser?

Kan der komme alternativer til chikaner?

Hvad med vores trapper rundt omkring?

Bestyrelsen kigger løbende på, hvad der skal laves og trapper er på observationslisten.

Hvad får vi for vores penge? Paul (4) redegjorde for forslaget og hvorfor det er vigtigt at skifte slidlaget nu.

Tilbud fra de enkelte leverandører blev fremvist.

Tilbud er på 475.000 bygger på et tilbud på 427.000, tilskud fra Farum Fjernvarme og buffer til uforudsete udgifter.

Det blev forslået at opsplitte forslaget i to og resultatet blev som følger:

1. Skal vi udskifte blomsterkasser med nye pullerter? 16 for pullerter, 21 for plantekasser.
2. Skal der ny asfalt? 2 imod, 35 for, 0 undlod at stemme.

## 5. Fremlæggelse af budget for 2011

Da forslaget om "Renovering og asfaltering af vore veje" blev vedtaget, blev udsendte budget for dette gennemgået.

Der var enkelte stigninger der blev gennemgået.

Spørgsmål omkring eftersyn af kloaker var indregnet? Svar: Nej kloak er ikke medregnet, da vi ikke har problemer med dem.

Er tilskud fra Farum Fjernvarme indregnet? Svar: Nej, budgettet indeholder et underskud som bestyrelsen regner med at tilskuddet udligner dette.

Herefter blev budgettet vedtaget.

## 6. Valg af bestyrelse i henhold til §12

Niels Nielsen (91) blev enstemmigt valgt til kasser.

Leif Clausen (87) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Erik Lundgård (5) blev enstemmigt valgt som suppleant.

# Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Birthe Hejlesen (49) blev enstemmigt valgt som suppleant.

## 7. Valg af revisor og revisor suppleant

Alex Nielsen (77) og Jørgen Nielsen (11) blev enstemmigt valgt som revisorer.

Niels Troels-Smith(65) og Ulla Høybye (21) blev enstemmigt valgt som revisorsuppleanter.

## 8. Eventuelt

Niels (91) fortalte om antennetilslutninger til foreningen samt at YouSee ikke havde udskiftet en forstærker. Det vil blive undersøgt om vi har betalt for det eller ej.

Peter Præstrud fortalte om forskellige tiltag til optimering og vedligeholdelse af fjernvarme anlægget.

Redegørelse fra arbejdsgruppen vedr. isolering og alternative energiformer v. Poul Lindhart (18) og Birte Wagner (71)

Energitermoruder med varme kanter i klasse A.

Nye termostater

Rockwool - yderligere isolering på taget – der findes ikke bedre materialer på markedet. Husk at søge dispensation for yderligere isolering hos kommunen.

Solceller – vi kan lave et anlæg på ca. 35-40m<sup>2</sup>, der kan producere 4.300kWh om året. Der er en tilbagebetalingstid på 15år.

(Det skal præciseres, at man ikke kan sætte solceller op, uden godkendelse fra grundejerforeningen.)

Genvex anlæg til at genanvende vores varme luft er også en mulighed.

Pasning af plantekasser blev uddelt til hhv nr. 11, 14, 23, 35, 40, 42 og 49.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30.

27.3.2011: Godkendt.

Dirigent:



Formand:

