

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4, 3520 Farum.

Tlf. 4495 7085. E-mail: formand@bavnebjergspark.dk

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Teatersalen i Kulturhuset

Torsdag, den 10.3.2011, klokken 19.30

I henhold til vedtægterne §8, er der fastsat følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab. (Regnskab vedlagt)
4. Rettidigt indkomne forslag *):

Bestyrelsens forslag:

Renovering og asfaltering af vore veje, jf. vedhæftede.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (Budget vedlagt):
Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 1.500,- kr.
6. Valg af bestyrelse i henhold til §12:

Kasserer Niels Nielsen nr. 91 er på valg. Er villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Leif Clausen nr. 87 er på valg. Er villig til genvalg.

Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.

Suppleant Erik Lundgård nr. 5. Er villig til genvalg.


Birthe Hejlesen nr. 49. Er villig til valg.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til §15:
Revisor Alex Nielsen nr. 77
Revisor Jørgen Nielsen nr. 11
Revisorsuppleant Ulla Højby nr. 21
?

8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).
Redegørelse fra arbejdsgruppen vedrørende isolering og alternative energiformer mv. , som blev nedsat på sidste generalforsamling. Gruppen består af Poul Lindhart (18) og Birte Wagner (71).

*) Forslag skal fremsendes til bestyrelsen senest den 15. januar 2011.

D. 2. februar 2011


På bestyrelsens vegne
Gullan Thomsen nr. 4, Formand

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjergspark 4 – 3520 Farum

Telefon 4495 7085, Mail: formand@bavnebjergspark.dk

2. februar 2011

Bestyrelsens forslag til vedtagelse på Generalforsamlingen den 10.3.2011.

Renovering af de asfalterede veje i bebyggelsen. Renoveringen består af:

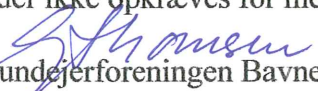
- Nyt slidlag
- Opretning, renovering og udskiftning af nødvendige brønde og dæksler
- Opretning og udskiftning af kantstene
- Bestående plantekasser erstattes af heller med stålpullerter

Der er indhentet tilbud og bestyrelsen indstiller, at arbejdet sættes i gang til udførsel 2. eller 3. kvartal 2011. Den estimerede pris er 475.000 kr. incl. moms.

Når der tages hensyn til det nuværende indestående på vejfonden samt forventet betaling fra Farum Fjernvarme anslås det, at betalingen for hver parcel vil andrage 4.500 kr.

Da Grundejerforeningen skal stille sikkerhed/forhåndsbetaling foreslås det, at der fra hver parcel indbetales 4.000 kr. d. 1.4.2011.

Det resterende beløb vil blive opkrævet, når det skønnes nødvendigt. Et projekt af denne størrelse og art har nogle usikkerheder, hvorfor bestyrelsen har valgt ovennævnte indbetalingsforløb, således at der ikke opkræves for meget hos den enkelte.


Grundejerforeningen Bavnebjergspark
På bestyrelsens vegne
Gullan Thomsen nr. 4, formand

Grundejerforeningen 'Bavnebjærgspark'

Regnskab 2010

Driftsregnskab - 2009	Regnskab	Budget
Kontingenter (70 huse)	101.500,00	101.500,00
Rykkergebyr	150,00	0,00
Rente	3.451,28	2.000,00
Antenne renovering	52.500,00	52.500,00
Indtægter	157.601,28	156.000,00
Nyanskaffelser	0,00	0,00
Forsikring	-2.616,00	-3.000,00
Generalforsamling	-1.055,51	-4.500,00
Uforudsete udgifter	0,00	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-3.671,51	-12.500,00
Administration	-5.742,09	-6.000,00
Bestyrelseshonorar	-5.075,00	-5.075,00
Administration	-10.817,09	-11.075,00
Antenneforsikring	-1.941,75	-2.000,00
El - Dong Energy	-1.991,22	-2.000,00
Antenne renovering	-49.182,00	-52.500,00
Antenneanlæg, drift	-53.114,97	-56.500,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-47.468,23	-65.000,00
Legeplads	-4.246,65	-6.500,00
Veje og stier	-6.361,25	-5.000,00
Snerydning	-13.148,44	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-71.224,57	-86.500,00
Indbetaling 2010	217.419,00	220.000,00
Indbetaling overført fra 2009	53.919,75	53.919,75
YouSee	-215.852,40	-215.852,40
Indbetalt overført til 2011	55.486,35	-58.067,35
YouSee	0,00	0,00
Udgifter	-138.828,14	-166.575,00
Over-/Underskud	18.773,14	-10.575,00

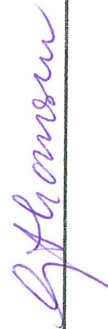
Status pr. 31.12.2010	Status	Budget
Kasse	19,75	
Bank	124.202,79	
Bank	28.761,01	
Obligationskonto	144.381,24	
Aktiver i alt	297.364,79	257.075,98
Egenkapital primo	84.583,63	84.583,63
Overskud	18.773,14	-10.575,00
Overført til vejfond	-10.000,00	-10.000,00
Egenkapital ultimo	93.356,77	64.008,63
Skyldig omk.: Snerydning	7.898,44	
Skyldig omk.: Gartner	5.623,23	
YouSee kontingent indb. f. 2011	55.486,35	58.067,35
Vejfond	135.000,00	135.000,00
Passiver i alt	297.364,79	257.075,98

Dato 31.01.2011

Kasserer Niels Runge Nielsen



Formand Gullian Thomsen



Revisor Alex Nielsen

Revisor Jørgen Nielsen

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark'

budget 2011 - Kontingent 1500 kr. + Renovering af asfalt 4.500

Driftsregnskab - 2010	Budget
Kontingenter (70 huse)	105.000,00
Renovering af asfalt (70x4.500)	315.000,00
Vejfond	135.000,00
Rykkergebyr	0,00
Rente	500,00
Indtægter	555.500,00
Nyanskaffelser	0,00
Forsikring	-3.000,00
Generalforsamling	-4.500,00
Uforudsete udgifter	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-12.500,00
Administration	-6.000,00
Bestyrelseshonorar	-5.250,00
Administration	-11.250,00
Antenneforsikring	-2.000,00
El - Dong Energy	-2.000,00
Antenneanlæg, drift	-4.000,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-65.000,00
Renovering af asfalt	-475.000,00
Legeplads	-1.500,00
Vej og stier	-5.000,00
Snyerhning	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-556.500,00
Indbetaling 2011	240.140,00
Indbetaling overført fra 2010	55.486,35
YouSee	-240.140,00
Indbetalt overført til 2012	-55.486,35
YouSee	0,00
Udgifter	-584.250,00
Over-/Underskud	-28.750,00

Status 2011	Budget
Kasse	
Bank	
Obligationskonto	
Aktiver i alt	120.093,12
Egenkapital primo	93.356,77
Overskud	-28.750,00
Overført til vejfond	-10.000,00
Egenkapital ultimo	54.606,77
YouSee kontingent indb. f 2012	55.486,35
Vejfond	10.000,00
Passiver i alt	120.093,12

Grundejerforeningen 'Bavnebjergspark'

Budget 2011 - Kontigent 1500 kr.

Driftsregnskab - 2010	Budget
Kontingenter (70 huse)	105.000,00
Rykkergebyr	0,00
Rente	500,00
Indtægter	105.500,00
Nyanskaffelser	0,00
Forsikring	-3.000,00
Generalforsamling	-4.500,00
Uforudsete udgifter	-5.000,00
Foreningsaktiviteter	-12.500,00
Administration	-6.000,00
Bestyrelseshonorar	-5.250,00
Administration	-11.250,00
Antenneforsikring	-2.000,00
EI - Dong Energy	-2.000,00
Antenneanlæg, drift	-4.000,00
Vedligeholdelse fællesarealer	-65.000,00
Legeplads	-1.500,00
Veje og stier	-5.000,00
Snerydning	-10.000,00
Fællesanlæg, drift	-81.500,00
Indbetaling 2011	240.140,00
Indbetaling overført fra 2010	55.486,35
YouSee	-240.140,00
Indbetalt overført til 2012	-55.486,35
YouSee	0,00
Udgifter	-109.250,00
Over-/Underskud	-3.750,00

Status 2011	Budget
Kasse	
Bank	
Obligationskonto	
Aktiver i alt	280.093,12
Egenkapital primo	93.356,77
Overskud	-3.750,00
Overført til vejfond	-10.000,00
Egenkapital ultimo	79.606,77
YouSee kontingent indb. f. 2012	55.486,35
Vejfond	145.000,00
Passiver i alt	280.093,12