

# Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Referat af ordinær generalforsamling 24. marts 2010, kl. 19.30.

Referent: Martin Dahl

## 1. Valg af dirigent

Til dirigent blev Jørgen Nielsen (nr. 11) valgt.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Resume: Bestyrelsen blev præsenteret.

Tjørn mod Borgmester Jepsensvej skal beskæres.

Nyt sand i sandkassen, skiftes hvert andet år.

Vores veje er ved at være slidt og skal snart renoveres. Fjernvarmen skal snart grave i jorden og vi håber vi kan udnytte det til at få renoveret vejene. Vi forventer det vil ligge på 300.000,- at få det renoveret. En renovering vil skulle besluttes på en generalforsamling. Der har været meget snerydning i år og budgettet er snart brugt, så vi håber ikke der kommer mere sne. Den snerydning vi får er en brutto rydning og de kræver at vi selv hjælper lidt til. Skal vi have en bedre rydning vil det koste mere.

Fjernvarmen forventer at renovere rørene i vejen i løbet af sommeren. To husrækker har forsøgt at få omlagt rør ned i husene, men Farum Fjernvarme kan ikke kun lave det for nogle men skal lave det for alle. Det vil evt. være muligt at tilslutte enkelte husrækker på digt, dog til std. Betaling og ikke med tilskud.

Rasch, styrer vores hjemmeside og inden for det sidste år, har der været 1000 besøgende.

Støjgruppen har foreslået en betaling på 5000 per husstand til yderligere støjbekæmpelse, men bestyrelsen har ikke ønsket at indgå mere i den del, før der kommer mere konkrete forslag.

Poul Lindhart (14): Ejer kommunen ikke tjørnehækken.

Svar: Kommunen tager kun på egen side, hvis den generer dem.

Thomsen: Har man fundet ud af ejerskabet til fjernvarmen.

Svar: Vi og Fjernvarmen er uenige og kun en retssag skal skaffe svar.

Spørgsmål: Samarbejder vi med nogen om fjernvarmen?

# Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Svar: Vi har hele tiden samarbejdet med Bybækpark, der også har betalt halvdelen af omkostningen.

## 3. Status for Antenne

Der blev redegjort for at vores anlæg er for gammelt og derfor ikke kan tage HD kanaler alle steder. Det vil koste at ca. 750,- per husstand at få det opgraderet.

Der blev debatteret omkring kanaler, muligheder og økonomi. Det vi får med en opgradering er mulighed for at se 11 digital kanaler. Vi vil ikke kunne få Internet fra YouSee, da det kræver et helt nyt anlæg. Ang. økonomi kan vi ikke tage fra vejfonden, og der har ikke været tradition for at foreningen opbygger en stor kapital.

Bestyrelsen har løbende undersøgt muligheden for andre muligheder, men har ikke kunne finde bedre/billigere alternativer end det vi har i dag.

Det blev med håndsoprækning besluttet at godkende investeringen.

## 4. Aflæggelse af revideret regnskab

Regnskabet blev gennemgået.

Spørgsmål: Hvorfor er der blevet brugt over 7.000 på administration.

Svar: Der har været ekstraordinære omk. i forhold til opstart ved at opkræve kontingent via PBS. Desuden var der ekstra ordinær generalforsamling og en masse kopiering af sager til fjernvarmesagen.

Herefter blev regnskabet godkendt.

## 5. Rettidigt indkomne forslag

Poul Lindhart (14) gennemgik sine tanker omkring sit forslag. Og foreslå, at man kunne nøjes med en arbejdsgruppe.

Det kom frem at der på vores hjemmeside ligger info om besparelse i varme ved reovering af tag.

Det blev vedtaget at Poul Lindhart (14) og Birte Wagner (71) indgår som en arbejdsgruppe og kommer med en redegørelse til næste generalforsamling.

# Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

## 6. Fremlæggelse af budget for 2009

Budget blev gennemgået. Der var enkelte stigninger der blev gennemgået.

Spørgsmål: Trapper på skråning er ved at være i dårlig forfatning. Det skal snart renoveres.

Svar: Der er lagt lidt luft til ekstraordinære udgifter, så vi må se på det.

Spørgsmål: Er der indhentet alternative tilbud på gartneren.

Svar: Bestyrelsen behandler jævnlige gartner udgifterne. Udgifterne er steget med index regulering og ellers har vi øget mængden af ydelser.

Herefter blev budgettet vedtaget.

## 7. Valg af bestyrelse i henhold til §12

Gullan Thomsen (4) blev enstemmigt valgt til kasser.

Martin Dahl (75) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Peter Præstrud (12) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Leif Clausen (87) blev enstemmigt valgt som suppleant.

Erik Lundgård (5) blev enstemmigt valgt som suppleant.

## 8. Valg af revisor og revisor suppleant

Alex Nielsen (77) og Jørgen Nielsen (11) blev enstemmigt valgt som revisorer.

Birthe Hejlesen (49) og Ulla Høybye (21) blev enstemmigt valgt som revisorsuppleanter.

## 9. Eventuelt

Der blev indleveret en bøn mod hundelorte placeret på fortove, legepladser mv.

Spørgsmål: Kunne man markere vores gæsteparkering?

Spørgsmål: Kan legepladsen nedlægges?

Svar: Nej, vi er pålagt af kommunen at have den.

Spørgsmål: Kan sandkassen nedlægges? Evt. lægge et net over?

Svar: Ja, begge dele er muligt, det kræver dog at brugere husker at lægge net over eller arbejdskraft til at ændre legepladsen.

# Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Spørgsmål: Hvorfor er Farum Fjernvarme så dyrt?

Svar: Gullan foreslog at man deltog i Farum Fjernvarmes generalforsamling. Men redegjorde efterfølgende for planer og årsager.

Gullan fik ved en kort "auktion" solgt vedligeholdelse af plantekummer.

Jørgen Nielsen (11)x1, Bodil Thunbo (23)x2, Mogens Kamstrup(35)x2, Birthe Hejlesen (49)x1, Poul Lindhart (14) x 1, Ulf Steenholt (42) x 1

Desuden blev der uddelt en præmie for årets blomsterkasse. Æren tilfaldt nr 35.

Forslag fra Erik Thomsen om en ny sommerfest. Dette blev vedtaget ved at man nedsatte et festudvalg bestående af: Pia Jensen(16), Erik Thomsen (26)

Gæsteparkering (vendepladser) er til gæster og ikke til trailere, campingvogne mv.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30.