

Mødestatus

Bestyrelsen har i 2009 afholdt 6 bestyrelsesmøder samt enkelte ad hoc møder. Det har i forhold til sidste år været et stille år.

Jeg har ved de tidligere generalforsamlinger i år præsenteret bestyrelsen. Det vil jeg gøre igen, der kan jo være kommet en enkelt ny, som ikke helt har styr på bestyrelsesmedlemmerne:

Vi er:

Henning Thunbo, næstformand, Niels Nielsen, kasserer, Martin Dahl, referent og Peter Præstrud, kontakt til gartner.

Som arbejdende suppleanter er: Leif Clausen og Erik Lundgaard, som aktivt tager del i bestyrelsesarbejdet.

Det interne udvalg, som fortsat har kontakt til FFV består af Henning Thunbo, Peter Præstrud, Niels Nielsen og Erik Lundgaard.

Vi har et godt klima i bestyrelsen og alle har med flid og entusiasme deltaget i beslutningerne hvilket jeg som formand vil takke for.

Foreningens formål/bestyrelsens arbejdsområder

Vore vedtægter siger: Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Dette tolker vi som fællesarealer, veje, antenner o. lign.

I det forgangne år har vi med glæde modtaget flere henvendelser fra beboerne omkring mange forskellige ting. Heldigvis er størsteparten af henvendelserne positive og sådan, at de er indenfor foreningens rammer.

Det er også rart, når anmodningerne er begrundede og indeholder de nødvendige data for at vi kan tage stilling til tingene.

Vi oplever også, et stigende krav fra enkelte medlemmer om, at bestyrelsen skal kunne svare på alle mulige spørgsmål omkring ændringer, vedligeholdelse og meget andet vedrørende vore boliger, både inden - og udenfor foreningens ansvarsområde.

Således har vi igen fået en række forslag om undersøgelse af energibesparende foranstaltninger (solenergi, isolering og vindmøller) og vi må så se, hvor stor interessen er, og om der er nogen, som vil deltage aktivt i arbejdet.

Vi gør vort bedste for at svare på spørgsmålene, men håber på jeres velvilje når vi ikke på stående fod kan svare eller løse problemerne. Som nu med antennen, som jeg kommer tilbage til under næste punkt.

Hvad har vi så brugt vor tid på:

Gartner

Det er Skælskør Anlægsgartnere A/S fra Ølstykke, som fortsat vedligeholder vore arealer under behørigt opsyn af Peter Præstrud. Der er i år blevet rettet op på nogle områder, som har været lidt forsømte og vi vil fortsætte arbejdet, således at vor bebyggelse tager sig pæn ud.

Pasning og vanding af kummerne på stamvejen blev foretaget af forskellige beboere, som har klaret opgaven rigtig flot.

Jeg vil gerne slå et slag for en lignende ordning i år. Vi har 11 plantekummer incl. dem ved boldbanen og jeg håber der vil melde sig nogle frivillige til at passe 1 eller 2, samt stå for tilplantningen her i foråret.

Men som sagt. En lille hyggelig opgave, med tilplantning og vanding. Jeg håber, at få nogle henvendelser fra jer.

Gartnerordningen i almindelighed synes vi har fungeret tilfredsstillende. Der er blevet udført lidt mere forskellige steder i forhold til sidste år og der mangler fortsat lidt før vi er oppe på fuld standard, men vi forsøger at finde nogle fornuftige løsninger hen ad vejen.

Her i foråret har vi planer om beskæring af tjørnene ud mod Borgmester Jespersens vej. Det skal helst ske her i det tidlige forår og er medtaget i budgettet for 2010.

Renovering af legepladsen

Legepladsen er blevet vedligeholdt og redskaberne ordnet. Sandet i sandkassen skal skiftes og det koster ca. 6.000,-, som også er med i budgettet.

Vejene

Asfalten skal jo hvert år gennemgås hvert år og det har været nødvendigt med renovering løbende. Det har været nødvendigt med nogle mindre reparationer i 2009, men vi må nok påregne en egentlig fornyelse af asfalten i 2010 eller 2011. Vi vil indhente tilbud på reparation alene for os selv samt i forbindelse med at fjernvarmen alligevel skal grave op.

Vi forventer at prisen kommer til at ligge i størrelsesorden 300.000,-. Vi har dog ikke indhentet tilbud endnu, så det er alene et estimat. Det kommer jo meget an på hvor mange steder man skal reparere i dybden på grund af huller mv. i vejene.

Vi har heldigvis sparet lidt op vejfonden, men der må nok påregne en ekstra indbetaling i størrelsesorden 2-3.000,- pr. parcel. Når vi kender nærmere til prisen vil vi selvfølgelig indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Snerydning

I 2009 slap vi billigt, men for 2010 har vi vist allerede brugt en stor del af budgettet. Så vi håber at vi ikke får mere sne i år.

I år har det jo sneet meget og der er nogle grundejere, som ikke helt har været klar over, at det er grundejerens ansvar, at sneen bliver ryddet. Den aftale vi har med vor 'snemand' dækker alene en 'grovrydning', så det er vigtigt, at man husker selv at rydde. Der har været nogle problemer med enkelte af vejene – så venligst tag hensyn og hjælp hinanden. Hvis ikke naboen kan rydde, så kan det være god motion at gøre en god gerning og hjælpe hinanden.

Vi kan sagtens få ryddet mere, men det betyder jo så en forhøjelse af kontingentet – hvilket de færreste er interesserede i. Vi har tidligere haft det oppe med meget negativt resultat. Så jeg vil hermed henstille til at vi alle hjælpes ad, så vejene er fremkommelige.

Jeg har talt med vor 'snemand' og som han siger. Jeg forsøger at komme hurtigst muligt, men det skal jo først være efter at det er holdt op med at sne, så de fleste gange har det kørt biler, som sætter spor i sneen, som han ikke kan fjerne med sit materiel. Det er disse spor, som har givet problemer nogle dage.

Altså prøv at hjælpe hinanden – også med snerydning.

Fjernvarme

Status for fjernvarmerenovering.

Som bekendt blev Farum Fjernvarme (FF) og Grundejerforeningen's forslag til en total renovering af fjernvarmeledningsnettet forkastet på en ekstraordinær generalforsamling den 19.02.2009.

På den efterfølgende ordinære generalforsamling den 26.03.2009 blev der redegjort for FF's svar på en række udestående spørgsmål, herunder bl.a. muligheden for udførelse af et delprojekt.

Da Farum Fjernvarme ikke var afvisende men gerne ville overveje sagen, besluttede en række beboere at ansøge om udførelse af en total renovering (inkl. omlægning af det interne ledningsnet under husene) for de 2 øverste husrækker, nr. 1-11 og nr. 21-35 i alt 14 huse.

Ansøgningen blev afsendt den 12.05.2009 og FF's endelige svar forelå den 20.06.2009.

Iflg. svaret var projektet drøftet med såvel FF's advokat som den rådgivende ingeniør, men det var ikke lykkedes at finde en løsning der kunne tage hensyn såvel det aktuelle projekt som evt. fremtidige ansøgere. - *Der henvises til Varmeforsyningslovens principper, iflg. hvilke alle fjernvarmebrugere skal stilles lige og have same rettigheder.* - Brevet slutter derfor med et direkte afslag på ansøgningen.

Vi er derfor tilbage til at renoveringen kun vil omfatte hovedledningerne i adgangsveje.

Da renoveringsarbejdet var planlagt udført i foråret 2010, har Grundejerforeningen indenfor det sidste halve år haft jævnlig kontakt med Farum Fjernvarme for at følge op på projektet og tidsplanen. – Grundet direktørskiftet har oplysningerne hidtil været meget begrænset og projektet er blevet yderligere forsinket.

De seneste informationer er, at projekteringen er i fuld gang, og at det forventes at projektet kan sendes i udbud i april / maj måned. Arbejdet kan derefter gå i gang i sommermånederne og forventes afsluttet inden vinteren 2010, hvis alt går planmæssigt.

Grundejerforeningen har anmodet Farum Fjernvarme om et møde, når udbudsmaterialet er klar, for at få et overblik over projektet og tidsplanen i detaljer. Disse oplysninger vil når de foreligger blive meddelt grundejerne.

Hjemmeside

Hjemmesiden, www.bavnebjergspark.dk virker fortsat takket være Andreas Rasch i nr. 8, som er hurtig til at bringe alt nyt vedrørende vor bebyggelse.

Vi kan se, at enkelte vælger, at sætte deres breve til bestyrelsen på nettet. Det er ikke vor holdning, at korrespondance mv. skal foregå på denne måde. Vi har derfor ikke sat vore svar på nettet, men alene svaret direkte.

Støjgruppen

Der er lagt nyt støjdæpende asfalt på noget af motorvejen, hvilket har hjulpet på støjen.

Støjgruppen har derudover foreslået, at alle husstande betaler 5.000 kr. til afhjælpning af støj. Vi har meddelt, at vi vil afvente en mere åben debat, idet vi fornemmer, at vore medlemmer her i foreningen kun vil deltage, hvis alle deltager.

Vi følger sagen.

Antennen

Behandles for sig selv på næste punkt.

Afslutning

Ja det var et udsnit af, hvad der er sket siden vi sidst mødtes til en ordinær generalforsamling.

Er der ønsker om uddybning, andre spørgsmål, så vil vi i bestyrelsen svare efter bedste evne.

Gullan Thomsen