

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Referat af ordinær generalforsamling 26. marts 2009, kl. 19.30.

Referent: Martin Dahl

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev Jørgen Nielsen (nr. 11) valgt.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Gullan fremlagde bestyrelsens beretning.

Resume: Bestyrelsen blev præsenteret. Herefter blev fjernvarmesagen kort nævnt. Gartneren har været flittig men vanding af vores plantekasser skal udliciteres, frivillige bedes melde sig.

Vejene har det bedre, efter at gartneren fjerner ukrudt. Snerydning var billig sidste år – 0 kroner. Men det er stadig den enkeltes beboers ansvar.

Vores hjemmeside er godt besøgt og vi får mange roser for den.

Erik gennemgik kort arbejdet i støjgruppen, der består af flere grundejerforeninger langs motorvejen.

Et ide katalog udarbejdet af støjgruppen blev gennemgået. Forslaget indebærer økonomisk deltagelse af stat, kommune og grundejere.

Et spørgsmål om hvem der betalte de etablerede lydværn på motorvejsbroen, blev besvaret med at det var offentlige midler der havde betalt alt.

3. Status for reovering af Fjernvarmen

Sagen blev kort gennemgået af Henning. Det blev konstateret at bestyrelsens forslag blev nedstemt.

Vi har via henvendelser fra flere medlemmer erfaret om følgende mulige tiltag:

- 1) Flere grundejere ønsker nu at installere en varmeveksler (indirekte anlæg) for dermed at mindske risikoen ved brud på centralvarmeanlægget.
- 2) En enkelt husrække (måske flere), hvor alle grundejere er enig i en omlægning, foreslår total reoveringen gennemført som et delprojekt for denne husrække.
- 3) Etablering af et kontrolsystem, der måler ind- og udgående vandmængde ved overgangen fra hovedledningen til det interne ledningsnet i de enkelte husblokke.

Alle 3 tiltag vil dog kræve henholdsvis godkendelse og / eller accept af Farum Fjernvarme.

Brev med spørgsmål til Farum Fjernvarme (herefter FF) og deres svar blev gennemgået

Spørgsmål: Hvis rørledning er det der ligger under huset?

Svar: Ejerskab kan kun afgøres ved en retssag, da FF ikke vil anerkende deres

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

ejerskab.

Spørgsmål: Hvad er bestyrelsens indstilling til, at en række vælger at lave en løsning med FF.

Svar: De grundejere der ønsker en løsning må selv tage kontakt til FF og lave en aftale. Henning fra bestyrelsen vil dog gerne bistå med råd og vejledning samt kontakt til FF, hvis dette ønskes. Men det er gruppen af beboere der formelt skal lave en aftale med FF og sammen med FF udrede de økonomiske konsekvenser.

Spørgsmål: Er der samarbejde med andre foreninger mod FF?

Svar: Vi har samarbejdet med Bybækpark. Der er dog pt. ingen der arbejder aktivt for sagen.

Spørgsmål: Er der priser på en varmeveksler?

Svar: Mellem 25.000 og 35.000, jf. svar fra en beboer. Tilbud ligger på nettet.

Spørgsmål: Hvis en række får lavet en løsning, skal andre husejere så være med til at betale

Svar: Kun rækken der indgår aftale med FF skal betale, der er dog stadig rabat.

En person anmodede bestyrelsen om at informere FF om, at de ikke vedligeholder de brønde der ligger for enden af rækkerne.

En beboer nævnte, at Dantech laver en løsning der kan sikre det enkelte hus mod større udslip ved brud på centralvarmeanlægget (ikke fordelingsledningen).

En løsning koster ca. 7.000,-

4. Aflæggelse af revideret regnskab

Regnskabet blev gennemgået, hvorefter det blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

- a) 2. behandling af foreningens vedtægter §17, så det bliver muligt at oprette en netbank-aftale.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- b) Forslag fra Bodil Hertzum omkring undersøgelse af muligheder om energibesparende foranstaltninger.

Bodil var ikke til stede men Poul Lindhard fremlagde på Bodils vegne.

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

En beboer ville gerne redegøre for mulige tiltag. Beboeren blev opfordret til at sende et oplæg til Rasch, der så ville lægge det på hjemmesiden.

6. Fremlæggelse af budget for 2009

Budget blev gennemgået. Der var en del stigninger der blev gennemgået.

Poul Lindhard mente der var for mange stigninger.

Spørgsmål: Skal advokaten have 15.000 i år.

Svar: Vi har lige betalt omkring 6.000. Der var afsat yderligere 9.000 til forventede omk.

Poul Lindhard mente at gartnerudgiften skulle ned.

7. Valg af bestyrelse i henhold til §12

Niels Nielsen (91) blev enstemmigt valgt til kasser.

Henning Thunbo (23) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Peter Præstrud (12) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Leif Clausen (87) blev enstemmigt valgt som suppleant.

Erik Lundgård (5) blev enstemmigt valgt som suppleant.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Alex Nielsen (77) og Jørgen Nielsen (11) blev enstemmigt valgt som revisorer.

Birthe Hejlesen (49) og Ulla Høybye (21) blev enstemmigt valgt som revisorsuppleanter.

9. Eventuelt

Gullan fik ved en kort "auktion" solgt vedligeholdelse af plantekummer med følgende resultat:

2 kummer Fam. Kamstrup nr. 35, 2 kummer Paul Lindhard nr. 14, 1 kumme Leif Clausen nr. 87, 2 kummer Fam. Thunbo nr. 23, 2 kummer Fam. Hejlesen nr. 49 og 1 kumme Gullan Thomsen, nr. 4.

Tjørnehøgen bliver ikke vedligeholdt.

YouSee er dyrt. Bestyrelsen har set på forskellige løsninger og har ikke umiddelbart fundet billigere løsning.

Der er en del høje træer i bebyggelsen. Foreningen vil anbefale, at man skærer sine træer ned, så de forbliver i en rimelig højde (f.eks. svarende til tagryggen af husene).

Samtidig skal nævnes at campingvogne stadig ikke må langtidsparkeres i bebyggelsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.20.