

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Referat af ekstraordinær generalforsamling 28. januar 2009, kl. 19.00.

Referent: Martin Dahl

1. Velkomst ved formanden

Præsentation af deltagerne:

Fra Farum Fjernvarm (FF) kom Formand Søren Holm Pedersen, Dir. Carsten Grubbe, Ing. Erling Boelhøj Andersen, Anlægstek. Per Andersen samt en repræsentant fra VVS firmaet Wicotec.

Desuden deltog grundejerforeningens advokat Adv. Nicolai Mailund Clan og Adv. fuldm. Carina Vang Christiansen.

Til dirigent blev Jan Pedersen i nr. 59 valgt.

2. Baggrund for renovering

Formanden redegjorde for forløbet fra FF tog henvendelse for snart 2 år siden til i dag.

Herunder redegjordes for uenigheden mellem grundejerforeningen og FF.

Bestyrelsens vurdering kan konkluderes til følgende:

- Ejerskab er uklart af manglende dokumentation fra begge sider.
- Det vurderes at en klage til Energiklagenævnet er formålsløs
- En civilretslig retssag mod FF vil blive langstrakt og meget dyr, samt indeholde en risiko for at tabe sagen
- At en omlægning nu vil være væsentlig billigere for grundejerne, idet en senere omlægning vil koste min. 3 gange det nuværende beløb
- Vore rør under husene er lige så gamle som dem i vejen. Under husene ligger rørene mere beskyttede men det må påregnes inden for en kort årrække, at de også skal udskiftes
- Udskiftning af rørene under husene vil ikke kunne foretages uden større indgreb ved optagning af gulve mv.
- Risiko for lækager på rørene øges med tiden
- Når/hvis der sker lækager i husene vil det kunne afstedkomme stor skade, idet fjernvarmevand sendes direkte ind i vores huse
- Ejerskab og ansvar for fremtidig vedligeholdelse klarlægges

Erling fra Rambøll og Direktør Carsten Grubbe gennemgik ledningsnettet

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Bestyrelsesformanden for FF redegjorde for historikken og aftaleforholdet, hvor han gjorde gældende at alle huse i Farum nordøst har de samme forhold som er gældende i Bavnebjergspark

Der blev redegjort for at alle beboere i Farum nordøst har eller vil få samme tilbud som grundejerforeningen.

Advokat Nicolai Klan redegjorde for hans opfattelse af sagen.

Det blev pointeret at forsikringen vil dække evt. skader i den nærmeste fremtid. Men ved mange skader kunne det ske, at forsikringen ville se på sagen og derfor opsig forsikringerne.

3. Fordele ved omlægning

Fordele ved omlægning af hhv. de interne og de eksterne ledninger blev gennemgået.

4. Alternativer for indføring af stikledninger

Der blev fremlagt to forslag for rørføring. Det blev gjort klart, at det var et forslag. Der vil komme alternative forslag, f.eks. indlægning af stophanen i bryggersgulvet.

5. Intern rørføring i husene og varmeveksler

Der blev vist et eksempel på synlig fremføring af rør inde i bryggers. Der blev gjort opmærksomt på, at der findes mange løsninger, bl.a. med at lægge rørene ned i gulvet (skjult). Desuden kan man vælge at få centralvarmesystem med vekselvarmer med eller uden vandvarmer som alternativ.

6. Økonomi og udgifter for den enkelte grundejer

Prisforslaget fra indkaldelsen blev gennemgået. Det blev foreslået at man kunne gennemføre rørene gennem ét bryggers og så sende det ene sæt rør gennem væggen ind til naboen. På den måde vil man kunne lægge rørene skjult og undgå at bryde gulvet op i begge huse.

I løsning 2 står at man senere vil kunne risikere at skulle betale mindst 3 gange beløbet. Det var ikke muligt på mødet at dokumentere den påstand.

7. Tidsplan for reovering

Tidsplanen går på at lave reoveringen i år. Planen er måske optimistisk, men det er den der køres efter

8. Juridiske kommentarer vedrørende ejerskab, risiko, vedtægter og bestemmelser

Ingen kommentarer

9. Afstemning

Henrik Kaastrup-Larsen, nr. 46 stillede forslag om anlæggelse af retssag. Dette forslag vil blive medtaget på næste generalforsamling.

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjergspark 4

Bestyrelsens forslag blev sat til afstemning, med følgende resultat:

Forslag 1 fik 89 stemmer

Forslag 2 fik 22 stemmer

21 undlod at stemme

10. Eventuelt

Der vil blive indkaldt til endnu en ekstraordinær generalforsamling d. 19. februar 2009

Mødet sluttede kl. 22.00

Referent:

Martin Dahl (75)

Dirigent:

Jan Pedersen (59)

Formand:

Gullan Thomsen (4)