

# Grundejerforeningen ”Bavnebjergspark”

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjergspark 4 – 3520 Farum

Telefon 4495 7085, Mail: Formand@Bavnebjergspark.dk

## Referat af ordinær generalforsamling i Kantinen på Stavnscholtskolen

**Onsdag, den 5.03.2008, klokken 19.00**

Der var 35 fremmødte huse.

### **1. Valg af dirigent.**

Jørgen Nielsen nr. 11. blev valgt til dirigent og konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt, men at vedtægtsændringer ikke kunne besluttes, da der kun var 35 fremmødte. Selvom forslaget bliver vedtaget er det nødvendigt med vedtagelse på endnu en ordinær- eller ekstraordinær generalforsamling.

### **2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Bestyrelsens beretning indledte med at nævne sagen med Farum Fjernvarme og præsenterede det udvalg der har den primære kontakt med Farum Fjernvarme. Udvalget består af Niels Nielsen, Henning Thunbo, Peter Præstrud og Erik Lundgaard.

Til vedligeholdelse af vor bebyggelse har bestyrelsen indhentet flere tilbud og valgt Skælskør Anlægsgartnere A/S fra Ølstykke. De enkelte ydelser udføres efter aftale og bestyrelsen synes det fungerer tilfredsstillende. Alt kan altid gøres bedre, men vi har forsøgt at finde en fornuftig balance. Vores veje er blevet fejete og ukrudtet fjernet langs vejen. Det har bevirket, at vi så ikke behøver renovere vejene så hurtigt som vi ellers havde frygtet.

Foreningen er medlem af Støjgruppen, for at sikre vores indflydelse i forbindelse med støjreducerende projekter i Farum. Kommunen har bevilget ca. 5 mio. om året til støjdæmpende foranstaltninger. Kommunen har yderligere tilkendegivet, at der for alle større veje i bymæssig bebyggelse fremover vil blive anvendt støjdæmpende asfalt. Støjgruppen vil arbejde på, at overtale Vejdirektoratet til at gøre det samme på motorvejen gennem Farum.

Vores hjemmeside bliver løbende opdateret.

En del har fået lavet nye tage og det var glædeligt at alle holder sig til samme type, så det ensartede udseende bibeholdes.

Der kom et spørgsmål ang. midlerne til støjdæmpning. Vi tror ikke vi kommer i første række og må fæste vores lid til den nye asfalt.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Aflæggelse af revideret regnskab. (Regnskab vedlagt indkaldelse).**

Regnskabet blev gennemgået.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, hvorfor det blev godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag \*).**

- a) Bestyrelsen foreslår ændring af foreningens vedtægter §17, så det bliver muligt at oprette en netbankaftale. (Forslag vedlagt).

Forslaget blev gennemgået, hvorefter det blev enstemmigt vedtaget.

Forhåbentligt bliver det vedtaget igen på næste ordinære- eller ekstraordinære generalforsamling, hvorefter det kan sættes i gang.

### **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (Budget vedlagt indkaldelse).**

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes uændret til 800 kr. for 2008.

Budgettet blev gennemgået. Der kom forespørgsel om advokat bistand og det blev forklaret at det var i forbindelse med Fjernvarme sagen.

# Grundejerforeningen ”Bavnebjærgspark”

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjærgspark 4 – 3520 Farum

Telefon 4495 7085, Mail: Formand@Bavnebjærgspark.dk

Side 2.

## 6. Valg af bestyrelse i henhold til §12.

Formand Gullan Thomsen nr. 4 er på valg. Er villig til genvalg.

Enstemmigt genvalgt.

Kasserer Alice Jensen nr. 3 er ekstraordinært på valg,

bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Niels Nielsen nr. 91 som kasserer.

Enstemmigt valgt for 1 år.

Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75 er på valg. Er villig til genvalg.

Enstemmigt genvalgt.

Nyt bestyrelsesmedlem for 1 år på Niels Niensens plads,

bestyrelsen foreslår suppleant Erik Lundgård nr. 5.

Enstemmigt valgt.

Derudover skal der vælges 2 nye suppleanter for 1 år.

Suppleant Peter Præstrud nr. 12. Er villig til genvalg.

Peter Præstrud nr. 12 og Leif Clausen nr. 87. blev begge valgt enstemmigt til suppleant.

## 7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter i henhold til §15.

Revisor Alex Nielsen nr. 77

Enstemmigt genvalgt

Revisor Jørgen Nielsen nr. 11

Enstemmigt genvalgt

Revisorsuppleant Birthe Hejlesen nr. 49

Enstemmigt genvalgt

Revisorsuppleant Ulla Højby nr. 21

Enstemmigt genvalgt

## 8. Orientering om Farum Fjernvarmes renovering af stikledningen i Bavnebjærgspark.

Niels Nielsen gennemgik sagen omkring Farum Fjernvarme.

Hovedpunkter:

Vores fjernvarmerør i vejene skal snart renoveres.

Farum Fjernvarme tilbyder at medvirke til omlægning af bebyggelsens fjernvarmerør, således at de nuværende hovedrør under bebyggelsen kan afløses af rør direkte ind til det enkelte hus. Farum Fjernvarme foreslår at lægge nye rør i vejene og etablere nye stikledninger.

Farum Fjernvarme mener, at deres ansvar går til indgangen til hver blok og ikke til den enkelte installation i bryggerset.

Spørgsmålet er derfor, hvordan fordelingen af udgifterne skal ske. Da Farum Fjernvarme og grundejerforeningens bestyrelse er uenige om ejerforholdet til hovedledningerne har grundejerforenings bestyrelse valgt at sende en forespørgsel til Energitilsynet. Når svaret foreligger vil vi vende tilbage.

Det er bestyrelsens anbefaling, at vi forsøger, at finde en fornuftig løsning med Farum Fjernvarme således at vor forsyning kan blive fremtidssikret.

Bestyrelsen vil samtidig opfordre alle til at sikre, at de har forsikring mod skjulte rør.

# Grundejerforeningen ”Bavnebjærgspark”

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjærgspark 4 – 3520 Farum

Telefon 4495 7085, Mail: Formand@Bavnebjergspark.dk

Side 3.

## **9. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).**

Poul Thomsen nr. 4 viste billeder af isoleringen på et tag. Der var flere steder, hvor der var mangler ved isoleringen og det blev anbefalet at man i forbindelse med omlægning af taget sørger for, at isoleringen bliver bragt på plads. Det vil kunne spare mange penge til varmeregningen fremover. Typisk kan manglende isolering ses, som mørke pletter på loftet.

Angående undertage, så skulle det ikke være et problem at lægge et undertag uden at hæve taget. Man vil ikke blive ringere stillet.

Der blev forespurgt om lysleder forbindelse og formanden redegjorde for, at bestyrelsen havde kontaktet de steder der stod for det. Det er hensigten, at trækrør til lyslederkabler nedlægges samtidig med ændring af fjernvarmen. Så er vi klar når det bliver vor tur og undgår yderligere opgravninger.

Referent: Martin Dahl (75)    Formand: Gullan Thomsen (4)    Dirigent: Jørgen Nielsen (11)

Kontingent kr. 800,- YouSee kabel-tv for perioden 1.4.-30.9.2008 kr. 1.371,- i alt kr. 2.171,- indbetales til foreningens konto 0283 0001731165 senest 17.4.08.