

Grundejerforeningen "Bavnebjærgspark"

Formand Gullan Thomsen, Bavnebjærgspark 4

Den 06.05.2006

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Onsdag den 30. maj 2006, klokken 19.30

Mødested: Legepladsen

I henhold til vedtægterne indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling med følgende på dagsordenen.

1. Valg af ordstyrer.
2. Endelig godkendelse af økonomien omkring forslag til fældning/genplantning af træer i Bavnebjærgspark

Baggrund.

Forslaget, der blev enstemmigt besluttet på den ordinære generalforsamling 8. marts 2006, går ud på, at samtlige ahorntræer (58 stk.) skulle fældes og rodfræses samt genplantes med Paradisæbletræer af typen "Malus siiboldi Hesse".

Økonomi.

Der er indhentet tilbud for udførelsen af arbejdet inklusive de nye træer. Dette koster samlet cirka 200.000 kr. inklusive moms.

Det blev foreslået på den ordinære generalforsamling, at finansieringen delvis kunne ske via et lån i vejfonden. Imidlertid er vores asfaltveje efterhånden i så dårlig stand, at en snarlig nyasfaltering eller større reparation står for døren, hvorfor bestyrelsen foreslår, at vejfonden ikke røres.

I stedet foreslår bestyrelsen en 100 % egenbetaling. Med en samlet pris på 200.000 kr. fordelt på 70 grundejere, bliver regningen på cirka 2.850 kr. pr. husstand.

Det praktiske.

Efter godkendelse af forslaget vil bestyrelsen kontakte leverandøren for det videre forløb.

Cirka 14 dage før start, vil samtlige beboere modtage et brev med dato for fældning. Dette giver de enkelte beboere mulighed for at rydde op i bedet og fjerne den beplantning der ønskes bevaret.

Ved selve fældningen vil træet blive fældet og rodfræset, hvorefter træet bliver bortkørt af firmaet.

Hvis nogle ønsker træet til brænde, kan det imødekommes, man skal dog selv udskære og kløve træet efter fældning.

Et nyt træ plantes cirka 1 meter længere ind mod husgavlen i forhold til, hvor ahorntræet står.

Vi har valgt, at de nye træer bliver plantet med rodklump, der har langt større chancer for at klare sig. De er også noget dyrere end træer der kun har en bar rod.

Der vedlægges en oversigt, hvor det fremgår, hvilke steder der skal *genplantes*.

Har nogle kommentarer til indkaldelsen, bedes dette sendt til formanden inden 14 dage.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

PS: Legepladsen skal friskes op. Der holdes aktivitetsweekend den 10. og 11. juni 2006 klokken 10.00, hvor vi håber på, at så mange som muligt vil give en hånd med.

Referat af Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bavnebjærgspark

Tirsdag, den 30. maj 2006 kl. 19.30 ved legepladsen

1. Valg af dirigent

Jørgen Nielsen blev valgt til dirigent.

Jørgen kunne konstatere at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt

2. Endelig godkendelse af økonomien omkring forslag til fældning/genplantning af træer i Bavnebjærgspark.

Gullan redegjorde for forløbet af hele sagen herunder og afsluttede med at der var fremkommet en indsigelse fra Lauger (61), hvorefter Gullan gav ordet til Lauger for at han kunne uddybe sin indsigelse.

Lauger(61) fremhævede, at nogle af de træer, som tænkes udskiftet står på privat ejendom, og at der i de nuværende servitutter ikke står noget om, hvilken type beplantning der skal være på den enkeltes ejendom. Han mener derfor ikke, at Grundejerforeningen kan bestemme om der skal fældes eller genplantes træer på de nævnte private områder. Ligeledes ønsker han kun at være med til at betale for de træer, som står på fællesarealerne, medens træerne, som står på privat grund, skal betales af de enkelte grundejere selv.

Efter redegørelsen sagde Gullan, at indsigelsen desværre var kommet så sent, at bestyrelsen ikke havde, kunnet nå at få undersøgt sagen til bunds. Bestyrelsen har afholdt et møde, hvor de har drøftet sagen, men på grund af den korte tid fra modtagelsen af indsigelsen til afholdelse af generalforsamlingen, ønsker bestyrelsen at udskyde den endelige afstemning. Dette blev accepteret af de fremmødte. Bestyrelsen vil så indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling, når sagen er afklaret.

Efterfølgende blev der stillet en del spørgsmål om projektet, bl. a.:

At der var enkelte steder, hvor man ikke havde fysisk plads til at genplante træerne. Såfremt man ikke kan se, at der er plads til træerne fremover kan der afleveres en seddel til Gullan, så vil bestyrelsen kigge på sagen.

At spørgsmålet om betalingen ikke fremgår tydeligt at det sidste generalforsamlingsreferat. Det skal derfor her pointeres, at der på den ordinære generalforsamling blev givet et overslag på kr. 200.000,- for udskiftning og genplantning af alle træer. Dette beløb er blevet gentaget i indkaldelsen til nærværende ekstraordinære generalforsamling og beløbet fastholdes indtil videre, idet der nu forligger tilbud indenfor denne ramme.

I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling forventes forelagt et endeligt beløb.

Det blev henstillet fra bestyrelsen, at man afventer fældning og nyplantning af ahorntræerne indtil indsigelserne er afklaret.

Kl. 20.00 takkede Gullan for god ro og orden, hvorefter den ekstraordinære generalforsamling sluttede.

Referent: Martin Dahl (75) /Gullan Thomsen (4)