

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Pia Jensen, formand — Bavnebjergspark 16— 3520 Farum

Telefon 44 95 40 58

05.02.2006

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Kantinen på Stenvadskolen

Onsdag, den 08.03.2006, klokken 19.30

I henhold til vedtægterne §8, er der fastsat følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år (vedlagt som bilag)
3. Aflæggelse af revideret regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag *):
 - a) afstemning angående ahorntræerne. Skal vi udskifte dem?
 - b) hvis ja, hvilket af 2 foreslåede træer skal vælges (Paradisæble eller japansk kirsebær) — læs mere i vedlagte bilag
 - c) forslag fra Poul Lindhard nr. 14 vedrørende træfældning — se vedlagte bilag d) udvidelse af redskabs skur under trappen ved øverste legehus med en budgetramme på 7.000 b.
 - e) fjernelse af det andet udtjente legehus med opsætning af alternativt legeredskab(er). Budgetramme 13.000 b.
5. fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 800 b. for 2006
6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:

Valg af formand: Pia Jensen nr. 16 er på valg. Er ikke villig til genvalg. Ingen i bestyrelsen er villig til formandsposten. Skulle nogle være interesserede i formandskab, bedes man henvende sig ved mødets start. Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75 er på valg. Er villig til genvalg. Bestyrelsesmedlem Birte Wagner ønsker at trække sig fra bestyrelsen før udløb af valgperioden, hvorfor der skal vælges nyt bestyrelsesmedlem. Suppleant Paul Thomsen er ikke villig til bestyrelsesposten. Er nogle interesserede i bestyrelsesposten, bedes man henvende sig ved mødets start. Endelig skal der vælges 2 nye bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisorene Alex Nielsen nr. 77 og Jørgen Nielsen nr. 11. Begge er villige til genvalg. Valg af 2 revisorsuppleanter
8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

*) Forslag skal fremsendes til bestyrelsen senest den 15. januar 2006, men bestyrelsen kan dispensere herfor, så har du et forslag, bedes det straks fremsendt til undertegnede, for behandling i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Formand, Pia Jensen, nr. 16,

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Pia Jensen, formand— Bavnebjergspark 16—3520 Farum

05.02.2006

Bestyrelsens beretning for 2005

Bestyrelsen har afholdt 9 møder siden sidste generalforsamling samt nogle ekstra i forbindelse med et særligt festudvalg i anledning af vores 25 års jubilæum, afholdt den 27.08.2005.

Det har været et særligt travlt år, da vi har haft nogle vigtige punkter på arbejdsedlen. Mere om det nedenfor.

Ahorntræerne:

På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle gå videre med forslaget omkring fældning af ahorntræerne. Det drejer sig om cirka 55 træer. Vi fik en erfaren landskabsarkitekt sat på sagen, som kom med forskellige forslag. Ved gennemgangen af vores område, indskærpede landskabsarkitekten for øvrigt om risikoen ved de store træers rødder. Der har i bestyrelsen ikke været bred enighed om valg af træ, da der ved alle træer er fordele og ulemper.

Legepladsen / redskabsskur:

Ved sidste generalforsamling fandt bestyrelsen, at det ikke var nødvendigt at udvide skuret, idet vi fik luget ud i indholdet af redskaberne. Da der imidlertid er tilkommet nye redskaber til gartneren, er pladsen igen blevet meget trang. Teltene fra festen (6 stk.) kræver også sin plads. Vi har fundet frem til, at skuret kan udvides ved at indlemme rummet under trappen til det høje legehuse.

Legehuset, der står nede på grunden er ved at gå i opløsning og skal fjernes. Vi har drøftet forskellige alternativer til legehuset, måske nogle nedgravede træstubbe, som fx kan bruges når børnene leger "jorden er giftig". Der er dog ikke taget endelig stilling.

Der er afsat 25.000 kr. i budgettet for 2006 til fornyelse af legepladsen og udvidelse af skuret.

Støj fra motorvejen:

Der er sket en del siden sidste generalforsamling på dette område. Buster Bruun tog initiativ til et skriv omkring den ubærlige støj og sendte en kopi til Henrik Lynghus, der er talsmand for "støjgruppen" nede ved Fiskebæk. I forbindelse med kommunalvalget i november 2005, kom der skred i tingene. Som mange af jer nok ved, har netop grundejerforeningerne nede omkring Fiskebæk været meget på banen i de sidste mange år omkring problemerne med motortrafikstøjen. De tog initiativ til uddeling af en pjece, som også er blevet omdelt her i parken. Vi kom med i sidste sekund før pjecen gik i trykken og der er efterfølgende dannet en forening. Foreningens navn er "Støj gruppen i Furesø Kommune", i daglig tale kendt som "Støjgruppen". Efterhånden er de fleste af grundejerforeningerne langs motorvejen, både her i Farum og i Værløse kommune kommet med i gruppen.

Støjgruppen vil gennemføre en rundtur til de enkelte grundejerforeninger der er optaget som medlemmer af foreningen med henblik på at indhente oplysninger om netop vores problemer, registrering af eksisterende støjreducerende anlæg, modtagning af vores forslag til reduktion af støj og andre relevante gode idéer.

Støjgruppen har oprettet en hjemmeside, hvor aktiviteterne kan følges. Hjemmesiden har adressen:

<http://www.motorvejslarm.dk/> Her kan man blandt andet også finde vedtægterne for foreningen.

Dannelsen af foreningen er selvfølgelig sket med baggrund i, at der skal lægges pres på de ansvarshavende politikere m.fl. Vi forventer, at der nu bliver sat mere fut i tingene, hvilket gerne skulle komme til at fremgå af hjemmesiden. Buster Bruun er udpeget som kontaktperson her i grundejerforeningen.

Udskiftning af vejbelysning:

NESA er i gang med at udskifte vejbelysningen flere steder i kommunen. Kommunen har oplyst bestyrelsen, at man indenfor overskuelig tid vil udskifte de nuværende lamper til typen "Chr.4". Denne lampe har den fordel, at lyskeglen dannes nedad mod vejbelægningen og ikke udad i omgivelserne, hvilket gør, at vi ikke generes af lyset inde fra vores huse.

Gadeskilt:

Vi har fået opsat et nyt gadeskilt ved indfaldsvejen. Har I bemærket, at skiltet lyser, når bilens lys kegle rammer skiltet. Nu kan det endelig ses, hvad vores vej hedder!

Hjemmeside:

Vi har fået oprettet en hjemmeside. Vores domænenavn er: "www.bavnebjergspark.dk". Bemærk, at vi har undladt det danske bogstav "æ". Her vil der med tiden blive indlagt alt om vores område, kun fantasien sætter grænser.

Jubilæumsfesten:

Denne forløb godt, efter vores mening. Der var et pænt fremmøde og alle virkede glade og livlige. Vejret holdt; der var hverken regn eller storm og der var rigelig mad til alle. Kun jubilæumskagen var der vist for lidt af, men så ved vi dét til næste gang.

Og endelig den sædvanlige snerydning:

Vi fik lavet kontrakt med en entreprenør, der i vinteren 2004-2005 kun nåede at rydde én enkelt gang. Det skyldtes, at vi først kom på banen langt hen i snesæsonen, hvor vi hver især allerede havde været ude at rydde sne flere gange. Denne vinter skulle det gerne fungere bedre. Der er afsat 10.000 kr. i budgettet (1.000 kr. inkl. moms pr. udkørsel/snerydning)

Vel mødt til alle!

Pia Jensen nr. 16, formand

Ad forslag 4 b) - Valg af træ:

Bestyrelsen er kommet frem til at anbefale, at valget af et nyt træ enten skal være:

Paradisæble: (Malus Sieboldii 'Hesse') — Dette løvfældende træ når en højde på 3-4 meter med lige så bred krone. Blomsterne er rosa i knop

— efter udspring hvide. Blomstrer i maj. Frugterne er gule og meget små, kun Ca. 5 cm ærtstore og sidder længe på træet. Træet er særdeles flot og graciøst med sit fligede løv og overhængende vækst. Bladene f gule høstfarver. Selv om træet afgiver frugter, er disse altså meget små og har ikke de sædvanlige store "smatte-ulemper", da de sidder og udtørres på træet. Ifølge landskabsarkitekten er dette træ et særdeles stærkt træ.

Eller:

Japansk kirsebær: (Subhirtella 'Autumnalis' — oktober kirsebær)

Dette løvfældende træ bliver ikke meget over 5 meter højt. Får let fyldte svagt rosa til næsten hvide kronblade. Rigt blomstring. Sætter ingen frugter. Blomstrer i normale år sidst på efteråret til ind i

vinteren. I kolde efterår/vintre kan blomstringen udsættes til tidligt forår. Træet f ikke høstfarver af nævneværdig karakter. (Det skal nævnes, at landskabsarkitekten ikke har anbefalet dette træ, idet træet ikke er stærkt, dvs. at det kræver en meget omhyggelig plantestart og er ofte udsat for trækræft og andre sygdomme. Arkitekten finder endvidere, at træet næsten udelukkende bemærker sig ved blomstringen og ikke på andre tidspunkter af året, som fx paradisæble, der bærer gule høstfarver. Trods ulemperne, er dette alligevel et træ, som mange synes om.

Hos Birkholm Planteskole koster begge træer inkl. moms Ca. 1200 kr. i en stammestørrelse på 10 12 cm med trådklump, og på forhånd omplantet 3 gange for at sikre en god rodvækst.

Der skal fældes og rodfræses 55 ahorntræer. Vi har et stående tilbud på 55.000 b. inklusive moms for dette arbejde. Hertil kommer gravning af nyt plantehul med muld og opbinding af det nye træ. Et foreløbigt forhør hos anlægsgartner beløber dette arbejde sig i ca. 1.200 b. pr. træ.

Udgiften til ovenstående vil beløbe sig til cirka:

Indkøb af træer (55 stk. x 1.200 b.)	66.000 kr.
Fældning/rodfræsning, fast pris	55.000 kr.
Plantning m/opbinding (55 stk. x 1.200 kr.)	66.000 kr.
I alt cirka	187.000 kr.

187.000 kr. fordelt på 70 huse, vil give en udgift pr. hus på ca. 2.700 kr. (oprundet)

Finansieringsforslag:

1. Kontant opkrævning for hvert hus på hele beløbet, eller
2. Lån i vejfonden (95.000 kr.)

Indbetaling 1.500 kr. det første år, det andet år indbetales resten på 1.200 kr., således at vejfonden bliver reetableret

Poul Lindhard o Bavnebjergspark 14 3520 Farum Tlf. 4075 0455

08-01-2006

Forslag til generalforsamlingen 05/06

Gartneren.

1)

Var det ikke en ide at lade gartneren rette op på de påkørte blomsterkummer. De står snart hulter til bulter.

2)

Give ham besked på at slå græsset og fjerne nedfaldne blade om efteråret på fodboldbane og legeplads. Sker det ikke rådner græsset væk.

3)

Brænde ukrudt ved alle udgange fra parken særligt dem ud til volden (glemt hele sommeren).

4)

Vande gift imod myrer — de underminerer hh-stenene i vor park.

Træerne.

Hvis man beslutter at fjerne alle de store træer, foreslår jeg at det sker i 2 omgange, således at halvdelen står tilbage i 5 - 6 år indtil de nye er groet op og er synlige - ellers bliver der meget kedeligt i vor park. Jeg mener også at de enkelte medlemmer skal bestemme hvilke træer der skal vente til 2. fældning.

Sne.

Skulle der blive afstemning om rydning af sne som vi oplevede ved juletid går jeg ind for dette - tænk hvis vi selv skulle ha' skovlet alt det sne.

Mange hilsner

Poul

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Bavnebjergspark

Onsdag, den 8. marts 2006 kl. 19.00 i kantinen på Stenvadskolen

1. Valg af dirigent

Jørgen Nielsen blev valgt til dirigent.

Jørgen kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, at der var fremmødt 26 husstande samt at der forelå fuldmagter for to husstande.

Det blev vedtaget, at Alex(77) og Birthe(49) skulle være stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år (vedlagt som bilag til indkaldelsen)

Pia(16) gennemgik bestyrelsens beretning, der på forhånd var blevet udsendt sammen med indkaldelsen.

Denne afstedkom to spørgsmål; Et omkring størrelsen på vejskiltet ved Borgmester

Jespersens Vej og et omkring tidspunkt for udskiftning af lamper. Der blev svaret, at skiltet var af standard størrelse som kommunen vil have dem og at lamperne blev skiftet løbende i Farum, når kommunen havde råd og at kommunen ikke kunne præcisere det nærmere.

3. Aflæggelse af revideret regnskab

Alice(3) gennemgik regnskabet og modtog et spørgsmål om, hvorfor TDC kabel TV indgik i regnskabet. Til dette blev svaret, at det var et valg og at det i praksis ikke havde nogen betydning økonomisk.

4. Rettidigt indkomne forslag:

a. Afstemning angående ahorntræerne. Skal vi udskifte dem? Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. Hvilket af 2 foreslåede træer skal vælges (Paradisæble eller Japansk kirsebær)

Efter en gennemgang af Pia(16), med slideshow så alle kunne se de to træer over året blev der foretaget en skriftlig afstemning. Resultatet blev 54 for Paradisæble og 2 for Japansk kirsebær.

På baggrund af ovenstående resultat vil resultere i en større økonomiske udskrivning for foreningen, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse af udskiftningen samt finansiering. Bestyrelsen tilstræber at afholde den ekstraordinære generalforsamling medio maj 2006.

Generalforsamlingen fremkom med en tilkendegivelse at en finansiering over to år med lån i vej fonden vil være ønskelig.

c. Forslag fra Poul Lindhard nr. 14 vedrørende træfældning

Der blev diskuteret lidt for og imod forslaget hvorefter det blev enstemmigt vedtaget at fælde alle træer i en omgang.

d. Udvidelse af redskabsskur under trappen ved øverste legehus med en budgetramme på 7.000 kr. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

e. Fjernelse af det andet udtjente legehus med opsætning af alternativt legeredskab(er). Budgetramme 13.000 b.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 800 b. for 2006

Alice(3) gennemgik budgettet, der herefter blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse i henhold til § 12:

a. Valg af formand: Pia Jensen nr. 16 er på valg. Er ikke villig til genvalg. Gullan Thomsen(4) indvilligede i at stille op som formand og blev uden modkandidat enstemmigt valgt.

b. Bestyrelsesmedlem Martin Dahl nr. 75 er på valg. Er villig til genvalg. Martin(75) blev enstemmigt genvalgt.

c. Bestyrelsesmedlem Birte Wagner ønsker at trække sig fra bestyrelsen før udløb af valgperioden, hvorfor der skal vælges nyt bestyrelsesmedlem.

Pia(16) indvilligede i at tage et år mere i bestyrelsen, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

d. Valg af 2 nye bestyrelses suppleanter.

Der var umiddelbart ingen personer der ønskede at opstille som suppleanter. Men efter lidt tid, meldte Bodil Hertzum(18) og Kai Christensen (10) sig til posterne og blev enstemmigt valgt.

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

a. Bestyrelsen foreslår genvalg af revisorerne Alex Nielsen(77) og Jørgen Nielsen(1 1). Begge blev enstemmigt genvalgt.

b. Valg af 2 revisorsuppleanter

Henning Thunbo(23) og Birthe Hejlesen(49) blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke komme til afstemning).

Der kom et spørgsmål omkring rotter, hvortil der blev svaret, at kunne man konstatere rotter, skulle man henvende sig til kommunen.

Der kom også en forespørgsel omkring om erfaringer med ovenlysvinduer. To (bl.a. Martin(75) havde i forbindelse med et kraftigt snefald efterfulgt af kraftig tøj og regn oplevet indsvivning af vand. Dette ville blive lavet når der kom lidt varme i luften igen. Pia(16) har haft Velux ude og rette op på monteringen. Derudover er der kun glæde over vinduerne.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.00

Referent: Martin Dahl (75)

Kontingent b. 800 + TDC-kabel ty for perioden 1.4.-30.09 kr. 1060, i alt kr. 1860, indbetales til foreningens konto 0283 0001731165 senest 28.04.