

**Grundejerforeningen "BAVNEBJÆRGSPARK"**  
**POUL LINDHARD, Formand BAVNEBJÆRGSPARK 14-3520 FARUM**  
**TELEFON OG FAX 4495 7859 - Mobil 40750455**  
**E-Mail: poul@papyrex.dk**

Til medlemmerne.

12.4.04

**Referat vedr. generalforsamlingen Tirsdag den 18.3.04 på Stavnsholtskolen.**

Mødet blev indledt med et foredrag af udviklingsfolk fra VELUX, der fortalte om de mange muligheder for anbringelse af ovenlysvinduer. Der var ifl. firmaet ingen tekniske forhindringer for at vore huse kan få ovenlys og der vil snarest blive udarbejdet et endeligt forslag der viser hvorledes vinduerne skal anbringes. Der vil ligeledes blive fremskaffet et endeligt tilbud på opsætning etc. Der blev vist rigeligt med flotte sky billeder, men det var en flot og faglig information vi fik.

Generalforsamlingen blev afviklet i henhold til vedtægterne, som nævnt i indkaldelsen af 16.2.04 På mødet var 35 huse repræsenteret, heraf 14 ved fuldmagter.

1. Mikael Ølting, nr. 3 blev valgt til dirigent og styrede kompetent generalforsamlingen i henhold til vedtægterne:
2. Bestyrelsens/formandens beretning blev godkendt under løbende livlig debat. (vedlægges).
3. Kassereren aflagde regnskab for år 2003, der blev godkendt af forsamlingen.
4. Der lev behandlet 3 indkomne forslag:

A Plan for etablering af ovenlysvinduer i stue, køkken, entre eller badeværelser, således som allerede præsenteret ved forrige generalforsamling og som præsenteret på forudgående møde i forbindelse med denne generalforsamling og i henhold til tegninger udsendt med indkaldelsen. Der var forskellige kom mentarer til dette forslag. Flere ønskede en placering mere end 40 cm fra toppen aftaget nævnt blev målene 50 60 og 100 cm og det vil nu blive undersøgt hvad der er teknisk mulig under hensyn til spær og luftventiler og Pia Jensen vil i samarbejde med VELUX og den øvrige bestyrelse udarbejde de endelige tegninger med mål, der vil vise den eneste løsning G/F kan godkende i fremtiden. Forslaget blev vedtaget med alle 35 stemmer.

B Forslag om snerydning kom ikke til afstemning, men bestyrelsen lovede endnu en gang at indhente tilbud. Det forlød at en vognmand ville gøre det for kr. 4000.- pr omgang sne -sidste år så undertegnede regninger på snerydning 18 gange (i Ringsted ganske vist), så det billigste vil være **AT OPFORDRE ALLE MEDLEMMER TIL SELV AT SKOVLE SNEEN VÆK OG EVENTUEL T HJÆLPE ÆLDRE NABOER MED SAMME SÅ POSTEN OG RENOVATIONSFOLKENE OG VI SELV KAN KOMME FREM PA SÅVEL KØREBANE SOM FORTOV. TAK.**

C Formanden havde stillet forslag om at G/F betale eventuelt medlemsgebyr i PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING (PL), for således at sikre bestyrelsen tidsskriftet "mit HUS", der indeholder mange aktuelle artikler vedr. relevante grundejerproblemer. Kontingentet er på kr. 200,- pr. år og forslaget blev vedtaget med alle 21 tilstedeværende stemmer.

5. Forslag til **budget** blev fremlagt at vor kasserer Alice Jensen og dette blev enstemmigt vedtaget. Kontingentet er for 2004 uændret kr. 500,-. Vej fonden øges med kr. 10.000 hvert år de næste 10 år.
6. **Valg af bestyrelse: Følgende blev henholdsvis genvalgt og nyvalgt:**  
Valg af formand: Poul Lindhard nr. 14 (genvalgt)  
Valgt til kasserer: Alice Jensen nr. 3 (var ikke på valg)  
Valgt til bestyrelsen: Martin Dahl nr. 75 (Nyvalgt)  
Valgt til bestyrelsen: Pia Jensen nr. 16, (ikke på valg)  
Valgt til bestyrelsen: Birte Wagner nr. 71, (ikke på valg)  
Valgt til suppleanter for 1 år. Niels Nielsen nr. 91 og Buster Bruun nr. 34.
7. **Valg af revisorer.** Peter Lester nr. 35 og Alex Nielsen nr. 77 blev begge genvalgt. Til suppleanter valgtes Jørgen Nielsen nr. 11 og Hakon Hedegaard. nr. 38.

8. Under eventuelt blev bestyrelsen opfordret til igen at kontakte kommunen vedr. de sten der benyttes til kasteskyts imod stibelysningen og medlemmernes vinduer (2 havde fået sten igennem vinduet). Stenene er lovet ombyttet med små perlesten - opgaven er bare ikke udført. Hundeejerne blev igen igen opfordret til at opsamle høm høm'erne i poser og tage dem med hjem i egen skraldespand. I det hele taget bør hundene luftes nede på volden - ikke i vort beboelses område.

Formanden afsluttede møde med tak for god ro og aktiv deltagelse.

Mikael Ølting, dirigent

Poul Lindhard, formand

Kontingentet kan indbetales på omdelte girokort eller direkte på vor konto 1551-1731165 -senest 1.5.04

PS.

Under løbende kommentarer til Bestyrelsens beretning kom det frem at vi har haft i tyveri - tyvene fik vist nok adgang ved at smide en sten igennem havedøren. Det ligger ikke klart hvad der blev stjålet.

Alle tyverier bedes venligst straks meddelt til undertegnede, der følger udviklingen og holder medlemmerne underrettet.

På forhånd tak.

Poul Lindhard

## **Bestyrelsens beretning for 2003**

Velkommen til denne Generalforsamling og særligt velkommen til de nye medlemmer. Bestyrelsen har afholdt 8 møder siden sidste generalforsamling, hvortil kommer at vi har deltaget i mødet på legepladsen på den store MALEDAG, til møde hos Borgmesteren vedr. støjdæmpning og endelig var jeg med til et HEGNSSYNSMØDE.

For at begynde med det sidste Det handlede om hegnet imellem 2 gårdhaver Den ene part ville gerne have forhøjet hegnet til 180 cm og var derfor indforstået med at betale alle udgifter. Den anden part skulle kun male sin side, men det ville man ikke, eller også ville man slet ikke have hegnet forhøjet. I stedet for at forhøje det bestående hegn opsatte den første part et indvendigt flethegn. Det kom naturligvis til at stikke lidt op over det bestående hegn. Det protesterede naboen så over, hvorfor der blev anmodet om et hegnssyn. Der kom et større antal herrer og damer fra kommunen og nogen tid efter kom afgørelsen. Man kunne ikke godkende en ændring af hegnet Begge parter skal altså være enige, hvis der skal ændres på et bestående fælleshegn Det kedelige ved sagen er, at 2 naboer kan være så uenige om sådan en lille sag Den samme løsning med et indvendigt flethegn blev kort forinden opført i en gårdhave i samme husrække. Også her stak flethegnet lidt op over brædderne, men det klarede naboen selv ved at lægge et ekstra bræt på toppen af hegnet - og så var begge parter glade.

Så har der da også været et par møder om **ovenlysvinduerne**. På sidste generalforsamling var der flertal for, at bestyrelsen skulle udarbejde faste retningslinier for anbringelsen af sådanne. Der er nu udsendt tegninger **og en enstemmig bestyrelse anbefaler et "JA" til dette forslag**. Pia har lavet et stort arbejde i denne sag, men der har været flere der har tegnet og i det hele taget. Stor tak for indsatsen til jer alle. Et nej vil betyde kaos. Så vil de der har lyst til ovenlys gøre som de selv syntes og vi vil få alle mulige og umulige varianter — og det ensartede udseende, der kendetegner vore huse vil forsvinde. Ideen med forslaget er at de der ønsker ovenlys, skal følge vore anvisninger, godkendt her på generalforsamlingen. Så - ja stem "ja". Tak.

Også stor tak til nr. 63 som bestyrelsen længe har været efter på grund af den høje tætte beplantning ved sti indgangen. Nu er der taget fat med den store sav så problemet er løst. Børn skal ikke længere løbe forskræmt igennem den sorte tunnel.

Sidste år måtte jeg rette skilte op 4 gange på grund af påkørsler med skraldebilen. Det klagede vi over, så det er stoppet. I stedet påkøres vore stenkummer. Lige nu står de næsten alle hulter til bulter og der er smadret 3 kantsten af samme årsag.

Måske skal vi på sigt ændre til "bump" f.eks. når vi om nogle år skal lægge ny asfalt?  
Er der nogle gode ideer modtager vi gerne forslag til forbedring af vor trafikchikane.

16.3.04

Sidste år opfordrede jeg til at aflåse udhuset på grund af en række tyverier af øl og vand. Siden har jeg intet hørt om tyverier så jeg vil igen opfordre alle til fortsat at låse — og informere såfremt der sker tyverier. (til undertegnede i nr. 14).

Der er indsendt en opfordring til bestyrelsen om igen at undersøge mulighederne for at få en snerydningsordning. Det er bestemt et sympatisk forslag og bestyrelsen undersøger gerne sagen igen. Jeg har for egen regning tilføjet at det måske var en ide med en "sneslynge". Kunne det være en ide?

Legepladsen skal yderligere forbedres så der ikke sker ulykker. Det vil være en løbende proces, men da Mogens Nielsen i nr. 44 vil fraflytte i slutningen af året får vi yderligere et problem, idet han har opbevaret den ekstra græsslåmaskine m..v. vor gartner har benyttet. Derfor vil vi udvide redskabsrummet på legepladsen, samtidig med at vi forbedrer legehusdelen. De beregnede omkostninger hertil fremgår af budgettet. Penge er en ting — arbejdstid en anden. Budgettet er baseret på gratis arbejdskraft hvorfor vi i år vil indkalde til både en MALEDAG og en BYGGEDAG eller måske flere.

Stor tak til Mogens for hans indsats i bestyrelsen i mange år og tak for husly. Held og lykke med det nye hus.

Støj fra motorvejen var et emne på et møde Borgmester Carpens havde arrangeret for de berørte grundejerforeninger. Desværre er der ikke noget optimistisk at referere — tværtimod Grundejerne nær motorvejsbroen er meget udsatte fordi husene ligger i en tragt hvortil kommer støjen fra S-toget De havde været meget langt fremme med et stort projekt før Brixtoftesagen, men efterfølgende var der ingen penge til en gennemførelse. Nu vil Carpens følge sagen der er flyttet til Amtet og der vil senere komme nogle kommentarer. Til orientering kan jeg yderligere oplyse at "overdækning" af motorvejen i forbindelse med en udvidelse af Bytorvet blev nævnt, men så mange penge tror jeg ikke nogen vil investere i vort bytorv. Det blev også klart at "gummiasfalt" ikke er en løsning Amtet vil acceptere (antagelig på grund af en højere pris).

Den samme fattige kommune har ikke haft midler eller tid til at afhjælpe sten- problemet på stien ud mod motorvejen. Den har lovet at udskifte de store sten med små sten så hærværket imod lamperne kan ophøre. Nu må vi se i år. Jeg er ikke optimist. Går man af stien ned til bytorvet kan man se at rengøring og vedligeholdelse er en by i Rusland. Det flyder med papir. Flere buler i lamperne og en enkelt var skudt helt ned. Papirkurve med åben bund eller helt revet ned. Spørgsmålet er om kommunen betaler gartnere for at holde rent for så bliver de i hvert fald godt snydt. Skal vi gi' dem en opsang?

Endelig har jeg foreslået at vi tegner et abonnement på bladet "mit hus". Der er virkelig mange artikler af betydning for os i bestyrelsen. Hvis vi skal tegne et medlemskab af foreningen Parcelhusejernes Landsforening - og det tror jeg man skal for at få bladet er prisen kr. 200,- pr. år. Jeg håber på et "ja" når der skal stemmes herom.

p.b.v.  
Poul Lindhard, nr. 14