

Til medlemmerne.

26.5.03

**Referat vedr. generalforsamlingen den 19.3.03**

Mødet blev indledt med et foredrag af John Nielsen, der har firmaet NORDSJÆLLANDS TAGRENS ApS. Der vedlægges materiale herom. Grundejerforeningen har intet med virksomheden at gøre og kan ikke bedømme kvalitet etc. Virksomheden er i gang med flere opgaver her i vor bebyggelse og der skulle være mulighed for at opnå rabat hvis flere får udført arbejde samtidig.

Generalforsamlingen blev afviklet i henhold til vedtægterne, som nævnt i indkaldelsen af 16.2.03. På mødet var 18 huse repræsenteret. Der var ingen fuldmagter.

1. Jørgen Nielsen nr. 11 blev valgt til dirigent og styrede kompetent generalforsamlingen i henhold til vedtægterne.
2. Bestyrelsens/formandens beretning blev godkendt(vedlægges).
3. Kassereren aflagde regnskab for år 2002, der blev godkendt.
4. Der blev behandlet 3 forslag:

a) Valg af farver på plankeværker. Dette var ikke muligt i henhold til vore vedtægter og det blev i stedet besluttet at bestyrelsen udarbejder en folder med praktiske vejledninger herunder valg af farver til såvel plankeværker som huse.

b) Etablering af ovenlysvinduer i stue, køkken eller badeværelser, kunne ikke besluttes endeligt, idet der ikke forelå et færdigt projekt, men kun en skitse. Ved en vejledende afstemning fik bestyrelsen imidlertid tilladelse til at arbejde videre med sagen og senere udsende et endeligt projekt, der i givet fald skulle være "model" for de øvrige huse, til efterfølgende endelige godkendelse på en ordinær eller ekstra ordinær generalforsamling. For forslaget stemte 19 - imod stemte 17.

c) Et forslag om at foreningen skulle bekoste snerydning kom ikke til afstemning idet dette tidligere er blevet undersøgt og forkastet på grund af de meget høje omkostninger der endda kun dækkede rydning af køreveje og forslagsstillerens forslag gik ud på rydning helt til havelågen. Her henviste formanden til at man sikker kunne få nogle unge til at udføre arbejdet imod en passende betaling og man er velkommen til at telefonere til formanden herom.

- 5 Kassereren fremlagde budget for 2003 med forslag om at kontingentet blev reduceret til kr.500,- for dette år, hvilket blev godkendt. Indbetalingskort vedlægges.
- 6 Valg af bestyrelse: Følgende blev henholdsvis genvalgt og nyvalgt:  
Valg af formand: Poul Lindhard nr. 14 var ikke på valg  
Valgt til kasserer Alice Jensen nr. 3 genvalgt for 2 år  
Valg til bestyrelsen: Mogens Nielsen nr. 44, var ikke på valg.  
Valgt til bestyrelsen: Pia Jensen nr. 16, valgt for 2 år  
Valgt til bestyrelsen: Birte Wagner nr. 71, valgt for 2 år.  
Valgt til suppleanter for I år: Martin Dahl nr. 75 og Niels Nielsen nr. 91
- 7 Valg af revisorer Peter Lester nr. 35 og Alex Nielsen nr. 77 blev begge genvalgt.
- 8 Undervejs i mødet blev der diskuteret forskellige spørgsmål som jeg har samlet under eventuelt bl. a. tidligere omdiskuterede spørgsmål om skader på fælles rør der løber under alle huse. Her har jeg kontaktet Stenvadparken og kan oplyse at alle skal have en udvidet rørskadeforsikring for skjulte rør for at være sikker på at være dækket.

Der blev også talt om flytning af lampe ved indkørsel til parken. Et emne der tidligere har været oppe da der ikke kommer lys på vejskiltet. Dette vil bestyrelsen tage op til diskussion. Vedr. farver etc. henvises til folder der vil blive udarbejdet snarest.

P b v

Jørgen Nielsen Dirigent

Poul Lindhard Formand

Bilag:

Beretningen.

Rabatkort til EH MALERCENTER, Farum Hovedgade 50 A

Information fra NORDSJÆLLANDS TAGRENS ApS

Girokort for indbetaling af kontingent

Undertegnede beklager den sene udsendelse af ovenstående som følge af stor travlhed såvel privat som forretningsmæssigt. Det betyder at der er ydet for lang kredit på kontingentet og jeg beder derfor alle om **OMGÅENDE INDBETALING**.

Mvh.

Formanden.