

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjergspark 4 – 3520 Farum

Telefon 2070 7085, Mail: formand@bavnebjergspark.dk

Til Grundejerne i Bavnebjergspark

Affaldssortering i Grundejerforeningen Bavnebjergspark

23. februar 2021

Der har nu i nogen tid været drøftelse om indførsel af affaldssortering hos de enkelte borgere i Furesø Kommune. Nu er det kommet til vores forening. Vi har deadline for tilmelding den 2. juli 2021. Det har været bestyrelsens håb, at vi kunne drøfte ordningen på foreningens generalforsamling, som jo sædvanligvis afholdes i begyndelsen af marts. **På grund af Corona ser bestyrelsen sig nødsaget til at udskyde generalforsamlingen til senere i foråret, når det bliver lovligt/fornuftigt at mødes. Regnskab og budget fremsendes senere.**

Bestyrelsen fremsender derfor nedennævnte forslag, som vi håber, at kunne få grundejernes tilslutning til.

Der henvises til Furesø Kommunes hjemmeside, hvor det fremgår, at man kan vælge mellem 2 løsninger. Der vedhæftes et uddrag af Kommunens hjemmeside, hvoraf de fleste spørgsmål kan besvares.

De 2 løsninger er:

- 1) Sortering hos den enkelte ejer i 3 beholdere. Såfremt man er enig med naboen kan man vælge, at 2 af beholderne bliver fælles, således at den enkelte bolig kun har 2 beholdere.
- 2) Fælles anlæg til papir, glas, plast og metal. Der skal udvælges 3-4 pladser i bebyggelsen og det er grundejerforeningen, som skal stå for etablering og vedligeholdelse af pladserne.

Fordele/ulemper:

1) Beholderne er tæt på beboerne og det er den enkelte ejer, som selv skal passe og vedligeholde pladsen. Der kommer ikke ekstra udgifter og etablering kan ske nemt. Problemet er, hvor beholderne skal stilles. Det er op til den enkelte ejer selv at bestemme, men de skal selvfølgelig være tilgængelig for renovationsmedarbejderne. Man kan gå en tur i bebyggelsen og se to steder, hvor der allerede er etableret plads til beholderne. Der er selvfølgelig også andre løsninger.

2) De fælles beholdere til papir, glas, plast og metal skal opstilles 3-4 steder i bebyggelsen. Umiddelbart er det eneste sted, hvor der er plads til en affaldsplads ved den tidligere boldbane. Det er dog tvivlsomt om det er tilladt, da området iflg. lokalplan er udlagt til rekreativt område. Det er ikke nok med en plads og alle andre steder vil komme endog meget tæt på de enkelte grundejere. En forespørgsel til beboerne ved boldbanen viser, at de meget nødt vil have en affaldsplads lige udenfor deres have.

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjergspark 4 – 3520 Farum

Telefon 2070 7085, Mail: formand@bavnebjergspark.dk

Derudover skal foreningen betale for etablering af pladsen og vedligeholdelse. Vi har ikke regnet på det, men umiddelbart bliver det dyrt. Udover etableringsudgifterne kommer også en fast betaling af løn til personale til vedligeholdelse af pladserne.

Vi har modtaget skema fra kommunen, som anbefaler 4 pladser, hvis vi vælger en fælles løsning.

Konklusion:

Bestyrelsen foreslår løsning 1 og håber alle vil bakke op om den løsning.

Beslutning:

Venligst send en mail med jeres tilkendegivelse til næstformand Leif Clausen helst pr. mail: næstformand@bavnebjergspark.dk eller aflever en seddel med jeres navn, nummer og beslutning hos Leif i nr. 87.

Afstemningen bedes ske inden den 10.3.2021.

Med venlig hilsen



Grundejerforeningen Bavnebjergspark
Pbv Formand Gullan Thomsen

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjergspark 4 – 3520 Farum

Telefon 2070 7085, Mail: formand@bavnebjergspark.dk

Affaldssortering i Bavnebjergspark. Skal senest være indført 1.1.2022 eller når kommunen henvender sig.

Hvem skal sortere affald

Villaerne sorterer allerede. Det nye er, at alle kommunens række-, dobbelt og kædehuse, samt lejligheder også skal til at sortere papir, glas, plast, metal, restaffald og madaffald. Alle husstandene får de nødvendige beholdere af kommunen. Vi håber, at alle kommunens borgere vil være med til at sortere deres affald. Glipper sorteringen der hjemme af en eller anden grund, skal alt det affald, som ikke er sorteret i restaffald.

Hvad skal vi sortere

Det foreslås, at der skal sorteres i 6 fraktioner: mad- og restaffald, papir, plast, metal, glas.

Skal vi have 3 beholdere på vor grund, som villaerne – selvom vi ikke har plads.

Hver enkelt grundejerforening kan i fællesskab vælge mellem beholdere til affald på egen grund, eller om der skal være fælles beholdere til affald på et centralt sted (p-plads, der hvor alle går forbi). Det er også muligt at kombinere beholdere på egen grund med fælles beholdere. Ofte ses det at rækkehuse vælger en beholder til mad-/restaffald ved boligen og fælles beholdere til de resterende fraktioner. I skal være opmærksomme på at, det skal være den samme løsning for hele boligforeningen. Af økonomisk og kapacitetsmæssige hensyn er der dog grænser for, hvor mange af beholdere I kan få (se mere under "Beholderkatalog").

Hvad kommer ordningen til at koste mig?

I dag betaler alle husstande et grundgebyr, som dækker udgifterne til ordningen. Grundgebyret er på 1.839 kr. og dækker udgifterne til administration, genbrugsstationen, storskraldsordenen mv. Den del af gebyret som bruges til denne ordning er på 344 kr./husstand. Det betyder, at den nye sorteringsordning ikke kommer til at koste jer ekstra, hvis I holder jer inden for det udbud af beholdere kommunen tilbyder (se i øvrigt "Hvilke beholdere kan vi vælge mellem?" nedenfor). Kommunen afholder altså udgifterne til indkøb, almindelig vedligeholdelse samt tømningen og behandling af affaldet.

Hvornår kommer vi i gang?

Den nye ordning blev vedtaget i december 2018. Siden da har kommunen løbende henvendt sig til boligforeningerne for at påbegynde samarbejdet. Hvis i gerne vil i gang med at sortere skal I kontakte forvaltningen, så kan vi hjælpe jer med at komme i gang. Så snart I har modtaget beholderne, kan ordningen træde i kraft for jer.

Hvilke beholdere kan vi vælge?

Beholdere på 190, 240 og 370 liter

2-hjulede med to rum.

Bruges oftest, hvor den enkelte husstand er alene om at bruge beholderen, men kan deles med naboen.

Grundejerforeningen "Bavnebjergspark"

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjergspark 4 – 3520 Farum

Telefon 2070 7085, Mail: formand@bavnebjergspark.dk

Beholdere på 400, 660 eller 1.000 liter

Beholderne benyttes oftest, hvor flere husstande går sammen om at lave en fælles opsamling.

Kuber på 1.000 eller 2.000 liter

Nedgravede beholdere benyttes kun, hvor flere husstande går sammen om at lave en fælles opsamling af papir, plast, glas og metal.

Nedgravede beholdere på 5.000 liter med et eller to rum

Beholderne benyttes kun, hvor flere husstande går sammen om at lave en fælles opsamling.

Kombinationsløsninger

Det er også muligt at lave en løsning, som er en kombination af alle de ovenstående beholdere. Dette kan du læse mere om under de enkelte beholdertyper.

Hvem betaler og vedligeholder beholderne?

Det er kommunen, der indkøber og vedligeholder beholderne. Udgifter til etableringen af standplads, som kunne være et skur til beholderne, grave og anlægsarbejde i forbindelse med nedgravede beholdere afholdes af boligforeningen.

Hvem betaler for nedgravning og vedligeholdelse af standplads/skur?

Udgifter til etableringen af standplads, som kunne være et skur til beholderne, grave og anlægsarbejde mv. i forbindelse med nedgravede beholdere afholdes af boligforeningen.

Kan vi få nedgravede beholdere?

Det er muligt at få nedgravede beholdere. Kommunen betaler selve beholderne, og boligforeningen skal selv afholde udgifter til etableringen af en standplads, hvilket omfatter udgifterne til den betonkerne, der skal graves ned, gravearbejde og etableringen af lys, indhegning, belægning omkring mv. Kommunen betaler for beholdere for hver 40 husstande, der bruger et beholdersæt.

Et beholdersæt består af 4 beholdere med følgende indhold:

- Madaffald og restaffald i hver deres beholder
- Papir/plast i en beholder
- Glas/metal i en beholder

Vil I have flere beholdere så eksempelvis 30 husstande deler et beholdersæt, kan I selv betale for ekstra beholdere og lade kommunen overtage vedligeholdelsen af beholderen. Der skal udarbejdes en særskilt aftale før dette kan lade sig gøre.

Grundejerforeningen ”Bavnebjergspark”

Gullan Thomsen, formand – Bavnebjergspark 4 – 3520 Farum

Telefon 2070 7085, Mail: formand@bavnebjergspark.dk

Hvad kan Kommunen tilbyde af hjælp?

Kommunen tilbyder den hjælp der er brug for til at finde den bedste løsning for jeres boligforening. Vestforbrænding deltager også i denne vejledning. Kommunen tilbyder eksempelvis at facilitere en workshop på et møde for at finde de bedste placeringer og beholdertyper hos jer, eller hjælpe med at lave et økonomisk overslag baseret på standard udgifter.

Hvem bestemmer hvilken løsning vi skal vælge?

Boligforeningen vælger selv beholdere og placering i samarbejde med kommunen. Kommunen skal dog endeligt godkende løsningen for at sikre, at kapaciteten er god nok, adgangsveje for renovatøren opfylder kravene, afstanden til husstandene ikke er for stor, løsningen passer ind i tømningsordningen mv.

Hvad hvis vi ikke kan blive enige?

Vi håber meget, at det ikke kommer dertil, men i sidste ende beslutter kommunalbestyrelsen, hvilken ordning et boligområde skal have.

Hvor kan vi stille vores beholdere?

I udgangspunktet skal beholderne være placeret på egen grund eller på boligforeningens grund. Derudover anbefales det, at der ikke er over 70 m. for dem, der bor længst væk til en fælles løsning, og gerne kortere. I enkelte tilfælde kan det ikke lade sig gøre at overholde de 70 m. I disse tilfælde bør beholderne blive placeret der, hvor beboerne går forbi, når de bevæger sig til og fra indkøb, arbejde, fritidsaktiviteter, p-plads mv. Hvis I selv vil lege med placeringen, er det en god ide at printe et luftfoto ud over jeres boligforening med angivelse af en målepind, så I let kan se, hvor langt der er til den fælles affaldsløsning.

Kan vi dele en ø med en nabobebyggelse?

Ja det kan I. I kan både dele alle affaldsfraktionerne eller kun eksempelvis papir, glas, plast og metal. I det sidste eksempel vil I selv have en beholder til mad- og restaffald tæt på den enkelte husstand og have fælles beholdere til de øvrige fraktioner. Dette er nok mest aktuelt ved række- og kædehuse.

3.9.20 Gullan Thomsen